



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

OPĆINA VINICA
PRIMLJENO: 14.7.2026. 11:17
KLASA: 740-04/26-01/31
REDNI BROJ AKTA: 1



00016_4533



E-136
71

Posl.br. Z-10769/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja MIROSLAVA KRIŽNJAKA, OIB: 21013868202, Goruševnjak 30, Goruševnjak, Vinica, BRANIMIRA ŠTIMECA, OIB: 34780676526, Vinička ulica 61, Marčan, Vinica, MARIA BEK, OIB: 01310802051, Gornja ulica 37, Marčan, Vinica, BLAŽ BEDENIK, OIB: 63279412203, ULICA BRAĆE RADIĆ 126, Strmec Podravski, Petrijanec - zastupan po ocu i zakonskom zastupniku ANDRIJI BEDENIKU, OIB 45568686161, STRMEC PODRAVSKI, PETRIJANEC, ULICA BRAĆE RADIĆ 126, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 26. lipnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja MIROSLAVA KRIŽNJAKA, OIB: 21013868202, Goruševnjak 30, Goruševnjak, Vinica, BRANIMIRA ŠTIMECA, OIB: 34780676526, Vinička ulica 61, Marčan, Vinica, MARIA BEK, OIB: 01310802051, Gornja ulica 37, Marčan, Vinica, BLAŽ BEDENIK, OIB: 63279412203, ULICA BRAĆE RADIĆ 126, Strmec Podravski, Petrijanec.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

Starih:

- 1774 vinograd u velikom trsteniku od 312 čhv, zkul 885 k.o. Vinica Breg

kao vlasništvo:

KRIŽNJAK MARIJA, OIB: 99284902349, GORUŠEVNJAK, GORUŠEVNJAK 30, u 1/1 dijela,

- 1775/3 vinograd u velikom trsteniku od 290 čhv, zkul 785 k.o. Vinica Breg

kao vlasništvo:

PRIKRATKI BARA, R. IVANČIĆ, VINICA 69 u 1/1 dijela,

- 1775/2 vinograd u velikom trsteniku od 421 čhv, zkul 305 k.o. Vinica Breg

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 1/2 BEK STJEPAN, ANTUNOV, MARČAN, GORNJA 37 3. Suvlasnički dio: 1/2 BEK MILAN, OIB: 51070274136, MARČAN, GORNJA 37

- 1775/1 vinograd u velikom trsteniku od 367 čhv,
- 1776/3 šuma u velikom trsteniku od 222 čhv,
- 1777 oranica u velikom trsteniku od 228 čhv, sve iz zkul 299 k.o. Vinica Breg,

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 1/2 VRABEC JURAJ, PLITVICA 3 2. Suvlasnički dio: 1/2 VRABEC MAGDA, PLITVICA 3,

- Čkbr. 1776/1 šuma u vleikom trsteniku od 207 čhv,
- Čkbr. 1776/2 šuma u velikom trsteniku od 201 čhv, iz zkul 304 ko Vinica Breg

kao vlasništvo:

Križnjak Marija, OIB: 99284902349, Goruševnjak 30 u 1/ 1 dijela,

sve na način da se izvrši provedba u zemljišnoj knjizi i osnivanje katastarskih čestica na čkbr. 1774, 1775/3, 1775/2, 1775/4, 1775/1, 1776/1, 1776/2, 1776/3 i 1777 k.o. Vinica Breg temeljem Prijavnog lista Područnog ureda za katastar Varaždin klasa 932-06/2026-02/335, ur. Broj: 541-16-02/8-26-3 od 19.05.2026.g. na način da sada novi upis glasi:

- 1775/6 Vinica breg, vinograd 1149 m2,
- Čkbr. 1776/4 Vinica breg šuma od 860 m2 koje će biti upisane u novi zkul broj ... k.o. Vinica na ime predlagatelja Miroslava Križnjaka, OIB: 21013868202, Goruševnjak 30, Goruševnjak, Vinica, u cijelosti,
- Čkbr. 1775/7 Vinica breg, livada od 1091 m2, čkrb. 1776/5 vinica breg, šuma od 847 m2, čkrb. 1776/7 Vinica breg, šuma od 754 m2 koje će biti upisane u novi zkul broj ... k.o. Vinica breg na ime predlagatelja Branimira Štimeca, OIB: 34780676526, Vinička ulica 61, Marčan, Vinica u cijelosti,
- Čkbr. 1775/8 Vinica breg, vinograd 1394 m2, čkrb. 1776/6 Vinica breg, šuma 869 m2 koje će biti upisane u novi zkul broj .. k.o. Vinica breg na ime Mario Bek, OIB: 01310802051, Gornja ulica 37, Marčan, Vinica u cijelosti,



- Čkbr. 1775/9 Vinica beg livada od 841 m² koja će biti upisna u novi zkul. brojk
Vinica breg na predlagatelja Blaž Bedenik, OIB: 63279412203, ULICA BRAĆE RADIĆ 12
Strmec Podravski, Petrijanec u cijelosti.

71

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja, te navodi da nesmetano i mirno uživaju predmetne nekretnine sukladno novoj izmjeri a kako su uživali i njihovi pravni prednici te nije bilo sporava. Upisane osobe u gruntovnicu su pokojne i nisu stvarni vlasnici. Križnjak Marija je majka Križnjak Miroslava. Otac predlagatelja Branimira Štimeca je nekretnine stekao kupoprodajnim ugovorom od 1977.g. a nakon tog su nekretnine prešle na njegovu majku Štimec Ružicu kao vanknjižno vlasništvo a koja je iste usmeno darovala predlagatelju Branimiru Štimecu. Bek Milan je otac Bek Maria. Bedenik Blaž je nekretnine stekao usmenim darovanjem od djeda Bek Marka koji je izvanknjižni vlasnik duže od 20 godina.

2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelja ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 26. lipnja 2026.

Sudac:
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Križnjak Miroslav, Goruševnjak 30, Goruševnjak, 42207 Vinica
2. Štimec Branimir, Vinička ulica 61, Marčan, 42207 Vinica
3. Bek Mario, Gornja ulica 37, Marčan, 42207 Vinica
4. Bedenik Blaž po opunomoćeniku Bedenik Andrija, Ulica braće Radić 126, Strmec Podravski, 42206 Petrijanec
5. Križnjak Marija, Goruševnjak 30, Goruševnjak, 42207 Vinica
6. Bek Stjepan, Gornja ulica 37, Marčan, 42207 Vinica
7. Bek Milan, Gornja ulica 37, Marčan, 42207 Vinica
8. Ljubić Josipa, Goruševnjak 30, Goruševnjak, 42207 Vinica
9. Bešvir Stjepan, Goruševnjak 20, Goruševnjak, 42207 Vinica
10. Bregović Ivanka, Peščenica Vinička 30, Peščenica Vinička, 42207 Vinica
11. Sodar Stjepan, Plitvica Voćanska 20, Plitvica Voćanska, 42245 Donja Voća
12. Općina Vinica, Vinička ulica 5, Marčan, 42207 Vinica - oglasna ploča
13. Oglasna ploča suda
14. e-oglasna ploča sudova

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin - oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.06.2026 10:
18

**Serijski broj
certifikata**

554597024890621964963205181454887798354885764162

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187553411a7c2fb4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene