

PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VINICA

ZA JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

Ove, III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vinica pokrenute su Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica objavljenoj u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 58/23 i to kao ciljane.

Predmet izmjena i dopuna utvrđen u članku 2 Odluke je sjedeći:

- utvrđivanje k.č. br. 1089/21 k.o. Vinica Breg kao građevinsko područje namijenjeno stanovanju
- prenamjena dijela k.č.br. 385 k.o. Gornje Ladanje, utvrđenog kao IGPIN iz namjene sport i rekreacija u javnu i društvenu namjenu radi prenamjene postojećeg ugostiteljskog objekta u dječji vrtić
- utvrđivanje k.č.br. 533/8, 533/9, 533/10, 533/11, 533/12, 533/13 i 533/14, sve k.o. Vinica u građevinsko područje naselja radi gradnje turističkog sadržaja – bungalovi sa pratećim sadržajima
- utvrđivanje k.č.br. 2413, 2412 i 2410, k.o. Vinica Breg u građevinsko područje naselja radi gradnje turističkog sadržaja - robinzonski turizam
- utvrđivanje k.č.br. 1227/2 k.o. Vinica Breg kao građevinsko područje naselja za povremeno stanovanje
- utvrđivanje k.č.br. 2058, 2061, 2066, 2068, 2075 i 2085/2, sve k.o. Vinica Breg kao građevinsko područje naselja za stambenu namjenu

U slučaju da realizacija sadržaja iz prethodnog stavka iziskuje reviziju utvrđenih područja UPZ (uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU), ukinut će se pojedini u II. ID PPUO Vinica utvrđeni UPZ.

Drugi sadržaj Izmjene i dopune Prostornog plana nije predviđen, te se stoga ove, III. izmjene i dopune PPUO Vinica smatraju ciljanima.

Osim gore navedenog, sukladno očitovanju Javne ustanove - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, KLASA: 351-02/23-01/1, URBROJ: 2186-1-16/5-232-2, od 25.04.2023. potrebno je u istom postupku izvršiti i usklađenje s Prostornog plana uređenja Općine Vinica s važećim Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije.

Prema Zakonu o prostornom uređenju ne provodi se javna rasprava o usklađenju prostornoga plana užega područja sa prostornim planom širega područja.

Izmjene prema čl. 2. st. 2. Odluke o izradi III. ID PPUO Vinica (SVVŽ br. 58/23)

1. Sukladno zahtjevu, na k.č. br. 1089/21 k.o. Vinica Breg prošireno je GPN za planiranih 0,0376 ha, u mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni, odnosno kao dio planiranog uređenog građevinskog područja naselja Vinica Breg u zoni mješovite, pretežito stambene namjene.
2. Sukladno zahtjevu, dio k.č.br. 385 k.o. Gornje Ladanje neposredno uz pristupnu nerazvrstanu cestu, u površini od 0,7698 ha do sada utvrđenog kao IGPIN u namjeni sport i rekreacija prenamijenjuje se u izgrađeno i uređeno IGPIN javne i društvene namjene, predškolske radi prenamjene postojećeg ugostiteljskog objekta u sadržaj predškolske namjene – dječji vrtić, jaslice i/ili igraonica za djecu predškolskog uzrasta. Ostatak područja IGPIN od 3, 3861 ha, koje u naravi ima dva priključka na nerazvrstanu cestu, zadržava se u do sada utvrđenoj namjeni sport i rekreacija.
3. Veći dio područja za koje je traženo da se utvrdi kao građevinsko područje naselja Vinica, radi gradnje turističkog sadržaja – bungalovi sa pratećim sadržajima (k.č.br. 533/8, 533/9, 533/10, 533/11, 533/12, 533/13 i 533/14, sve k.o. Vinica) utvrđeno je kao planirano, uređeno građevinsko područje u zoni ugostiteljsko – turističke namjene u površini od 0,8893 ha, dok se, manji dio predmetnog zemljišta u površini od 0,1141 ha planira kao dio GPN Vinica u zoni mješovite, pretežito stambene namjene.

4. Veći dio područja za koje je traženo da se utvrdi kao građevinsko područje naselja Vinica Breg, radi gradnje turističkog sadržaja - robinzonski smještaj (k.č.br. 2413, 2412 i 2410, k.o. Vinica Breg) utvrđeno je kao planirano, uređeno građevinsko područje u zoni ugostiteljsko – turističke namjene s površinom 0,5734 ha, dok se, radi geometrije zahvata, manji dio predmetnog zemljišta u površini od 0,0089 ha zadržava kao izgrađeni i uređeni dio GPN Vinica Breg u zoni mješovite, pretežito stambene namjene.
5. Veći dio zemljišta k.č.br. 1227/2 k.o. Vinica Breg u površini 0,0791 ha utvrđeno je kao građevinsko područje naselja, planirano područje za povremeno stanovanje.
6. Prema zahtjevu je traženo da se proširi GPN Goruševnjak na način da se zemljište k.č.br. 2058, 2061, 2066, 2068, 2075 i 2085/2, sve k.o. Vinica Breg i to u mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni. Kako je na tom području bilo dio područja evidentiranog kao zatečena izgradnja, ovom zahtjevu je udovoljeno na način da je izvršno proširenje GPN Goruševnjak i to povećala se zona mješovite, pretežito stambene namjene – izgrađeni dio za 0,4575 ha, te planirani (neizgrađeni, uređeni dio) za 1,7118 ha, a zatečena izgradnja na području naselja je smanjena za 0,0171 ha.
7. Sadržaji za koje se u Odluci o izradi ID PPUO tražilo da imaju specifičnu ugostiteljsko – turističku namjenu utvrđeni su kao površine u zoni ugostiteljsko – turističke namjene, pri čemu su dijelom revidirane odredbe za tu zonu, sukladno važećim sektorskim propisima. Gradnja turističkih sadržaja i do sada je bila predviđena u mješovitim zonama, kako u zoni pretežito stambene namjene, tako i u zoni za povremeno stanovanje, te je tako utvrđena mogućnost zadržana.

Zahtjev Zavoda za PUVŽ KLASA: 350-02/22-02/5, URBROJ: 2186-1-16/3-22-4, od 03.03.2022.

- Poglavlje 1. PPVŽ – uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni
 - djelomična revizija površina gospodarskih šuma (Š1), tla (P2 i P3) i trasa vodotoka prema digitalnim zaprimljenim podacima
 - površine GPN i IDGPN – građevine javne i društvene namjene (županijski značaj) Regionalni centar kompetentnosti za poljoprivredu „Arboretum Opeka“, Marčan (D6) i kompleks Srednje škole „Arboretum Opeka“ Marčan (D5)
 - površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (E1), površine državnog značaja, neposredna provedba PPVŽ
 - površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina za industrijsku preradbu (E4.2) – karbonatna mineralna sirovina – obuhvaća EP „Marčan“ (2,29 ha odobreno EP, 2,25 ha prema zaprimljenom digitalnom grafičkom prikazu), površine državnog značaja, neposredna provedba PPVŽ.
- Poglavlje 2. PPVŽ – utvrđivanje građevina, površina i zahvata u prostoru državnog i županijskog značaja, revizija PPUO prema PPVŽ i propisivanje neposredne provedbe PPVŽ:
 - državni značaj:
 - korigira se status EK voda iz međunarodnog u međužupanijski (magistralni)
 - dodaje se nedostajući radijski koridor
 - dodaju se nedostajuće vodne građevine – regulacijske, vodoopskrbe i za zaštitu voda
 - dodaju se površine istražnog koridora za navodnjavanje
 - područni (regionalni značaj):
 - dodaje se kanalska mreža za melioracijsku odvodnju u popisu regulacijskih i vodnih građevina koje nisu u statusu I. reda
 - dodaje se oznaka iz PPVŽ za EP „Marčan“ – E4.2
 - dodaju se površine/građevine utvrđene u PPVŽ unutar građevinskih područja naselja od značaja za Županiju - Regionalni centar kompetentnosti za poljoprivredu „Arboretum Opeka“ Marčan /D6/ i - Kompleks Srednje škole „Arboretum Opeka“ Marčan /D5/
 - dodaju se površine/građevine/strukture utvrđene u PPVŽ izvan građevinskih područja naselja od značaja za Županiju za Izletništvo /R6.3/ i Lovstvo /R6.4/
- Poglavlje 3. PPVŽ – uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru:
 - usklađuje se površina za karbonatnu mineralnu sirovinu prema zaprimljenim digitalnim podacima
 - dodaje se površina za istraživanje i eksploataciju energetskih mineralnih sirovina - ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe i uvjeti za zaštitu
 - uvjeti za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina usklađuju se prema PPVŽ i

posebnim propisima

- Poglavlje 4. PPVŽ – uvjeti smještaja društvenih djelatnosti - nema uočenih odstupanja važećeg PPUO Vinica od PPVŽ, dodana je odredba obaveze primjene nacionalnih propisa za dimenzioniranje građevina odgoja i obrazovanja
- Poglavlje 5. PPVŽ – Uvjeti za građevinska područja, revizija prema obavezi, odnosno preporuci iz PPVŽ
 - pri planiranju prostora za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene najmanje 5% površine potrebno je planirati za korištenje kao javno zelenilo
 - dodaje se mogućnost da se izgrađenost građevnih čestica za gospodarsku namjenu, proizvodnu i poslovnu za koju je propisan najveći $kig=0,4$ utvrdi s izuzetkom za dogradnju postojećih pogona u cilju osiguranja propisanih tehničko – tehnoloških uvjeta – najveći $kig=0,6$
- Poglavlje 6. PPVŽ – uvjeti za infrastrukturne sustave, revizija prema PPVŽ
 - revizija cestovnih prometnica prema zaprimljenom
 - revizija trasa vodova i kanalizacije za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i površina za smještaj antenskih stupova za EK bez vodova
 - dodatna infrastruktura nedostajuća u PPUO – radijski koridor
 - usklađenje uvjeta gradnje građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora
- Poglavlje 7. PPVŽ – mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti - nema uočenih odstupanja važećeg PPUO Vinica od PPVŽ, osim manje korekcije u grafičkom dijelu, prema zaprimljenim digitalnim podacima
- Poglavlje 8. PPVŽ – mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih cjelina
 - preuzimanje zaštite prostora na međunarodnoj razini – rezervat biosfere
 - manja korekcija zaštite ostalih prirodnih vrijednosti prema zaprimljenim digitalnim grafičkim podacima
 - obaveza neposredne primjene odredbi PPVŽ za sadržaje u PPVŽ utvrđene za međunarodni projekt i zahvate od značaja za Županiju
 - zahtjevom se utvrđuje izmjena statusa kulturnih dobara, usklađuje se prema podacima nadležnog Konzervatorskog odjela
- Poglavlje 9. PPVŽ – gospodarenje otpadom – nema uočenih odstupanja važećeg PPUO VINICA od PPVŽ, osim manjih korekcija radi usklađenja s važećim propisima
- Poglavlje 10. PPVŽ – mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, revizija prema PPVŽ
 - usklađenje područja mogućnosti plavljenja uslijed pucanja umjetnih brana
 - prikaz područja s vjerojatnošću plavljenja (prema zaprimljenim digitalnim podacima PPVŽ za malu, srednju i veliku vjerojatnost plavljenja utvrđena je identična površina)
 - promjena površine vodonosnog područja
 - revizija lokacija klizišta na cestama, prema zaprimljenim grafičkim podacima
 - uvrštenje područja ugroženog bukom
 - uvrštenje zone ograničenja aerodroma Varaždin za građevine apsolutne visine veće od 60,0 m iznad n.v. aerodroma
 - uvrštenje zone ograničenja aerodroma Varaždin za građevine apsolutne visine veće od 60,0 m iznad n.v. aerodroma

Javna rasprava će trajati **od 22.08.2023. do 01.09.2023. godine.**

Javni uvid u elaborat za javnu raspravu Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica, moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u **prostorijama Općine Vinica, Vinička 5, Marčan, 42207 Vinica, svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme**, te na mrežnim stranicama Općine Vinica, (<https://www.vinica.hr/>), kao i na mrežnim stranicama stručnog izrađivača (<http://urbia.hr/>).

Javno izlaganje organizirat će se u prostorijama Općine Vinica, **Vinička 5, Marčan, 42207 Vinica u utorak, 29.08.2023. godine u 13:00 sati.**

Primjedbe i prijedlozi na Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **01.09.2023.** godine i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Nositelju izrade Izmjena i dopuna Plana - Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Vinica, na adresu iz točke 2.

Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Grafički i tekstualni dijelovi Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica za javnu raspravu objavljeni su na mrežnim stranicama Općine Vinica (<https://www.vinica.hr/>).

za izrađivača III. ID PPUO
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

