



**STUDIO  
NEXAR**

d.o.o. za projektiranje i usluge  
OIB 95758443121  
42240 Ivanec, Mirka Maleza 30  
21000 Split, Fra Bonina 7  
042/493614 091/8854432  
info@nexar.hr www.nexar.hr

# NEXAR

## — ARHITEKTURA KOJA POVEZUJE

Investitor: **Općina Vinica**  
Vinička 5  
42207 Marčan  
OIB: 19913793314

Građevina: **OPREMANJE IGRALIŠTA DJEČJEG VRTIĆA VINICA**

Lokacija: Ul. Josipa Dumbovića 3  
42207 Marčan  
k.č.br. 141/4, k.o. Marčan

Razina razrade: **Glavni projekt**  
Strukovna odrednica: **Građevinski projekt**  
TD 561-VNC-A  
ZOP 561-VNC

## MAPA 1/1 GRAĐEVINSKI PROJEKT

Projektant: Mario Herak, mag.ing.aedif.

Projektant suradnik: Barbara Petrinjak, mag.ing.arh. urb.

Mjesto i datum: Varaždin, lipanj 2024.



Tvrtka: **STUDIO NEXAR d.o.o.**  
Direktorica: Zdenka Šarolić, dipl.ing.arh.,ovl.arh.



STUDIO NEXAR  
d.o.o. za  
projektiranje  
i usluge, Ivanec

2/

## SADRŽAJ:

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA.....	4
A / OPĆI DIO - PRILOZI.....	5
1. Izvadak iz sudskog registra.....	6
2. Imenovanje projektanta.....	10
3. IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI S PROSTORNIM PLANOM, ZAKONSKOM TEHNIČKOM REGULATIVOM BR.IZJ_561-VNC-A.....	11
4. Izvod iz katastra .....	13
5. Dokaz pravnog interesa.....	14
B / TEHNIČKI DIO - ARHITEKTONSKI PROJEKT .....	16
1. Tehnički opis građevine.....	17
1.1. Arhitektonski opis zahvata .....	17
1.1.1 Opći podaci.....	17
1.1.2 Namjena i vrsta zahvata.....	17
1.1.3 Opis građevne čestice – obuhvata zahvata.....	17
1.1.4 Opis zahvata .....	17
1.2. Uvjeti i zahtjevi koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova i koje način izvođenja radova mora ispuniti za projektirani dio građevine (ugradnje i međusobnog povezivanja građevnih i drugih proizvoda), a koji su bitni za ispunjavanje tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine, te temeljnih zahtjeva za građevinu 18	
1.2.1. Tehnička svojstva građevine (konstrukcije i materijali).....	18
1.3. Opis utjecaja namjene i načina uporabe projektiranog dijela građevine te utjecaja okoliša na svojstva ugrađenih građevnih i drugih proizvoda, tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine te građevine u cjelini	19
1.4. Opis ispunjenja uvjeta gradnje na određenoj lokaciji za projektirani dio građevine.....	19
1.4.1 Iskaz površina i obračunskih veličina zgrade.....	19
1.5. Opis ispunjenja temeljnih zahtjeva za projektirani dio građevine.....	19
1.5.1 Mehanička otpornost i stabilnost.....	19
1.5.2 Sigurnost u slučaju požara.....	19
1.5.3 Higijena, zdravlje i okoliš.....	19
1.5.4 Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe .....	20
1.5.5 Zaštita od buke.....	20
1.5.6 Održiva uporaba prirodnih izvora.....	20
1.6. Projektirani vijek uporabe i uvjeti za održavanje.....	20
2. Podaci o utvrđenom zatečenom stvarnom izvedenom stanju postojeće građevine.....	24
2.1 Zatečeno stvarno izvedeno stanje postojeće građevine.....	24
2.2 Fotodokumentacija postojećeg stanja.....	24

3.	Dokazi ispunjavanja temeljnih i drugih zahtjeva.....	25
4.	Program kontrole i osiguranja kvalitete.....	25
4.1	Svojstva bitnih značajki koje moraju imati građevni i drugi proizvodi koji se ugrađuju u projektirani dio građevine.....	25
4.2	Potrebna ispitivanja i postupci dokazivanja uporabljivosti građevnih i drugih proizvoda za one proizvode koji su izrađeni na gradilištu pojedinačne građevine u koju će biti ugrađeni.....	26
4.3	Potrebna ispitivanja i postupci dokazivanja tehničke i/ili funkcionalne ispravnosti projektiranog dijela građevine.....	26
4.4	Zahtjevi koji moraju biti ispunjeni tijekom izvođenja projektiranog dijela građevine, a koji imaju utjecaj na postizanje projektiranih odnosno propisanih tehničkih i/ili funkcionalnih svojstava tog dijela građevine, te na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu u cjelini s popisom normi i propisa .....	28
4.5	Zahtjevi učestalosti periodičnih pregleda tijekom uporabe, a u svrhu održavanja dijela građevine, pregled i opis potrebnih kontrolnih postupaka ispitivanja i zahtijevanih rezultata kojima će se dokazati sukladnost s projektom predviđenim svojstvima.....	33
5.	Iskaz procijenjenih troškova građenja .....	34
6.	Posebni tehnički uvjeti građenja i gospodarenja otpadom.....	35
6.1	Posebni tehnički uvjeti građenja.....	35
6.2	Uvjeti gospodarenja otpadom.....	35
7.	Grafički dio projekta .....	36

Investitor:	<b>Općina Vinica</b> Vinička 5 42207 Marčan OIB: 19913793314
Građevina:	<b>OPREMANJE IGRALIŠTA DJEČJEG VRTIĆA VINICA</b>
Lokacija:	Ul. Josipa Dumbovića 3 42207 Marčan k.č.br. 141/4, k.o. Marčan
Razina razrade:	<b>Glavni projekt</b>
Strukovna odrednica:	<b>Građevinski projekt</b>
TD	561-VNC-A
ZOP	561-VNC
Projektant:	Mario Herak, mag.ing.aedif.

## POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA

<b>MAPA 1/1</b>	<b>GRAĐEVINSKI PROJEKT</b>
Tvrtka:	STUDIO NEXAR d.o.o., Ak. Mirka Maleza 30, Ivanec
Projektant:	Mario Herak, mag.ing.aedif, ovlaštenu inženjer građevinarstva G 6179
Oznaka projekta:	561-VNC-A

Investitor: **Općina Vinica**  
Vinička 5  
42207 Marčan  
OIB: 19913793314

Građevina: **OPREMANJE IGRALIŠTA DJEČJEG VRTIĆA VINICA**

Lokacija: Ul. Josipa Dumbovića 3  
42207 Marčan  
k.č.br. 141/4, k.o. Marčan

Razina razrade: **Glavni projekt**  
Strukovna odrednica: **Građevinski projekt**  
TD 561-VNC-A  
ZOP 561-VNC

## A / OPĆI DIO - PRILOZI

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Imenovanje projektanta
3. Izjava projektanta o usklađenosti s prostorno –planskom, zakonskom i tehničkom regulativom
4. Izvod iz katastra
5. Dokaz pravnog interesa

## 1. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Šagi-Belcar Nada  
Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 5

### IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

#### SUBJEKT OPISA

MBS: 080500817

OIB: 95758443121

EUID: HRSR.080500817

TVRTKA:  
1 STUDIO NEXAR d.o.o. za projektiranje i usluge  
2 STUDIO NEXAR d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:  
4 Ivanec (Grad Ivanec)  
Ulica akademika Mirka Maleza 30

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:  
6 uprava@nexar.hr

PRAVNI OBLIK:  
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:  
6 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

PREDMET POSLOVANJA:  
1 \* - projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem  
1 \* - kupnja i prodaja robe  
1 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu  
1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama  
1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina  
1 70.3 - Poslovanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru  
1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)  
1 \* - izrada i izvedba projekata iz područja elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije  
1 \* - izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja  
1 \* - knjigovodstvene i računovodstvene usluge  
1 \* - grafički dizajn  
1 \* - industrijski dizajn (oblikovanje industrijskih proizvoda i proizvoda za široku potrošnju)  
1 \* - organiziranje izložaba, sajmova i kongresa  
1 72.60 - Ostale djelatnosti povezane s računalima  
1 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem  
6 \* - Proizvodnja tekstila  
6 \* - Proizvodnja odjeće  
6 \* - Proizvodnja proizvoda od papira i kartona  
6 \* - Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem  
6 \* - Umnožavanje snimljenih zapisa  
6 \* - Proizvodnja proizvoda od gline  
6 \* - Proizvodnja električne opreme za rasvjetu

Izrađeno: 2021-01-28 10:45:06  
Podaci od: 2021-01-28

0004  
Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Šagi-Belcar Nada  
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPTSA

PREDMET POSLOVANJA:

- 6 \* - Proizvodnja namještaja
- 6 \* - Proizvodnja igara i igračkaka
- 6 \* - Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
- 6 \* - Obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njim; internetski portali
- 6 \* - Izdavanje softvera
- 6 \* - Izrada, dizajniranje i održavanje web stranica
- 6 \* - Izdavanje knjiga, periodičkih publikacija i ostale izdavačke djelatnosti
- 6 \* - Istraživanje i eksperimentalni razvoj u prirodnim, tehničkim i tehnološkim znanostima
- 6 \* - Ispraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 6 \* - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- 6 \* - Poučavanja iz područja kulture
- 6 \* - Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
- 6 \* - Uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti
- 6 \* - Priprema projekata za natječaje programa međunarodne suradnje
- 6 \* - Priprema natječajne dokumentacije za tendere programa međunarodne suradnje
- 6 \* - Organiziranje i priređivanje konferencija, kongresa, sajmova, manifestacija, izložaba i priredbi, sastanaka, poslovnih sajmova i susreta, priredbi i drugih manifestacija
- 6 \* - Tehnička i savjetodavna pomoć u provođenju programa međunarodne i domaće suradnje
- 6 \* - Organiziranje seminara, radionica, tečajeva i poduke iz područja poduzetništva, upravljanja projektima, međunarodne suradnje, marketinga, turizma, novinarstva, kulture i umjetnost
- 6 \* - Djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- 6 \* - Djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- 6 \* - Djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- 6 \* - Djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- 6 \* - Audiovizualne djelatnosti
- 6 \* - Djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
- 6 \* - Promet audiovizualnih djela
- 6 \* - Javno prikazivanje audiovizualnih djela
- 6 \* - Komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- 6 \* - Pružanje usluga u trgovini
- 6 \* - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 6 \* - Usluge informacijskog društva
- 6 \* - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 6 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 6 \* - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- 6 \* - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora gradnje
- 6 \* - Djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 6 \* - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 6 \* - Inženjering na području građevinarstva

Izrađeno: 2021-01-28 10:45:06  
Podaci od: 2021-01-28

D004  
Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Šagi-Belcar Nada  
Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 6 | * | - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina  |
| 6 | * | - Izvođenje geotehničkih radova  |
| 6 | * | - Djelatnost skladištenja robe   |
| 6 | * | - Uređenje unutrašnjeg prostora  |
| 6 | * | - Dizajn i priprema za tisak   |
| 6 | * | - Proizvodnja, projektiranje, montaža, popravak i održavanje postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije |
| 6 | * | - Stručni poslovi zaštite od buke  |
| 6 | * | - Stručni poslovi zaštite okoliša  |
| 6 | * | - Organiziranje tržišta energijom  |
| 6 | * | - Izrada procjene opasnosti  |
| 6 | * | - Djelatnost snimanja iz zraka   |
| 6 | * | - Upravljanje projektima i pomoć pri implementaciji projekata  |
| 6 | * | - Provjera strojeva i uređaja, osobnih zaštitnih sredstava i opreme  |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- |   |  |
|---|--|
| 8 | ZDENKA ŠAROLIĆ, OIB: 34871529504<br>Split, Omiška 41 |
| 4 | - jedini član d.o.o.                                 |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- |   |  |
|---|--|
| 8 | ZDENKA ŠAROLIĆ, OIB: 34871529504<br>Split, Omiška 41                       |
| 1 | - direktor   |
| 1 | - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno                                 |
| 7 | Vesna Brković, OIB: 27634659628<br>Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 30 |
| 7 | - prokurist  |
| 7 | - pojedinačna prokura od 18.07.2020.                                       |

TEMELJNI KAPITAL:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 5 | 887.200,00 kuna |
|---|-----------------|

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 22. rujna 2004. godine.   |
| 4 | Odlukom jedinog člana društva od 29.7.2016. Izjava o osnivanju od 22.09.2004. promijenjena je u čl. 3. i 6. glede sjedišta i temeljnog kapitala i donesena je potpuna Izjava 29.7.2016.  |
| 5 | Član društva donio je dana 28.08.2017. odluku o izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o. kojom je izmijenjen čl. 1. koji se odnosi na uvodnu odredbu, čl. 6. koji se odnosi na temeljni kapital i zaključne odredbe, te je usvojen potpuni tekst Izjave 28.08.2017. |
| 6 | Odlukom člana društva od 08.05.2020.godine, izmijenjena je Izjava o osnivanju društva od 28.08.2017., u čl.1. uvodni dio i čl.4. predmet poslovanja, te je 08.05.2020. donijeta Izjava o osnivanju društva - potpuni tekst.                                  |

Izrađeno: 2021-01-28 10:45:06  
Podaci od: 2021-01-28

0004  
Stranica: 3 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Šagi-Belcar Nada  
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 4 Odlukom jedinog člana društva od 29.07.2016. temeljni kapital je povećan sa iznosa od 20.000,00 kuna, za iznos od 425.000,00 kuna iz sredstava društva, na iznos od 445.000,00.
- 5 Temeljni kapital društva u iznosu od 445.000,00 kn, povećan je za iznos 442.200,00 kn, na iznos od 887.200,00 kn, iz sredstava društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Pređano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-04/8793-2	14.10.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-15/9878-1	17.04.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-15/31574-2	06.11.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-16/4109-4	27.09.2016	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-17/3754-2	05.09.2017	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-20/1045-2	18.05.2020	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-20/1722-2	24.07.2020	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-20/6790-1	04.12.2020	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	21.06.2010	elektronički upis
eu /	07.06.2011	elektronički upis
eu /	06.06.2012	elektronički upis
eu /	20.06.2013	elektronički upis
eu /	23.06.2014	elektronički upis
eu /	18.06.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	27.04.2018	elektronički upis
eu /	19.04.2019	elektronički upis
eu /	30.06.2020	elektronički upis

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_



JAVNI BILJEŽNIK  
Šagi-Belcar Nada  
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

Izrađeno: 2021-01-28 10:45:06  
Podaci od: 2021-01-28

D004  
Stranica: 4 od 4

## 2. IMENOVANJE PROJEKTANTA

Temeljem članka 52 Zakona o gradnji (NN RH br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN RH br. 78/15, 118/18, 110/19) i ugovora o izradi projektne dokumentacije

Investitor:	<b>Općina Vinica</b> Vinička 5 42207 Marčan OIB: 19913793314
Građevina:	<b>OPREMANJE IGRALIŠTA DJEČJEG VRTIĆA VINICA</b>
Lokacija:	Ul. Josipa Dumbovića 3 42207 Marčan k.č.br. 141/4, k.o. Marčan
Razina razrade:	<b>Glavni projekt</b>
Strukovna odrednica:	<b>Građevinski projekt</b>
TD	561-VNC-A
ZOP	561-VNC

kao odgovornog projektanta za izradu GRAĐEVINSKOG PROJEKTA imenuje

ovlaštenog inženjera građevinarstva **MARIJA HERAKA**, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6179.

Mjesto i datum:

Varaždin, lipanj 2024.

STUDIO NEXAR d.o.o.  
Zdenka Šarolić, direktorica

### 3. IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI S PROSTORNIM PLANOM, ZAKONSKOM TEHNIČKOM REGULATIVOM BR.IZJ\_561- VNC-A

Temeljem odredbe članka 51. stavak 2 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17,39/19,125/19) projektant – ovlašteni arhitekt daje izjavu kojom potvrđuje da je projekt

Investitor: **Općina Vinica**  
Vinička 5  
42207 Marčan  
OIB: 19913793314

Građevina: **OPREMANJE IGRALIŠTA DJEČJEG VRTIĆA VINICA**

Lokacija: Ul. Josipa Dumbovića 3  
42207 Marčan  
k.č.br. 141/4, k.o. Marčan

Razina razrade: **Glavni projekt**  
Strukovna odrednica: **Građevinski projekt**  
TD: 561-VNC-A  
ZOP: 561-VNC

Izrađen u skladu s odredbama:

A. **PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE U ČIJEM SE OBUHVATU NALAZI NEKRETNINA**

- **Prostorni plan uređenja Općine VINICA** ("Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije" br. 14/14., 18/14., 17/17. i 32/20.)

B. **ZAKONA, PRAVILNIKA I TEHNIČKIH PROPISA KOJI PROPISUJU TEMELJNE ZAHTJEVE ZA  
GRAĐEVINU, ENERGETSKA SVOJSTVA ZGRADE, I DRUGE ZAHTJEVE I UVJETE GRADNJE ZA  
PREDMETNU GRAĐEVINU**

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o akreditaciji (NN 158/03, 75/09, 56/13)
- Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14, 111/18)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13,73/17,14/19,98/19)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
- Statut Hrvatske komore arhitekata (NN 140/15, 43/17, 85/19)
- Kodekst strukovne etike članova Hrvatske komore arhitekata (NN 43/16)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10, 115/18)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina NN 112/18
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19,127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o vodama (NN 66/19,)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17,118/19,65/20)

- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 112/14, 98/19)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14)
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 15/19)
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN 107/14)
- Pravilnik o načinu izračuna brađevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
- Pravilnik o geodetskom projektu (NN12/14, 56/14)
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14,98/19)
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. list SFRJ 21/90) (osim dijelova koji se ne primjenjuju temeljem odredbi Tehničkog propisa za prozore i vrata)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata (Sl. list. SFRJ 015/1990)
- Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 069/2016)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18,102/20)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 017/2017,75/20)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18,104/19)
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 004/2015, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19)

#### **Zaštita na radu**

- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. list SFRJ 42/68, 45/68-ispravak)
- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)

#### **Zaštita od buke**

- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

#### **Zaštita od požara**

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara („NN“ 56/12, ispravak „NN“ 61/12)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („NN“ 29/13, 87/15)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara („NN“ 51/12)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja („NN“ 141/11)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („NN“ 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima („NN“ 101/11, 74/13)
- Uredba o jedinstvenim znakovima za uzbuđivanje („NN“ 61/16)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)

Varaždin, lipanj 2024.

Projektant:  
Mario Herak, mag.ing.aedif.

## 4. IZVOD IZ KATASTRA



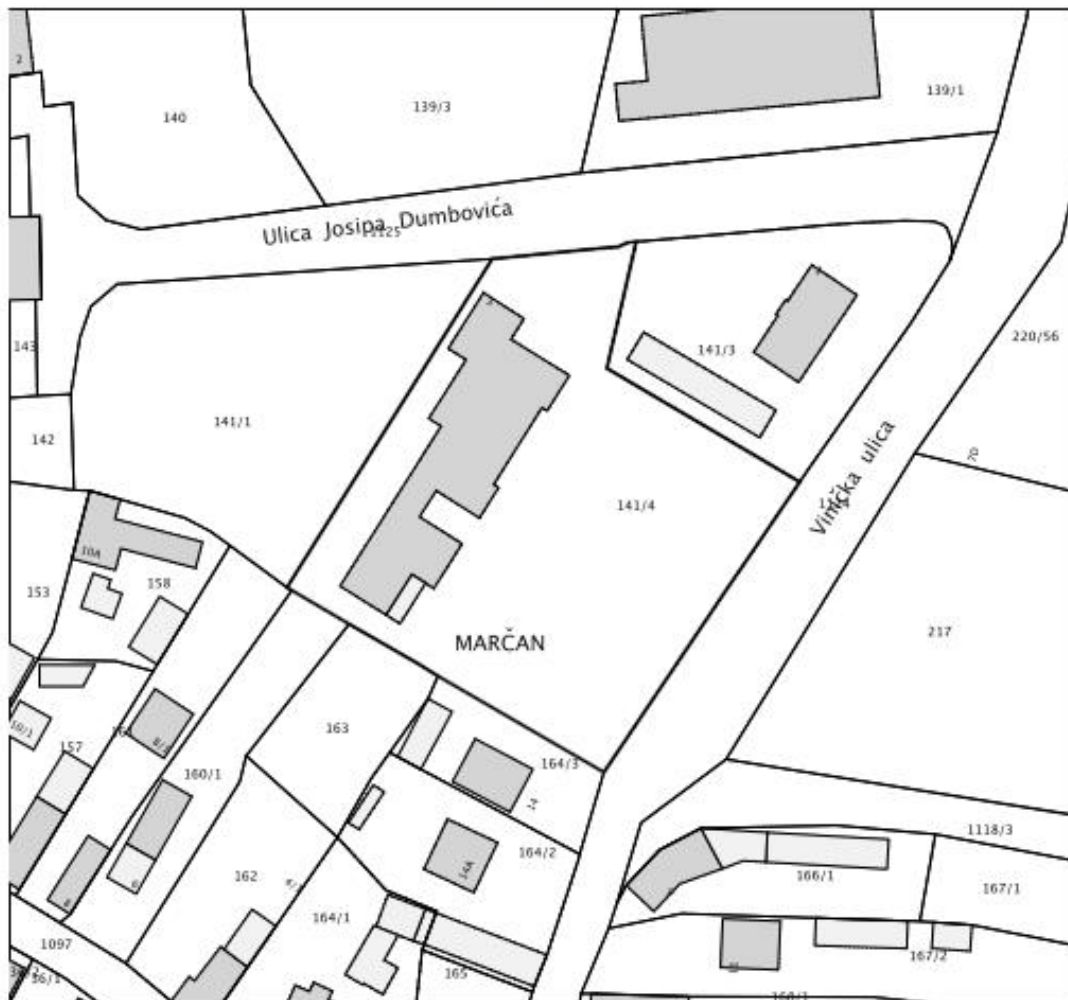
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
VARAŽDIN

K.o. MARČAN  
k.č.br.: 141/4

Stanje na dan: 04.06.2024.  
OSS evidencijski broj: 1454464/2024

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 24344519ddfb9e5

Skiziranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.suzdjerenacnizija.hr/public-prostorni-inzaznariant> uz pomoć kontrolnog broja. U oba slučajeva sastav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja ovog dokumenta.

Dokaz

pravnog

interesa



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 04.06.2024. 13:51

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331210, MARČAN

Broj ZK uložka: 833

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5534/2021  
Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	141/4	ULICA JOSIPA DUMBOVIĆA DVORIŠTE DJEČJI VRTIĆ, Marčan, ULICA JOSIPA DUMBOVIĆA 3 NADSTREŠNICA, Marčan, ULICA JOSIPA DUMBOVIĆA			3968 3260 686 22	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>3968</b>	

#### DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 22.12.2015.g. pod brojem Z-10010/2015	
3.1	Na temelju čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za dječji vrtić na čkbr. 141/4 u A priložen akt za uporabu i to pravomoćna Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine broj Klasa: UP/I-361-05/18-30/000056, Urbroj: 2186/1-06/2-18-0006 od 21.03.2018. izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Sjedišta Varaždin.	
	Zaprimljeno 24.03.2021.g. pod brojem Z-5534/2021	
5.1	ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/132, 20/17, 39/19, 125/19), sukladno Obavijesti Područnog ureda za katastar Varaždin KLASA: UP/I-932-07/21-02/319 URBROJ: 541-16-02/4-21-4 od 23. ožujka 2021., da je za potrebe evidentiranja građevina na kčbr. 141/4 k.o. Marčan u katastarskom operatu priloženo za dječji vrtić od 686 m <sup>2</sup> i nadstrešnicu od 22 m <sup>2</sup> - Uporabna dozvola izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Sjedišta Varaždin, KLASA: UP/I- 361-05/20-01/000002, URBROJ: 2186/1-08/11-20-0007 od 27.02.2020. godine, koja je postala pravomoćna s danom 25.03.2020. godine.	

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA VINICA, MARČAN, VINIČKA 5	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 331210, MARČAN

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 833

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.06.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 404852/2024



Kontrolni broj: 243441927137ad9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Investitor:	<b>Općina Vinica</b> Vinička 5 42207 Marčan OIB: 19913793314
Građevina:	<b>OPREMANJE IGRALIŠTA DJEČJEG VRTIĆA VINICA</b>
Lokacija:	Ul. Josipa Dumbovića 3 42207 Marčan k.č.br. 141/4, k.o. Marčan
Razina razrade:	<b>Glavni projekt</b>
Strukovna odrednica:	<b>Građevinski projekt</b>
TD	561-VNC-A
ZOP	561-VNC

## B / TEHNIČKI DIO - ARHITEKTONSKI PROJEKT

1. Tehnički opis građevine
2. Podaci o utvrđenom zatečenom stvarno izvedenom stanju
3. Dokazi ispunjavanja temeljnih i drugih zahtjeva
4. Program kontrole i osiguranja kvalitete
5. Iskaz procijenjenih troškova građenja
6. Posebni tehnički uvjeti građenja i gospodarenja otpadom
7. Grafički dio projekta



## 1. TEHNIČKI OPIS GRAĐEVINE

### 1.1. Arhitektonski opis zahvata

Predmet projekta je opremanje igrališta u sklopu Dječjeg vrtića na Vinici. Planirani zahvat izvodi se sukladno članku 4., stavku 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 155/23) koji glasi:

*Bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom može se graditi:*

*Dječje igralište, te sportsko igralište unutar postojećeg parka, drugih javnih zelenih površina ili na građevnim česticama građevina namijenjenih odgoju ili obrazovanju*

#### 1.1.1 Opći podaci

##### **Investitor**

Općina Vinica  
Vinička 5

##### **Lokacija**

k.č.br. 141/4, k.o. Marčan  
Ul. Josipa Dumbovića 3

#### 1.1.2 Namjena i vrsta zahvata

Namjena građevine je javna – društvena (dječji vrtić). Zahvat se odnosi na prenamjenu zelene površine u vanjsko igralište na parceli zgrade vrtića te opremanje istog.

#### 1.1.3 Opis građevne čestice – obuhvata zahvata

Zahvat je predviđen na k.č.br. 141/4, k.o. Marčan, u Vinici. Površina čestice prema katastarskom operatu iznosi 3.968 m<sup>2</sup>. Igralište je smješteno u sjevernom dijelu parcele, površine cca 155 m<sup>2</sup>.

#### 1.1.4 Opis zahvata

Ovim projektom se planira uklanjanje postojećeg vrta, iskop površinskog zatravljenog tla te nasipavanje, planiranje i zbijanje tucanika u debljini 20 cm. U idućoj fazi se betoniraju temelji za postavljanje igrala, dosipavanje šljunka na potrebnu visinu i postavljanje antistres gumene podloge.

## 1.2. Uvjeti i zahtjevi koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova i koje način izvođenja radova mora ispuniti za projektirani dio građevine (ugradnje i međusobnog povezivanja građevnih i drugih proizvoda), a koji su bitni za ispunjavanje tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine, te temeljnih zahtjeva za građevinu

Radove na uklanjanju vrtnih gredica potrebno je izvoditi u skladu sa propisanim higijensko-tehničkim mjerama zaštite na radu, pod nadzorom stručne osobe. Za vrijeme radova na uklanjanju i rušenju potrebno je voditi računa o stvarnom stanju na gradilištu, a sa uklanjanjem može se početi tek nakon što je lokacija ispražnjena od ljudi. Lokaciju na kojoj se vrši uklanjanje nužno je zaštititi i osigurati od pristupa nezaposlenih osoba. Bitno je postaviti nužnu ogradu, radi upozorenja prolaznicima.

Na gradilištu je potrebno predvidjeti i provoditi mjere:

- zaštite na radu te ostale mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi u skladu s posebnim propisima kojima se onečišćenje zraka, tla i podzemnih voda te buka svodi na najmanju mjeru.
- privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski i drugi materijal, otpad i sl. moraju se ukloniti i dovesti zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilišta u uredno stanje prije izdavanja uporabne dozvole.
- gradilište mora biti označeno pločom koja obvezno sadrži ime, odnosno tvrtku investitora, projektanta, izvođača i osobe koja provodi stručni nadzor građenja, naziv i vrstu građevine koja se gradi, naziv tijela koje je izdalo građevinsku dozvolu, klasifikacijsku oznaku, urudžbeni broj, datum izdavanja i pravomoćnosti, odnosno izvršnosti te dozvole, datum prijave početka građenja, kao i naznaku da se radi o kulturnom dobru
- u slučaju prekida građenja investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine, zemljišta i drugih stvari.

Mjere zaštite od požara treba poduzimati na gradilištu tijekom građenja u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN141/2011), kako bi se rizik od požara smanjio na prihvatljivu mjeru te omogućila učinkovita intervencija osoba osposobljenih za početno gašenje požara i vatrogasaca. U fazi pripreme gradilišta potrebno je odrediti odgovornu osobu za provođenje mjera zaštite od požara na gradilištu. Odgovorna osoba za provođenje mjera zaštite od požara na gradilištu je izvođač radova. Ukoliko kod građenja sudjeluje više izvođača, odgovorna osoba za provođenje mjera zaštite od požara je glavni izvođač radova. Kako bi se spriječilo nastajanje i širenje požara na gradilištu i osiguralo njegovo učinkovito gašenje potrebno je planirati i provoditi odgovarajuće organizacijske i tehničke mjere na gradilištu, za vrijeme i izvan radnog vremena. Gradilište mora uvijek biti osigurano dovoljnim količinama vode te ostalim sredstvima za početno gašenje požara (vatrogasni aparati) koji moraju biti uvijek dostupni.

### 1.2.1. Tehnička svojstva građevine (konstrukcije i materijali)

Svi ugrađeni materijali moraju biti standardni s potrebnim certifikatima i ispitivanjima. Prilikom izvođenja radova treba se pridržavati rješenja danog u ovom glavnom projektu.

#### KONSTRUKTIVNI ELEMENTI ZAHVATA

<b>PODOVI NA TLU</b>	
- antistres gumena podloga	3,0 cm
- nasip kamenog agregata granulacije 0-64 mm	20,0 cm
- razdjelni sloj geotekstila 200 g/m <sup>2</sup>	-

### 1.3. Opis utjecaja namjene i načina uporabe projektiranog dijela građevine te utjecaja okoliša na svojstva ugrađenih građevnih i drugih proizvoda, tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine te građevine u cjelini

Ne postoje izraziti faktori okoliša i okoline koji bi negativno utjecali na tehnička svojstva građevine. Planiraju se ugraditi trajni i za korištenje sigurni materijali – podne obloge i sprave. Uz propisano korištenje ne očekuje se utjecaj namjene i načina uporabe na svojstva ugrađenih građevnih i drugih proizvoda na način drugačiji od onoga opisan u projektiranom vijeku uporabe i uvjetima za održavanje građevine ovog tehničkog opisa. Za projektiranu građevinu i njezine dijelove, pri korištenju u skladu s namjenom i pravilnom uporabom i održavanjem, ne očekuju se negativni utjecaji na okoliš.

### 1.4. Opis ispunjenja uvjeta gradnje na određenoj lokaciji za projektirani dio građevine

Građevina se nalazi u obuhvatu ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 18/06., 16/11., 93/20., 97/23. i 124/23.-pročišćeni tekst). Zahvatom se neće utjecati na zatečene prostorne uvjete.

#### 1.4.1 Iskaz površina i obračunskih veličina zgrade

**Ukupna ploština poda / Korisna ploština poda** - prema HRN ISO 9836:2017

	površina (m <sup>2</sup> )		
	zatvoreno	otvoreno natkriveno	otvoreno nenatkriveno
dječje igralište	/	/	155
<b>Ukupno</b>	/	/	155

Varaždin, lipanj 2024.

Projektant:  
Mario Herak, mag.ing.aedif.

### 1.5. Opis ispunjenja temeljnih zahtjeva za projektirani dio građevine

#### 1.5.1 Mehanička otpornost i stabilnost

Zahvatom se predviđa izgradnja armiranobetonskih temelja samaca za montažu dječjih sprava za igranje. Temelji će biti izvedeni od betona C 25/30, u dimenzijama prema uputama proizvođača sprava.

#### 1.5.2 Sigurnost u slučaju požara

Planiranim zahvatima ne utječe se na zatečene mjere sigurnosti u slučaju požara. Prostor igrališta nalazi se u razini terena i omogućena je evakuacija sa svih strana.

#### 1.5.3 Higijena, zdravlje i okoliš

U slučaju propisanog korištenja, predmetna građevina u smislu namjene i načina korištenja nije pod utjecajem značajnog faktora koji bi mogao ugroziti ovaj temeljni zahtjev. Predviđena oprema i materijali omogućuju sigurno i jednostavno korištenje igrališta u smislu održavanja higijene i zdravlja korisnika, te očuvanja okoliša, a sve u svrhu za koju je projektirano. Antistres podloga umanjuje rizik od nastanka ozlijeda uslijed pada, a igrala će biti izvedena bez oštih rubova i izbočenja koja bi mogla uzrokovati ozlijede.

#### 1.5.4 Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Građevina je projektirana i izgrađena tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad i sudar. Svi podovi su ravni, stabilni i protuklizni te se lako čiste i održavaju. Sprave su raspoređene uzimajući u obzir minimalne sigurnosne udaljenosti oko svake sprave, sukladno preporukama proizvođača.

#### 1.5.5 Zaštita od buke

Ovim projektom neće se utjecati na zatečena svojstva građevine u pogledu zaštite od buke.

#### 1.5.6 Održiva uporaba prirodnih izvora

Projektom se predviđa ugradnja sprava izvedenih u kombinaciji drva i čelika, vodeći računa o tome da glavovina materijala bude reciklabilna. Nosiva podloga poda izvest će se od šljunka koji je u potpunosti oporabljiv.

### 1.6. Projektirani vijek uporabe i uvjeti za održavanje

Za predmetnu građevinu obzirom na projektirane materijale koji će se ugraditi predviđeni vijek uporabe građevine obzirom na pojedine dijelove iznosi:

- podloga – min. 10 godina
- sprave – min 5 godina

Ovisno o svojoj namjeni tijekom svog trajanja građevina mora ispunjavati temeljne zahtjeve za građevinu i druge uvjete propisane Zakonom o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), tehničkim propisima i drugim propisima, a održavanje tih zahtjeva osigurava se održavanjem građevine. Temeljni zahtjevi za građevinu odnose se na mehaničku otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara, higijenu, zdravlje i okoliš, sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe, zaštitu od buke, gospodarenje energijom i očuvanje topline i održiva uporaba prirodnih izvora.

**Održavanje građevine** provodi se prema Pravilniku o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19) koji predviđa:

**Redovito održavanje** - preventivno pregledavanje građevine odnosno njezinih dijelova i preventivno izvođenje radova kojima se sprječava gubitak svojstava građevine i njezine funkcionalnosti definirane namjenom u projektu građevine, kao i izvođenje radova na zamjeni, dopuni i/ili popuni dijelova građevine u razmacima i opsegu određenim projektom građevine ili zbog narušenog svojstva i/ili funkcionalnosti tih dijelova kojem uzrok nije kakav izvanredni događaj.

**Izvanredno održavanje** - izvođenje radova na zamjeni, dopuni i/ili popuni dijelova građevine nakon kakvog izvanrednog događaja nakon kojega građevina odnosno njezin dio više nije uporabljiv (npr. potres, požar, prirodno urušavanje tla, poplava, prekomjeran utjecaj vjetra, leda i snijega i sl.) odnosno ako je građevina ili njezin dio zbog nepropisnog održavanja ili kojeg drugog razloga dovedena u stanje u kojem više nije uporabljiva.

**Preventivno pregledavanje građevine i preventivno izvođenje radova** kojima se sprječava gubitak svojstava građevine i njezine funkcionalnosti definirane namjenom u projektu građevine, provodi se, u okviru redovitog održavanja građevine, na temelju projekta prema kojem je građevina izgrađena.

Izvođenje radova na zamjeni, dopuni i/ili popuni dijelova građevine u razmacima i opsegu određenim projektom građevine ili zbog narušenog svojstva i/ili funkcionalnosti tih dijelova kojem uzrok nije kakav izvanredni događaj, provodi se, u okviru redovitog održavanja građevine, na temelju projekta prema kojem je građevina izgrađena.

Izvođenje radova na zamjeni, dopuni i/ili popuni dijelova građevine nakon kakvog izvanrednog događaja nakon kojega građevina odnosno njezin dio više nije uporabljiv (npr. potres, požar, prirodno urušavanje tla, poplava, prekomjeran utjecaj vjetra, leda i snijega i sl.) odnosno ako je građevina ili njezin dio zbog nepropisnog održavanja ili kojeg drugog razloga dovedena u stanje u kojem više nije uporabljiva, provodi se, u okviru izvanrednog

održavanja, na temelju projekta kojeg se obvezno izrađuje za provedbu takvog održavanja, kojim projektom se ne smije mijenjati tehničko rješenje u skladu s kojim je građevina izgrađena.

Dokumentaciju o ispunjavanju obveze održavanja građevine odnosno unapređivanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, energetskih svojstava zgrada te nesmetanog pristupa i kretanja u građevini, dužan je čuvati vlasnik građevine za cjelokupno vrijeme trajanja građevine.

#### **Održavanje građevine podrazumijeva:**

- redovite preglede građevine odnosno njezinih dijelova, u razmacima i na način određen projektom građevine i pisanom izjavom izvođača o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja građevine, Pravilnikom o održavanju građevina (NN 122/14,98/19) i posebnim propisom donesenim u skladu s odredbama Zakona o gradnji, a u slučaju ugrađene opreme, uređaja i instalacija i drugog i s planom servisiranja u rokovima propisanim u jamstvima proizvođača ugrađenih proizvoda,
- izvanredne preglede građevine odnosno njezinih dijelova nakon kakvog izvanrednog događaja ili po inspekcijskom nadzoru,
- izvođenje radova kojima se građevina odnosno njezin dio zadržava ili se vraća u tehničko i/ili funkcionalno stanje određeno projektom građevine odnosno propisima te aktima za građenje u skladu s kojima je građevina izgrađena,
- vođenje i čuvanje dokumentacije o održavanju građevine: u kontinuitetu rednih brojeva navedeni i danom nastanka sastavljeni zapisnici s priložima o redovitim i izvanrednim pregledima te izvedenim radovima u svrhu očuvanja projektiranih temeljnih zahtjeva za građevinu, funkcionalnosti i sigurnosti građevine u uporabi.

#### **Redoviti i izvanredni pregledi uključuju osobito:**

- utvrđivanje je li građevina odnosno jesu li njezini dijelovi u ispravnom stanju (deformacije, položaj i veličine napuklina i pukotina te druga oštećenja vezana za očuvanje tehničkih svojstava građevine),
- utvrđivanje stanja zaštitnih slojeva odnosno sustava zaštite građevine, ako postoje,
- utvrđivanje veličine geometrijskih odstupanja od projektiranog stanja, ako se na temelju vizualnog pregleda sumnja u geometrijska odstupanja koja su veća od dopuštenih odnosno izvan granica tolerancije,
- utvrđivanje ispunjava li građevina u cjelini odnosno njezin dio zahtjeve određene projektom građevine,
- utvrđivanje usklađenosti uređaja i opreme sa projektom građevine,
- utvrđivanje osigurava li građevina nesmetan pristup i kretanje osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, ako je primjenjivo.

**Redovito održavanje građevine obuhvaća provođenje skupa preventivnih mjera koje se provode prema prethodno utvrđenom planu i programu** kako bi se trajno zadržala primjerena uporabljivost građevine tijekom njezina trajanja, te skup preventivnih ili interventnih mjera koje obuhvaćaju zamjenu, dopunu i/ili popunu dijelova građevine i ugrađene opreme u razmacima i opsegu određenim projektom građevine, odnosno u slučaju kada dio građevine više nije uporabljiv, a ta neuporabljivost nije posljedica kakvog izvanrednog događaja.

#### **Redovito održavanje obuhvaća:**

- praćenje i kontrolu stanja građevine odnosno njezinog dijela radi uočavanja ili utvrđivanja nedostataka na njoj tijekom uporabe, a koji mogu ugroziti stabilnost građevine ili susjednih građevina, njezine funkcije, zdravlje ljudi i okoliš,
- otklanjanje nedostataka na način i u opsegu potrebnom da se zatečeno stanje građevine uskladi s projektiranim stanjem građevine.

Ovisno o vrsti građevine, skup preventivnih mjera koje se provode u okviru redovitog **održavanja prema prethodno utvrđenom planu i programu** kako bi se trajno zadržala primjerena uporabljivost građevine tijekom njezina trajanja, može obuhvatiti:

- održavanje čistim i prohodnim dijelova građevine u slučajevima u kojima o čistoći i prohodnosti tih dijelova ovisi ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu ili trajnost građevine,
- popravak dijelova građevine koji su oštećeni redovitom uporabom građevine, a o kojima ovisi ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu ili trajnost građevine,
- obnova zaštitnih slojeva odnosno sustava zaštite građevine,
- ugađanje, čišćenje, podmazivanje, servisiranje ugrađene opreme i uređaja, provjera razine tekućina i druge aktivnosti koji su predviđeni projektom građevine i dokumentacijom te opreme, uređaja i instalacija.

Ovisno o vrsti građevine, skup preventivnih ili interventnih mjera koje se provode u okviru redovitog održavanja, a koje uključuju zamjenu, dopunu i/ili popunu dijelova građevine i ugrađene opreme u razmacima i opsegu određenim projektom građevine, odnosno u slučaju kada dio građevine više nije uporabljiv a ta neuporabljivost nije posljedica kakvog izvanrednog događaja, može obuhvatiti:

- zamjenu dijelova građevine i opreme, uređaja i instalacija za koje je istekao rok trajanja ili je dotrajala tijekom uporabe, odgovarajućim ispravnim dijelovima,
- otklanjanje nedostataka glede osiguravanja nesmetanog pristupa i kretanje osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, ako je primjenjivo,
- otklanjanje posljedica izazvanih predvidivim ili očekivanim erozijama okolnog tla, neposrednim djelovanjem vode ili djelovanjem atmosferilija na građevinu.

Za građevine koje se s obzirom na zahtjevnost postupka u vezi s gradnjom prema odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13,20/17,39/19, 125/19) razvrstavaju u građevine 1., 2.a i 2.b. skupine vlasnik je dužan izraditi plan i program održavanja koji određuje koje će se radnje redovitog održavanja provoditi u razdoblju od pet godina.

#### **Izvanredno održavanje može obuhvatiti:**

- zamjenu dijelova građevine i opreme, uređaja i instalacija koja je oštećena izvanrednim događajem, odgovarajućim ispravnim jednakovrijednim dijelovima,
- otklanjanje posljedica izazvanih nepredvidivim ili neočekivanim erozijama okolnog tla, neposrednim djelovanjem vode, djelovanjem atmosferilija na građevinu ili seizmičkim djelovanjem.

Pri održavanju građevina dopušteno je upotrijebiti samo građevne i druge proizvode koji ispunjavaju uvjete propisane Zakonom o gradnji, posebnim zakonima i propisima. Pri održavanju građevina:

- uporabljeni građevni proizvodi moraju imati svojstva bitnih značajki koja odgovaraju ili su povoljnija od svojstava bitnih značajki izvorno ugrađenih građevnih proizvoda,
- drugi uporabljeni proizvodi moraju ispunjavati tehničke zahtjeve na način koji odgovara ili je povoljniji od ispunjavanja tehničkih zahtjeva izvorno ugrađenih proizvoda.

**Radovima na održavanju građevine ne smije se mijenjati tehničko rješenje građevine, ugrožavati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta koje mora ispunjavati građevina niti mijenjati usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je građevina izgrađena.**

Početak izvođenja radova izvanrednog održavanja potrebno je prijaviti u skladu s odredbama Zakona o gradnji koje se odnose na prijavu početka građenja. Iznimno, dopušteno je početak izvođenja radova izvanrednog održavanja prijaviti i kasnije od roka određenog odredbama Zakona o gradnji koje se odnose na prijavu početka građenja, ako je to opravdano zbog potrebe da se radovima pristupi bez odgode.

#### **Način dokumentiranja održavanja građevine**

Ispunjavanje propisanih uvjeta održavanja građevine odnosno njezinih dijelova, dokumentira se na način kako je to određeno glavnim projektom građevine, te:

- izvješćima (zapisnicima) o pregledima i ispitivanjima građevine odnosno njezinih dijelova,
- zapisima (nalozima) o radovima održavanja,
- prijavom početka izvođenja radova, kada je ista potrebna,

- na drugi prikladan način, ako drugim propisom donesenim u skladu s odredbama Zakona o gradnji nije što drugo određeno.

Ispunjavanje propisanih uvjeta održavanja građevine odnosno njezinih dijelova se, može se dokumentirati i projektima.

**Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine te unapređivati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu, energetske svojstava zgrada te nesmetani pristup i kretanje u građevini.**

**Obzirom na navedeno budući korisnici odnosno suvlasnici ili pravni slijednici imaju sljedeće obaveze:**

- Građevina se smije rabiti samo na način sukladan njezinoj namjeni.
- U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.
- Održavanje i druge stručne poslove vlasnik građevine odnosno osoba koja obavlja poslove upravljanja građevinama po posebnom propisu mora povjeriti osobama koje zadovoljavaju uvjete za obavljanje tih djelatnosti prema Zakonu o gradnji (NN br. 153/13, 20/17,39/19,125/19).

Varaždin, lipanj 2024.

Projektant:  
Mario Herak, mag.ing.aedif.

## 2. PODACI O UTVRĐENOM ZATEČENOM STVARNOM IZVEDENOM STANJU POSTOJEĆE GRAĐEVINE

### 2.1 Zatečeno stvarno izvedeno stanje postojeće građevine

Lokacija zahvata nalazi se na parceli dječjeg vrtića u Vinici, a trenutno je riječ o zelenoj površini s vrtom. Iako pruža ugodan estetski doživljaj, ova površina nije optimalno iskorištena s obzirom na trenutne potrebe vrtića. Dječji vrtić Vinica suočava se s deficitom kvalitetnih površina za dječju igru, shodno tome bi se spomenuta površina prenamjenila u dječje igralište.

### 2.2 Fotodokumentacija postojećeg stanja





### 3. DOKAZI ISPUNJAVANJA TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA

Ovim projektom osigurani su svi temeljni zahtjevi za građevinu:

1. Mehanička otpornost i stabilnost
2. Sigurnost u slučaju požara
3. Higijena zdravlje i okoliš
4. Sigurnost i pristupačnost tijekom upotrebe
5. Zaštita od buke
6. Gospodarenje energijom očuvanje topline
7. Održiva uporaba prirodnih izvora

Detaljni opis načina ispunjenja temeljnih zahtjeva 1, 3, 4, 5, 6 i 7 obrađen je u poglavlju 1.5. Opis ispunjenja temeljnih zahtjeva za projektirani dio građevine, u sklopu ovog projekta.

### 4. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

#### 4.1 Svojstva bitnih značajki koje moraju imati građevni i drugi proizvodi koji se ugrađuju u projektirani dio građevine

Svi elementi konstrukcije i građevni materijali moraju biti takvi da ispunjavanju zahtjeve ovog projekta a koji se odnose prvenstveno na njihovu nosivost i stabilnost, svojstva toplinske i zaštite od buke, zaštitu od prodora vode i vlage kao i požarne karakteristike.

Svi materijali moraju odgovarati Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevinskih proizvoda (NN. br. 103/08, 147/09, 87/10, 129/11) i normama na koje upućuje.

Građevni proizvodi moraju imati svojstva i bitne značajke propisane propisom kojim se uređuje gradnja, posebnim tehničkim propisima i posebnim propisima kojima su uređeni građevni proizvodi te moraju ispunjavati druge zahtjeve propisane **Tehničkim propisom o građevnim proizvodima** (NN 35/18,104/19).

Građevni proizvodi proizvode se u tvornicama, u proizvodnom pogonu ili mogu biti proizvedeni ili izrađeni na gradilištu u svrhu ugradnje građevnog proizvoda u konkretnu građevinu ako je to određeno programom kontrole i osiguranja kvalitete sadržanom u glavnom projektu građevine.

U proizvodnom pogonu građevni proizvodi se proizvode ili izrađuju primjenom tehnologije koja će osigurati ispunjavanje bitnih značajki i svojstava građevnih proizvoda u skladu s glavnim projektom.

Građevni proizvod proizveden u tvornici izvan gradilišta smije se ugraditi u građevinu ako ispunjava zahtjeve propisane **Tehničkim propisom o građevnim proizvodima** (NN 35/18,104/19) i ako je za njega izdana valjana dokumentacija u skladu s odredbama propisa.

Građevni proizvod izrađen na gradilištu za potrebe toga gradilišta, smije se ugraditi u građevinu ako je za njega dokazana uporabljivost u skladu s glavnim projektom građevine i **Tehničkim propisom o građevnim proizvodima** (NN 35/18,104/19) te posebnim propisima.

Za građevni proizvod u neusklađenom području koji se prodaje u drugoj državi članici Europske unije u skladu s njezinim propisima, dokazivanje uporabljivosti provodi se prema programu kontrole i osiguranju kvalitete sadržanog u glavnom projektu građevine te odredbama Tehničkog propisa o građevnim proizvodima.

#### **Svojstva i bitne značajke građevnih proizvoda**

Građevni proizvodi moraju imati svojstva i bitne značajke propisane propisom kojim se uređuje gradnja, posebnim tehničkim propisima i posebnim propisima kojima su uređeni građevni proizvodi te moraju ispunjavati druge zahtjeve propisane Tehničkim propisom.

Svojstva i bitne značajke građevnih proizvoda moraju biti specificirane prema tehničkim specifikacijama ovisno o njihovoj namjeravanoj uporabi.

Tehničke specifikacije građevnih proizvode u usklađenom području sadržane su u prilogima posebnog propisa kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području. Tehničke specifikacije za građevne proizvode u neusklađenom području sadržane su u Prilogu I i II Tehničkog propisa o građevnim proizvodima.

## **4.2 Potrebna ispitivanja i postupci dokazivanja uporabljivosti građevnih i drugih proizvoda za one proizvode koji su izrađeni na gradilištu pojedinačne građevine u koju će biti ugrađeni**

### ***Uporabljivost građevnog proizvoda***

Građevni proizvod je uporabljiv ako su njegova svojstva i bitne značajke sukladne svojstvima i bitnim značajkama propisanim tehničkim propisom, normom na koju upućuje tehnički propis i dokumentom za ocjenjivanje (u daljnjem tekstu: tehničke specifikacije) i zahtjevima iz projekta građevine.

Za građevni proizvod proizveden ili izrađen na gradilištu u svrhu njegove ugradnje u konkretnu građevinu, dokazivanje uporabljivosti provodi se prema programu kontrole i osiguranju kvalitete sadržanog u glavnom projektu građevine, te odredbama tehničkog propisa i posebnih propisa

Za građevni proizvod u neusklađenom području koji se prodaje u drugoj državi članici Europske unije u skladu s njezinim propisima, dokazivanje uporabljivosti provodi se prema programu kontrole i osiguranju kvalitete sadržanog u glavnom projektu građevine te odredbama Propisa.

Uporabljivost građevnog proizvoda dokazuje se odgovarajućom valjanom dokumentacijom prema tehničkom propisu o građevnim proizvodima.

### ***Ocjenjivanje i provjera stalnosti svojstava***

Ocjenjivanje i provjera stalnosti svojstava građevnih proizvoda u odnosu na njihova svojstva i bitne značajke provodi se prema posebnim propisima kojima se uređuju građevni proizvodi te odredbama ovoga Propisa.

Za građevni proizvod namjeravane uporabe u dodiru s vodom za ljudsku potrošnju, uz radnje ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava, mora se provesti i postupak utvrđivanja podobnosti za tu namjeravanu uporabu prema posebnom propisu.

### ***Označavanje***

Građevni proizvodi označavaju se sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje građevnih proizvoda.

## **4.3 Potrebna ispitivanja i postupci dokazivanja tehničke i/ili funkcionalne ispravnosti projektiranog dijela građevine**

### ***Ispitivanje***

Ispitivanje građevnih proizvoda uređeno je i provodi se prema:

- normama ili metodama ispitivanja na koje upućuju tehničke specifikacije iz Priloga I. i II. Tehničkog propisa: za građevne proizvode u neusklađenom području
- normama ili metodama ispitivanja na koje upućuju tehničke specifikacije iz posebnog propisa kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području: za građevne proizvode u usklađenom području ili

– glavnom projektu građevine: za građevne proizvode koji se proizvode ili izrađuju na gradilištu u svrhu njihove ugradnje u konkretnu građevinu i za građevne proizvode u neusklađenom području koji se prodaju u drugoj državi članici Europske unije u skladu s njezinim propisima.

Bitne značajke i svojstva građevnih proizvoda iz podstavaka 1. i 2. ovoga članka koje su dodatno sadržane u glavnom projektu građevine u svrhu ispunjavanja temeljnih zahtjeva građevine prema njenoj konačnoj namjeni, ispituju se u skladu s glavnim projektom građevine.

### **Preuzimanje građevnog proizvoda**

Kod preuzimanja građevnog proizvoda izvođač mora utvrditi:

- je li građevni proizvod namijenjen za ugradnju u građevinu u skladu s glavnim projektom
- je li građevni proizvod isporučen s valjanom dokumentacijom iz članka 3. ovoga Propisa
- jesu li svojstva i bitne značajke, podaci značajni za njegovu ugradnju, uporabu i utjecaj na svojstva i bitne značajke te trajnost građevine, sukladni svojstvima i bitnim značajkama te podacima određenim glavnim projektom i
- rok do kojega se građevni proizvod smije ugraditi.

Utvrđeno se zapisuje u građevinski dnevnik u skladu s posebnim propisom kojim se uređuje način provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera.

### **Kontrola prije ugradnje**

Prije i tijekom ugradnje građevnih proizvoda provode se kontrolna ispitivanja i drugi kontrolni postupci u skladu s posebnim propisima i u skladu s glavnim projektom građevine.

Kontrolna ispitivanja i drugi kontrolni postupci provode se i u slučaju sumnje da građevni proizvod nije u skladu s bitnim značajkama i svojstvima iz glavnog projekta građevine, u skladu s posebnim propisima.

Nadzorni inženjer dužan je upisom u građevinski dnevnik odrediti provedbu kontrolnih ispitivanja i drugih kontrolnih postupaka prema posebnom propisu kojim se uređuje način provedbe stručnog nadzora građenja, obrazac, uvjeti i način vođenja građevinskog dnevnika te sadržaj završnog izvješća nadzornog inženjera.

### **Ugradnja**

Građevni proizvod proizveden u tvornici može se ugraditi u građevinu ako:

- je osiguran način ugradnje u svrhu očuvanja objavljenih svojstava i bitnih značajki građevnog proizvoda sukladno uputi odnosno tehničkoj uputi
- rok do kojega se građevni proizvod smije ugraditi nije istekao i
- je proizvod na gradilištu bio odložen odnosno skladišten, u svrhu očuvanja objavljenih svojstava i bitnih značajki građevnog proizvoda, sukladno uputi odnosno tehničkoj uputi.

Građevni proizvod koji je proizveden ili izrađen na gradilištu u svrhu ugradnje građevnog proizvoda u konkretnu građevinu te građevni proizvod u neusklađenom području koji se prodaje u drugoj državi članici Europske unije u skladu s njezinim propisima, može se ugraditi u građevinu ako je za njega dokazana uporabljivost u skladu s glavnim projektom građevine.

Građevni proizvod proizveden ili izrađen na gradilištu u svrhu ugradnje u konkretnu građevinu može se ugraditi u građevinu ako je za njega dokazana uporabljivost u skladu s glavnim projektom građevine. Ugradnju građevnog proizvoda odnosno nastavak radova mora odobriti nadzorni inženjer, što se zapisuje u skladu s posebnim propisom kojim se uređuje način provedbe.

### **Postupanje s nesukladnim građevnim proizvodom**

U slučaju kada je građevni proizvod koji je proizveden u tvornici nesukladan s objavljenim svojstvima odmah treba zaustaviti ugradnju i obavijestiti gospodarski subjekt koji je proizvod isporučio na gradilište.

U slučaju kada je građevni proizvod koji je proizveden ili izrađen na gradilištu u svrhu ugradnje građevnog proizvoda u konkretnu građevinu nesukladan s glavnim projektom građevine mora se:

- odmah prekinuti proizvodnja odnosno izrada

- poduzeti mjere popravka proizvoda ili zabraniti ugradnju i
- utvrditi i otkloniti greške koje su nesukladnost uzrokovale.

U slučaju kada je građevni proizvod u neusklađenom području koji se prodaje u drugoj državi članici Europske unije u skladu s njezinim propisima nesukladan s glavnim projektom građevine, odmah treba zaustaviti ugradnju i obavijestiti gospodarski subjekt koji je proizvod isporučio na gradilište.

Zabranjena je ugradnja građevnog proizvoda koji ne ispunjava zahtjeve tehničkog propisa. Ugradnju građevnog proizvoda odnosno nastavak radova mora odobriti nadzorni inženjer, što se zapisuje u skladu s posebnim propisom kojim se uređuje način provedbe.

### **Održavanje**

Održavanje građevnih proizvoda, određeno glavnim projektom građevine, mora biti takvo da osigurava ispunjavanje projektom određenih svojstava i bitne značajke ugrađenih građevnih proizvoda i ispunjavanje drugih uvjeta iz ovoga tehničkog propisa.

Kod rekonstrukcije i održavanja građevine, novougrađeni građevni proizvodi moraju imati jednaka ili povoljnija svojstva i bitne značajke od postojećih ugrađenih građevnih proizvoda odgovarajućeg mjesta ugradnje i namjene u građevini.

## **4.4 Zahtjevi koji moraju biti ispunjeni tijekom izvođenja projektiranog dijela građevine, a koji imaju utjecaj na postizanje projektiranih odnosno propisanih tehničkih i/ili funkcionalnih svojstava tog dijela građevine, te na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu u cjelini s popisom normi i propisa**

Svi sudionici u građenju (investitor, projektant, izvođač i dr.) dužni su se pridržavati odredbi Zakona o gradnji i posebnih propisa.

Investitor je dužan:

- Projektiranje, izvedbu i nadzor povjeriti osobama ovlaštenim za obavljanje tih djelatnosti
- Osigurati stručni i povremeni projektantski nadzor nad izvođenjem radova.
- osigurati dokumente i podatke potrebne za sastavljanje pisane izjave o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja građevine ako tijekom građenja dođe do promjene izvođača.
- Po završetku radova poduzeti potrebne radnje za obavljanje tehničkog pregleda i ishođenje uporabne dozvole

Izvođač je dužan:

- Povjeriti izvođenje građevinskih radova i drugih poslova osobama koje ispunjavaju propisane uvjete za izvođenje tih radova, odnosno obavljanje poslova
- Radove izvoditi tako da se ispune temeljni zahtjevi za građevinu, zahtjevi propisani za energetska svojstva zgrada i drugi zahtjevi i uvjeti za građevinu
- Ugrađivati građevne i druge proizvode te postrojenja u skladu s ovim Zakonom i posebnim propisima
- Osigurati dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine s temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određena ovim Zakonom, posebnim propisom ili projektom
- Gospodariti građevnim otpadom nastalim tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom
- Oporabiti i/ili zbrinuti građevni otpad nastao tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom
- Sastaviti pisanu izjavu o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja građevine.

## Dokumentacija

Da bi se osigurao ispravan tok i kvalitetna izvedba građevine izvođač mora na gradilištu posjedovati odgovarajuću dokumentaciju za građenje i pridržavati se nje kako slijedi:

- Glavni projekt ( i potrebne suglasnosti)
- Uredno vođen građevinski dnevnik i građevinsku knjigu
- Rješenja o imenovanju odgovornih osoba
- Elaborat o organizaciji gradilišta sa mjerama zaštite na radu i zaštite od požara.
- Dokumentaciju o kvaliteti radova i ugrađenog materijala i opreme. (atesti, uvjerenja, certifikati, jamstveni listovi i sl.) a naročito:
  - Program ispitivanja kvalitete ugrađenih materijala
  - Izjave o sukladnosti svih ugrađenih materijala za sanaciju
  - Atesti kvalitete ugrađenih materijala.
  - Izvještaje o svim ostalim ispitivanjima koja su provedena po nalogu ispitivanju nadzornog inženjera ili bez njegovog naloga a koja su potrebna radi dokazivanja kvalitete izvedenih radova i ugrađenih materijala.

Tijekom građenja potrebno je vršiti ispitivanja propisana glavnim projektom.

## Opis pokusnog rada

Ovim projektom ne predviđa se pokusni rad građevine.

## ARMIRANOBETONSKE KONSTRUKCIJE

### Izvođenje

Radovi se moraju izvoditi u skladu s HRN EN 13670-1 i ostalim važećim propisima i zakonima. Za svaku vrstu betona proizvođač odnosno izvođač je dužan dostaviti odgovarajuću ispravu o sukladnosti.

Sa ugradnjom betona može se početi tek kada je oplata i armatura definitivno postavljena.

Armatura mora ostati u određenom položaju i za vrijeme betoniranja, te mora biti obuhvaćena betonom u čitavoj dužini i opsegu.

Svaki započeti betonski element mora biti betoniran neprekidno. Svježem betonu se ne smije naknadno dodavati voda, već se u slučaju potrebe za korekcijom konzistencije dodaju superplastifikatori prema HRN EN 934. Ako je prekid betoniranja neizbježan, betoniranje se mora završiti na način da se na mjestu prekida može ostvariti konstruktivno i tehnološki odgovarajući spoj, uz odobrenje odgovorne osobe. Svježi beton se mora ugrađivati vibriranjem u slojevima maksimalne debljine 50 cm. Sloj betona koji se ugrađuje mora vibriranjem biti dobro spojen s prethodnim slojem betona. Ako dođe do prekida betoniranja, prije nastavka betoniranja površinu sloja betona treba dobro očistiti. Beton treba ugraditi i zbiti tako da se sva armatura i uloženi elementi dobro obuhvate betonom i osigura zaštitni sloj betona unutar dozvoljenih tolerancija te da se osigura tražena čvrstoća betona i njegova trajnost. Posebnu pažnju treba posvetiti ugradnji i zbijanju betona na mjestima promjene presjeka, suženja, uz otvore te na mjestima guste armature. Vibriranje izvoditi uronjenim vibratorima, uz revibriranje donjeg sloja. Beton se tijekom ugradnje i zbijanja treba zaštititi od insolacije, jakog vjetra, smrzavanja, kiše, vode i snijega.

Za beton dopremljen iz tvornice betona, nadzorni inženjer obvezno određuje neposredno prije njegove ugradnje provedbu kontrolnih postupaka utvrđivanja svojstava svježeg betona i utvrđivanja tlačne čvrstoće očvrstnulog betona na mjestu ugradnje.

### Kontrolni postupci na gradilištu

#### SVJEŽI BETON

Za beton projektiranog sastava dopremljenog iz tvornice betona, odgovorna osoba obvezno određuje neposredno prije ugradnje provedbu kontrolnih postupaka utvrđivanja svojstava svježeg betona. Postupak se provodi na uzorcima koji se uzimaju neposredno prije ugradnje betona u betonsku konstrukciju u skladu sa HRN EN 13670-1, HRN 1128 i HRN EN 206 i projektom konstrukcije, a najmanje pregledom svake otpremnice i vizualnom kontrolom konzistencije kod svake dopreme te, u slučaju opravdane sumnje, ispitivanjem konzistencije istim postupom kojim je ispitana u proizvodnji.

## OČVRSLI BETON

Za beton projektiranog sastava dopremljenog iz tvornice betona, odgovorna osoba obvezno određuje neposredno prije ugradnje provedbu kontrolnih postupaka utvrđivanja svojstava očvrstlog betona. Utvrđivanje čvrstoće utvrđuje se na uzorcima kocki stranice 15 cm sukladno HRN EN 12390-1 i HRN EN 12390-2. Uzima se po jedan uzorak za istovrsne elemente betonske konstrukcije koji se bez prekida ugrađivanja betona izvedu unutar 24 sata od betona istih svojstava i istog proizvođača.

Za slučaj nepotvrđivanja zahtijevanog razreda tlačne čvrstoće betona treba na dijelu konstrukcije u koji je ugrađen beton nepotvrđenog razreda tlačne čvrstoće provesti naknadno ispitivanje tlačne čvrstoće betona u konstrukciji prema nizu hrvatskih norma HRN EN 12504 i ocjenu sukladnosti prema hrvatskoj normi HRN EN 13791 i normama na koje te norme upućuju, ili jednakovrijedno.

### ARMATURA

Pri izvođenju armiračkih radova treba se u svemu pridržavati važećih normi i propisa. Pri isporuci čelika, isporučitelj je dužan priložiti ateste.

Svaki proizvod treba biti jasno označen i prepoznatljiv, proizvode na gradilištu sortirati po grupama. Površina armature treba biti očišćena od hrđe i tvari koje mogu štetno djelovati na čelik, beton ili vezu između njih. Čelik za armiranje betona treba rezati i savijati prema projektnim specifikacijama i pri tome:

- savijanje izvoditi jednolikom brzinom
- savijanje čelika pri temperaturama ispod 5 °C treba izvoditi uz poduzimanje odgovarajućih posebnih mjera osiguranja
- savijanje armature grijanjem smije se izvoditi samo uz posebno odobrenje u projektnim specifikacijama.

Šipke čelične armature, zavarene mreže i predgotovljeni armaturni koševi ne smiju se oštetiti tijekom prijevoza, skladištenja, rukovanja i postavljanja u poziciju određenu projektom konstrukcije. Prije postavljanja armature ista se mora očistiti od prljavštine, masnoće i rđe. Ispod armature koja se postavlja na tlo potrebno je izvesti sloj od mršavog betona.

Kako bi se osigurala potrebna udaljenost između armature i oplata, potrebno je podmetati podloške. Prije ugradnje armature, potrebno je provesti odgovarajuće nadzorne radnje određene normom HRN EN 13670-1.

Moraju se poštivati projektom predviđeni razmaci i zaštitni slojevi armature, postavljanje i vezanje armature izvoditi točno prema armaturnim nacrtima i statičkom proračunu. Ako je onemogućena nabava određenih projektom propisanih profila armature, zamjena se može napraviti samo uz odobrenje projektanta konstrukcije. Betoniranje nikada ne smije započeti bez prethodnog detaljnog pregleda armature od strane nadzornog inženjera.

Tehnička svojstva i drugi zahtjevi te potvrđivanje sukladnosti betona određuju se odnosno provode se prema normama navedenih u "TPGK" ( NN 17/17 ) i normama na koje te norme upućuju.

HRN EN 206: 2016	Beton-- Specifikacija, svojstva, proizvodnja i sukladnost ( HRN EN 206:2013+A1:2016)
HRN 1128:2007	Beton- Smjernice za primjenu norme HRN EN 206-1

## Razred izloženosti ovisno o djelovanju okoline

Prema HRN 1128 i HRN EN 206.

Konstruktivni element	Razred izloženosti	Napomena
Podložni beton	X0	Svi projektirani konstruktivni elementi
Konstrukcija	XC1 za vertikalne i horizontalne elemente	Svi projektirani konstruktivni elementi
Temeljna konstrukcija	XC2	Odnosi se samo za dio ispod razine smrzavanja terena. U protivnom potrebno primjeniti razrede izloženosti za "Konstrukcija"

### Razred konzistencije svježeg betona ( razredi slijeganjem )

Konstruktivni element	Tip konstrukcije	Transportno sredstvo	Konzistencija-slijeganje
Temeljna konstrukcija	Armirani temelj	Pumpa , posuda na kranu	S3
Grede stupove i područja guste armature	Armirani temelj	Pumpa , posuda na kranu	S3

### Razred svježeg betona prema maksimalnom zrnu agregata

Temeljna konstrukcija	$D_{max} = 32,0$ mm
Za grede, stupove i područja guste armature	$D_{max} = 16,0$ (8) mm

### Razred tlačne čvrstoće očvrstulog betona

Konstruktivni element	Razred tlačne čvrstoće
Podložni beton	C12/15
Konstrukcije	C30/37

### Sadržaj klorida u betonu

Sadržaj klorida u betonu izražen je kao postotak klornih iona na masu cementa, te ne smije prijeći vrijednosti definirane u tabeli ( sve prema HRN EN 206):

Uporaba betona	Razred sadržaja klorida	Najveći sadržaj klorida Cl na masu cementa
Sadrži čeličnu armaturu ili drugi ugrađeni materijal	Cl 0,20	0,20 %

### Sastavni materijali betona

Samo osnovni sastojci utvrđene prikladnosti za uvjetovanu primjenu trebaju se rabiti u betonu sukladno "TPGK" ( NN 17/17 ).

#### Cement

Opća prikladnost je utvrđena ako je cement sukladan normama definiranim u HRN 1128, HRN EN 2016 i HRN EN 197.te normama na koje navedene norme upućuju

#### Agregat

Opća prikladnost je utvrđena ako je agregat sukladan normama definiranim u HRN 1128, HRN EN 2016 i HRN EN 12620 te normama na koje navedene norme upućuju

#### Voda

Opća prikladnost je utvrđena ako je voda sukladna normama definiranim u HRN 1128, HRN EN 2016 i HRN EN 1008. te normama na koje navedene norme upućuju

#### Kemijski i mineralni dodaci betonu

Opća prikladnost je utvrđena ako su dodaci sukladni normama definiranim u HRN 1128,HRN EN 2016 i HRN EN 934 te normama na koje navedene norme upućuju

### Armatura

Armatura je izrađena od čelika za armiranje, proizvedena u centralnoj armiračnici ( tvornici armature ), u armiračnici pogona za predgotovljene betonske elemente ili u armiračnici na gradilištu.

Tehnička svojstva armature moraju ispunjavati opće i posebne zahtjeve bitne za krajnju namjenu i moraju biti specificirana prema normama HRN EN 10080:2012 i HRN 1130 te normama na koje te norme upućuju.

Prije ugradnje provode se nadzorne radnje određene HRN EN 13670 i HRN EN 13670/NA

Opis	Oznaka	Karakteristična granica razvlačenja
Armaturene rebraste šipke	B500B	$f_{yk} = 500$ MPa
Zavarene armaturene mreže	B500A	$f_{yk} = 500$ MPa

## Potrebna ispitivanja i postupke dokazivanja uporabljivosti građevnih i drugih proizvoda

Građevni proizvodi koji se ugrađuju u građevinsku konstrukciju moraju imati svojstva u odnosu na njihove bitne značajke određena projektom građevinske konstrukcije, posebnim pravilima propisanim ovim TPGK i posebnim propisima kojima je uređeno područje građevnih proizvoda. Prema zahtjevima ovog Programa kontrole i osiguranja kvalitete beton se proizvodi kao Projektirani beton (beton sa specificiranim tehničkim svojstvima). Za sastav betona odgovoran je proizvođač betona.

## Postupci ispitivanja projektiranih i izvedenih dijelova građevine koji se provode prije uporabe – Probno opterećenje

Potrebna ispitivanja i postupke dokazivanja tehničke i/ili funkcionalne ispravnosti projektiranog dijela građevine provesti u skladu sa "TPGK" ( NN 17/17 ), normi HRN EN 13670-1 te normama na koje norma upućuje.

## Zahtjevi učestalosti periodičnih pregleda tijekom uporabe, a u svrhu održavanja dijela građevine

### Redoviti pregled konstrukcije

Tip pregleda konstrukcije	Učestalost pregleda konstrukcije	Opis pregleda
Tekući kontrolni pregled	Godišnje	Vizualni pregled konstrukcije ( provjera progiba nosača, pregled pukotina, provjera vertikalnosti konstrukcije ), Vizualni pregled zaštitnog sloja betona
Opći pregled	Svakih 5 godina	Utvrđivanje općeg stanja građevine, vizualna kontrola i mjerenja Kontrola deformacija nosača, vertikalnosti građevine, debljine zaštitnog sloja betona,
Posebni pregledi	Prema potrebi nakon općeg i/ili tekućeg pregleda	Ako se tekućim i/ili općim pregledom utvrde oštećenja, detaljno istraživanje uzroka i oštećenja.

### Izvanredni pregled konstrukcije

Izvanredni pregledi se provode nakon izvanrednih događaja kao što su na primjer potres, požar ili na zahtjev inspekcije.

Tip pregleda konstrukcije	Učestalost pregleda konstrukcije	Opis pregleda
Izvanredni pregled	nakon izvanrednog događaja	Utvrđivanje općeg stanja građevine, vizualna kontrola i mjerenja Kontrola deformacija nosača, vertikalnosti građevine, debljine zaštitnog sloja betona.
Posebni pregledi	Prema potrebi nakon izvanrednog pregleda	Ako se tekućim i/ili općim pregledom utvrde oštećenja, detaljno istraživanje uzroka i oštećenja.

Zahtjeve učestalosti periodičnih pregleda tijekom uporabe, a u svrhu održavanja dijela građevine u svemu provoditi prema "TPGK" ( NN 17/17 ), te normama na koje TPGK (NN 17/17) upućuje.

## Drugi uvjeti značajni za ispunjavanje drugih propisanih zahtjeva

Odstupanja dimenzije temelja trebaju biti u skladu s tolerancija definiranim normom HRN EN 13670 i HRN EN 1090

### Posebni zahtjev

- maksimalna temperatura u temeljnoj ploči 65 °C - obavezna potvrda termičkim proračunom
- maksimalni temperaturni gradijent 25 °C/25 cm
- između dva susjedna takta mora proći 7 dana
- projektom tehnologije izvođenja potrebno je utvrditi konstrukcijske prekide pri betoniranju temelja spremnika kako bi se utjecaj puzanja i skupljanja betona sveo na najmanju mjeru. Prijedloge lociranja treba dati projektantu na odobrenje.
- prije nastavka betoniranja sljedećeg bloka kontaktna površina se mora obraditi i pripremiti na odgovarajući način



## **PODOPOLAGAČKI RADovi**

Prilikom izvođenja radova izvoditelj radova ima se u svemu pridržavati odredbi slijedećih tehničkih uvjeta HRN U.FS.017/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje radova pri polaganju podnih podloga

Ako nije u troškovniku drugačije naznačeno, prijelaz iz prostorije u prostoriju istog nivoa učiniti kontinuirano bez prekida i praga.

Izvođač je dužan prije ugradnje projektantu dostaviti uzorke na ovjeru. Izvođač će pristupiti izvedbi tek nakon što projektant potpisom potvrdi uzorke daščica i obrade.

Postoje li na podlozi bilo kakvi nedostaci koji se mogu odraziti na kvalitetu radova, izvođač je dužan na to upozoriti naručitelja radova jer se naknadno pozivanje na lošu podlogu neće uvažiti.

### **4.5 Zahtjevi učestalosti periodičnih pregleda tijekom uporabe, a u svrhu održavanja dijela građevine, pregled i opis potrebnih kontrolnih postupaka ispitivanja i zahtijevanih rezultata kojima će se dokazati sukladnost s projektom predviđenim svojstvima**

Održavanje građevine provodi se prema Pravilniku o održavanju građevina (NN 122/14,98/19) i točki 1.6. tehničkog opisa – Projektirani vijek uporabe i uvjeti za održavanje građevine.

Varaždin, lipanj 2024.

Projektant:  
Mario Herak, mag.ing.aedif.

## 5. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

Investitor:	<b>Općina Vinica</b> Vinička 5 42207 Marčan OIB: 19913793314
Građevina:	<b>OPREMANJE IGRALIŠTA DJEČJEG VRTIĆA VINICA</b>
Lokacija:	Ul. Josipa Dumbovića 3 42207 Marčan k.č.br. 141/4, k.o. Marčan
Razina razrade:	<b>Glavni projekt</b>
Strukovna odrednica:	<b>Građevinski projekt</b>
TD	561-VNC-A
ZOP	561-VNC

Procjena troškova građevinskih radova i opremanja za predmetni zahvat iznosi:

**26.500 € + PDV**

Varaždin, lipanj 2024.

Projektant:  
Mario Herak, mag.ing.aedif.

## 6. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA I GOSPODARENJA OTPADOM

### 6.1 Posebni tehnički uvjeti građenja

Za vrijeme radova potrebno je voditi računa o stvarnom stanju na gradilištu, a sa radovima se može početi tek nakon što je lokacija gradilišta zaštićena i osigurana od pristupa nezaposlenih. Obavezno zaštititi sva mjesta na kojima je moguć pad predmeta s visine, a gdje se može očekivati kretanje radnika, a sve prema Zakonu o zaštiti na radu (NN 71/14,118/14,94/18,96/18), Pravilniku o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13), Pravilniku o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18) te Pravilniku o sigurnosnim znakovima (NN 91/15,102/18,61/16).

Višak otpadnog materijala uredno skladištiti u skladu s planom uređenja gradilišta i redovito odvoziti na deponij. Isto tako potrebno je redovito čistiti sve prometnice oko zgrade i prostore u samoj zgradi koji su eventualno onečišćeni zbog radova na rekonstrukciji.

### 6.2 Uvjeti gospodarenja otpadom

Pri zbrinjavanju građevinskog otpada obavezno je držati se svih važećih zakona i propisa, osobito:

- Zakon o vodama (NN 66/19)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17,14/19,98/19)
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07)
- Pravilnik o katalogu otpada (NN 090/2015)
- Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 069/2016)

Građevni otpad je otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala, koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg građenja je nastao.

Građevni otpad ne smije se odložiti na mjestu nastanka kao niti na lokacijama koje nisu za to predviđene.

Posjednik građevnog otpada (vlasnik građevine, investitor, izvođač ili treća osoba na koju je vlasnik ili investitor prenio pravo raspolaganja odnosno posjedništva nad građevnim otpadom) dužan je snositi sve troškove gospodarenja građevnim otpadom.

Posjednik građevnog otpada dužan je osigurati uvjete za odvojeno skupljanje i privremeno skladištenje građevnog otpada. Odvojeno skupljanje i privremeno skladištenje građevnog otpada posjednik građevnog otpada mora povjeriti ovlaštenoj osobi. Posjednik građevnog otpada koji je izvođač može na gradilištu na kojem nastaje građevni otpad taj otpad i uporabiti u okviru registrirane djelatnosti i odgovarajuće dozvole za gospodarenje otpadom. Posjednik građevnog otpada i ovlaštena osoba dužni su osigurati konačno zbrinjavanje ili uporabu odvojeno skupljenog opasnog otpada iz građevnog otpada. Građevni proizvod nastao materijalnom uporabom građevnog otpada može se ponovo uporabiti u građevne svrhe ukoliko udovoljava normama i uvjetima propisanim posebnim propisom.

Odlaganje građevnog otpada može se obavljati u slučajevima kada ga nije moguće materijalno i/ili energetski uporabiti i ponovno uporabiti i u slučaju kad građevni otpad nastaje uklanjanjem bespravno izgrađenih građevina ili njihovih dijelova u provedbi inspekcijskog rješenja. Građevni otpad predviđen za odlaganje predaje se ovlaštenim osobama koje upravljaju odlagalištima otpada.

Grupe građevnog otpada jesu:

- beton, cigle, crijep/pločice i keramika
- drvo, staklo i plastika,
- mješavine bitumena, ugljeni katran i proizvodi koji sadrže katran
- metali (uključujući i njihove legure),
- zemlja (uključujući iskopanu zemlju s onečišćenih lokacija), kamenje i otpad od jaružanja
- izolacijski materijali i građevinski materijali koji sadrži azbest
- građevinski materijal na bazi gipsa,
- ostali građevinski otpad i otpad od rušenja objekata,

Sortirani otpad od građevinskih radova može se skladištiti samo na tvrdim površinama na skupljalištima ili sortirnicama. Moraju biti poduzete mjere za ograničenje emisija prašine.

Građevni otpad koji sadrži azbest je opasni građevni otpad nastao prilikom građenja građevina, rekonstrukcije, održavanja ili uklanjanja postojećih građevina i uklanjanja građevinskih materijala koji sadrži azbest i azbestni otpad nastao od iskopanog materijala.

Izvođač radova dužan je građevni otpad koji sadrži azbest predati osobi ovlaštenoj za preuzimanje takvog otpada.

Azbestni otpad namijenjen prijevozu mora se prije prijevoza obraditi površinskim očvršćivanjem ili postupkom otvrdnjavanja ili uništavanja azbestnih vlakana tako da se spriječi oslobađanje azbestnih vlakana u okoliš. Azbestni otpad namijenjen prijevozu mora se prije prijevoza zapakirati tako da se spriječi ispuštanje azbestnih vlakana i azbestne prašine u okoliš. Privremeno skladištenje azbestnog otpada mora se provoditi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri spriječi onečišćenje okoliša ispuštanjem azbestnih vlakana i/ili azbestne prašine. Azbestni otpad mora se prije odlaganja prethodno obraditi, pakirati ili prekriti na način da se izbjegne ispuštanje čestica azbesta u okoliš. Spremnici i ambalaža koja sadrži azbestni otpad moraju biti vidljivo označeni prema posebnom propisu. Slabo vezani azbestni otpad mora se nepropusno pakirati u ambalažu od polietilenske folije debljine najmanje 0,4 mm.

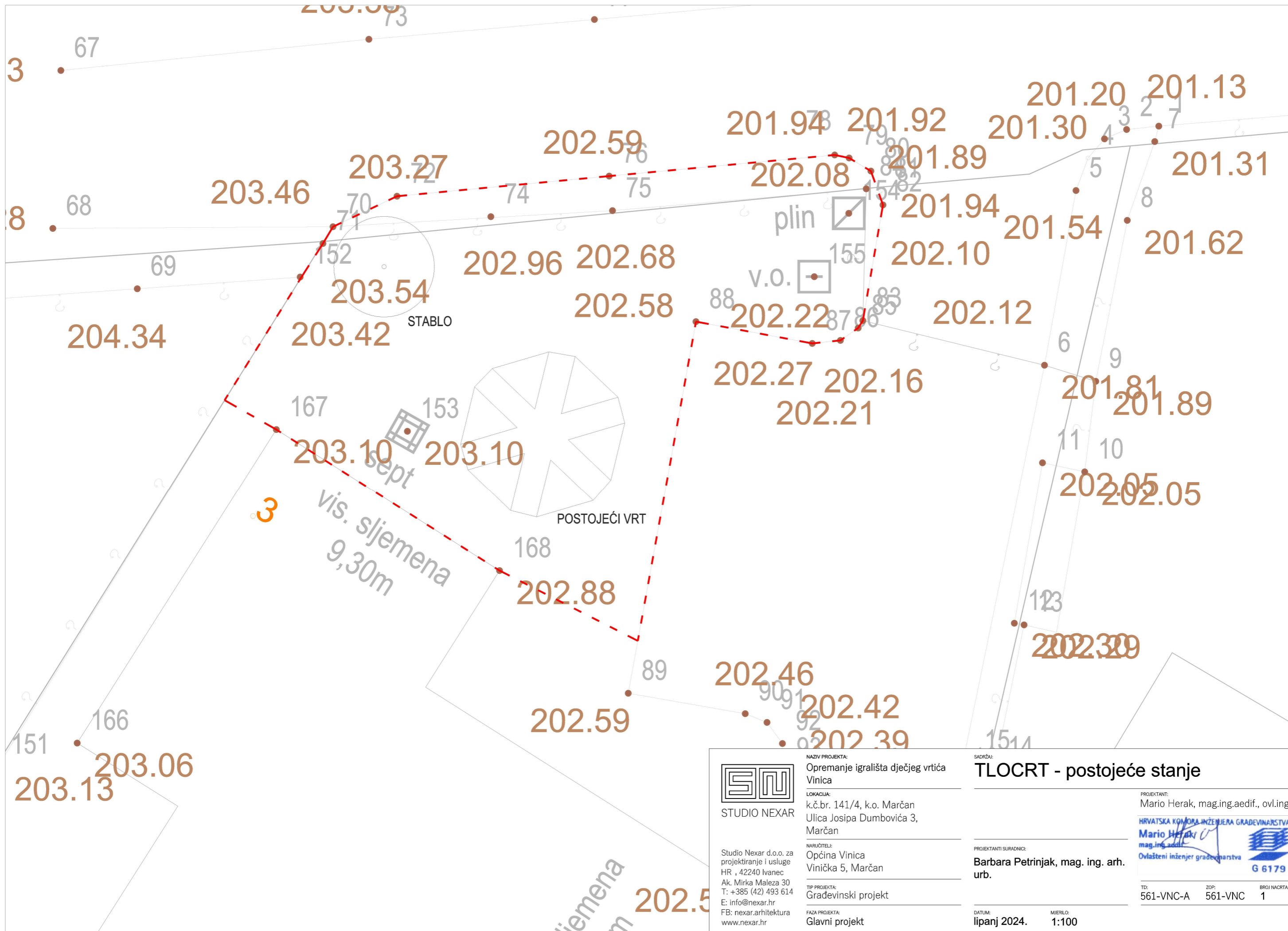
Višak otpadnog materijala uredno skladištiti u skladu s planom uređenja gradilišta i redovito odvoziti na deponij. Isto tako potrebno je redovito čistiti sve prometnice oko zgrade i prostore u samoj zgradi koji su eventualno onečišćeni zbog radova na rekonstrukciji.

Varaždin, lipanj 2024.

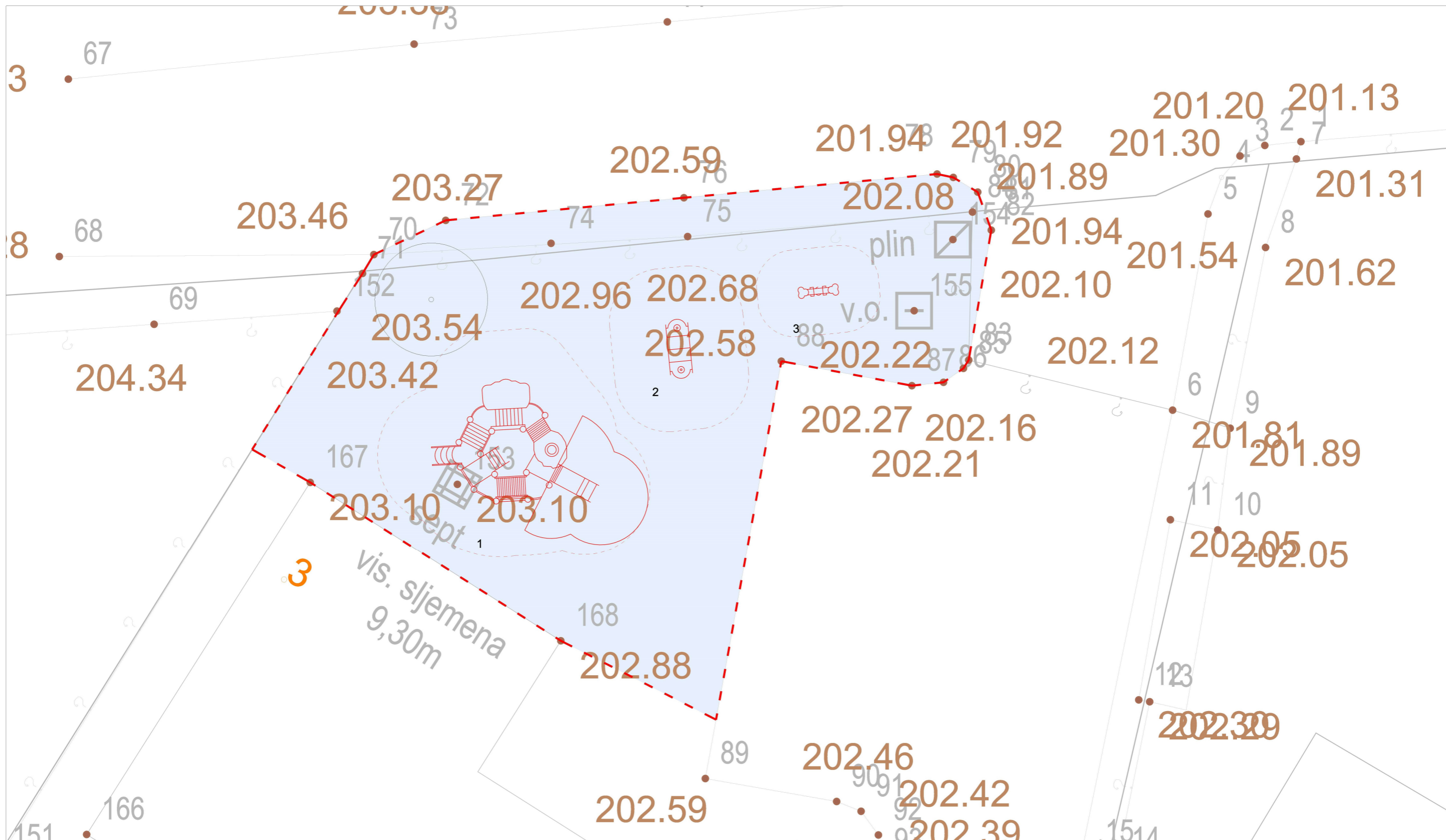
Projektant:  
Mario Herak, mag.ing.aedif.

## 7. GRAFIČKI DIO PROJEKTA

- |                              |          |
|------------------------------|----------|
| 1. Tlocrt – postojeće stanje | MJ 1:100 |
| 2. Tlocrt – planirani zahvat | MJ 1:100 |



 <b>STUDIO NEXAR</b>	<b>NAZIV PROJEKTA:</b> Opremanje igrališta dječjeg vrtića Vinica	<b>SADRŽAJ:</b> <b>TLOCRT - postojeće stanje</b>
	<b>LOKACIJA:</b> k.č.br. 141/4, k.o. Marčan Ulica Josipa Dumbovića 3, Marčan	<b>PROJEKTANT:</b> Mario Herak, mag.ing.aedif., ovl.ing.
<b>NARUČITELI:</b> Općina Vinica Vinička 5, Marčan	<b>PROJEKTANTI SURADNICI:</b> Barbara Petrinjak, mag. ing. arh. urb.	 HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRADEVINARSTVA mag.ing.aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 6179
<b>TIP PROJEKTA:</b> Građevinski projekt	<b>DATA:</b> lipanj 2024.	<b>MJERILO:</b> 1:100
<b>FAZA PROJEKTA:</b> Glavni projekt	<b>STUDIO NEXAR</b> Studio Nexar d.o.o. za projektiranje i usluge HR, 42240 Ivanec Ak. Mirka Maleza 30 T: +385 (42) 493 614 E: info@nexar.hr FB: nexar.arhitektura www.nexar.hr	<b>BROJ NACRTA:</b> 1



- 1 kombinirano igralo kružnog oblika "Maslačak"
- 2 tunel za provlačenje "Medo"
- 3 njihaljka na opruzi za dvoje djece "Medo"

203.13  
203.06

 <b>STUDIO NEXAR</b>	<b>NAZIV PROJEKTA:</b> Opremanje igrališta dječjeg vrtića Vinica	<b>SADRŽAJ:</b> <b>TLOCRT - planirani zahvat</b>
	<b>LOKACIJA:</b> k.č.br. 141/4, k.o. Marčan Ulica Josipa Dumbovića 3, Marčan	<b>PROJEKTANT:</b> Mario Herak, mag.ing.aedif., ovl.ing.
Studio Nexar d.o.o. za projektiranje i usluge HR, 42240 Ivanec Ak. Mirka Maleza 30 T: +385 (42) 493 614 E: info@nexar.hr FB: nexar.arhitektura www.nexar.hr	<b>NARUČITELI:</b> Općina Vinica Vinička 5, Marčan	 HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA <b>Mario Herak</b> mag.ing.aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 6179
	<b>TIP PROJEKTA:</b> Građevinski projekt	<b>PROJEKTANTI SURADNICI:</b> <b>Barbara Petrinjak, mag. ing. arh. urb.</b>
	<b>FAZA PROJEKTA:</b> Glavni projekt	<b>DATUM:</b> lipanj 2024.
		<b>MJERILO:</b> 1:100
		<b>TD:</b> 561-VNC-A <b>ZOP:</b> 561-VNC <b>BROJ NACRTA:</b> 2