



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKI ŽUPANIJA 2186/01 OPĆINA VINICA		
Primljeno: 19.01.2026.		
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.	
740-04/26-01/01		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
26-1		



E-136
36

Posl.br. Z-19989/2025

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja Veljka Borića, OIB: 43167210807, Ruđera Boškovića 1/1, Varaždin, zastupan po punomoćnicima, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Pavliček Ergarac Medved j.t.d. iz Varaždina, Ulica Ivana Gundulića 6, OIB: 97961071719, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 31. prosinca 2025.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Veljka Borića, OIB: 43167210807, Ruđera Boškovića 1/1, Varaždin.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- kč.br. 221/2, ŠUMA KOSTANJEVEC U LADANJU GORNJEM, površine 312 čhv, upisana u z.k. ul. br. 416 k.o. Gornje Ladanje,

kao vlasništvo 1/1 - LESKOVAR IVAN, TOMIN, GORNJE LADANJE 42,

- kč.br. 222/2, PAŠNJAK OGRAD U LADANJU GOR., površine 130 čhv, upisana u z.k. ul. br. 898 k.o. Gornje Ladanje

kao vlasništvo 1. Suvlasnički dio: 1/4 - LESKOVAR TEREZA, mldb., GORNJE LADANJE 42, 2. Suvlasnički dio: 1/4 - LESKOVAR MIRKO, mldb., GORNJE LADANJE 42, 3. Suvlasnički dio: 2/4 - LESKOVAR IVAN, TOMIN, GORNJE LADANJE 42

- kč. br. 223/2, KUĆA SA DVORIŠTEM U LADANJU GORNJEM, površine 243 čhv, upisana u z.k. ul. br. 140 k.o. Gornje Ladanje

kao vlasništvo 1. Suvlasnički dio: 6/12 - LESKOVAR TOMO, GORNJE LADANJE 42, 2. Suvlasnički dio: 2/12 - LESKOVAR TEREZA, mldb., GORNJE LADANJE 42, 3. Suvlasnički dio: 2/12 - LESKOVAR MIRKO, mldb., GORNJE LADANJE 42, 4. Suvlasnički dio: 1/12 - LESKOVAR TEREZIJA, mldb., GORNJE LADANJE 4, 5. Suvlasnički dio: 1/12 - LESKOVAR MIRKO, mldb., GORNJE LADANJE 4

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše pravo vlasništva zemljišnoknjižno upisanog vlasnika te da se izvrši uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Veljka Borića, OIB: 43167210807, Ruđera Boškovića 1/1, Varaždin, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi da je Ugovorom o kupoprodaji nekretnina zaključenim dana 20.10.2025.g (dalje u tekstu: „Ugovor o kupoprodaji“) između Predlagatelja, kao kupca i Marije Leskovar, OIB: 44822373669, Vrtna ulica 24, Vinica, Miljenka Leskovara, OIB: 04145509398, Vrtna ulica 24, Vinica i Tomislava Leskovara, OIB: 90054894246, Stjepana Radića 5, Đurđevac, kao prodavatelja (dalje u tekstu zajednički: „Prodavatelji“), kupio od Prodavatelja Nekretnine. Prodavatelji i njihov prednik, tj. prednici predmetne su Nekretnine stekli nasljeđivanjem od upisanih (su)vlasnika, sada pokojnih članova obitelji Leskovar. Prodavatelji više ne raspolažu rješenjima o nasljeđivanju iza uknjiženih pok. (su)vlasnika, međutim Nekretnine su oduvijek u vlasništvu i nesmetanom posjedu obitelji Leskovar i prenošene generacijama sve do prednika Prodavatelja. Prije nego što su Prodavatelji stekli Nekretnine u suvlasništvo, prethodni stvarni, ali izvanknjižni vlasnik i samostalni posjednik, u 1/1 dijela Nekretnina, bio je Slavko Leskovar, OIB: 8191121653, s posljednjim prijavljenim prebivalištem u Vinici, Vrtna ulica 24, rođen 13.5.1949., a preminuo 11.6.2025. godine, suprug Marije Leskovar te otac Miljenka i Tomislava Leskovara, ovdje Prodavatelja. Predmetne Nekretnine, u različitim suvlasničkim omjerima ovisno od nekretnine do nekretnine, upisane su u zemljišnim knjigama na ime prednika Prodavatelja, a kako je to pobliže opisano u točki 1. ovog Prijedloga, dok je pri Područnom uredu za katastar Varaždin kao posjednik svih odgovarajućih katastarskih čestica upisan Leskovar Ivan, Tomin, Gornje Ladanje. Prodavatelj je Nekretnine naslijedio iza svog oca Ivana Leskovara, koji ih je naslijedio iza svog oca Tome Leskovara (djeda Ostavitelja), koji ih je naslijedio iza svojih roditelja Mirka i Tereze/Terezije Leskovar (pradjeda i prabake Ostavitelja) - sve upisanih (su)vlasnika. Rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Ane Kalšan Mališ iz Varaždina, br. O-1223/2025 od 09.09.2025. godine Prodavatelji su utvrđeni kao jedini zakonski nasljednici iza oca prodavatelja iza kojeg nije bilo oporuke, slijedom čega su Prodavatelji jedini ovlašteni raspolagati Nekretninama prethodno u njegovu vlasništvu, a koje nisu bile uključene u



Rješenje o nasljeđivanju zbog nemogućnosti dokazivanja vlasništva pred javnim bilježnicom bez prethodnog ispravnog postupka. Prodavatelji i njihovi pravni prednici tijekom vi desetljeća bili su mirni, samostalni i pošteni posjednici predmetnih Nekretnina. Nekretnine obrađivali, koristili šumu i dvorište, održavali kuću te redovito podmirivali sve pripadajuće obveze, bez ikakvog osporavanja od strane trećih osoba. U katastru zemljišta Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, za katastarsku općinu 331198, Gornje Ladanje, Nekretnine su upisane na prednike Prodavatelja, a posjed nad njima je oduvijek bio samostalan, kontinuiran i nesmetan. U katastru zemljišta predmetne nekretnine vode se pod oznakom kč.br. 221/2 površine 720 m², kč.br. 222/2 površine 949 m², kč.br. 223/2 površine 795 m², a koja površina ukupno tj. u zbroju, odgovara površini zemljišnoknjižnih čestica 221/2, 222/2 i 223/2 k.o. Gornje Ladanje.

2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelja ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 31. prosinca 2025.

Sudac:
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Borić Veljko po opunomoćeniku Nives Ernoić, Zagreb 10000
2. Općina Vinica, Vinička ulica 5, Marčan, 42243 Maruševac - oglasna ploča
3. Leskovar Ivan, Gospodarska ulica 16, Gornje Ladanje, 42243 Maruševac
4. Oglasna ploča suda
5. e-oglasna ploča sudova

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin - oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.12.2025 11:
30

**Serijski broj
certifikata**

554597024890621964963205181454887798354885764162

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1814689400d805e3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-