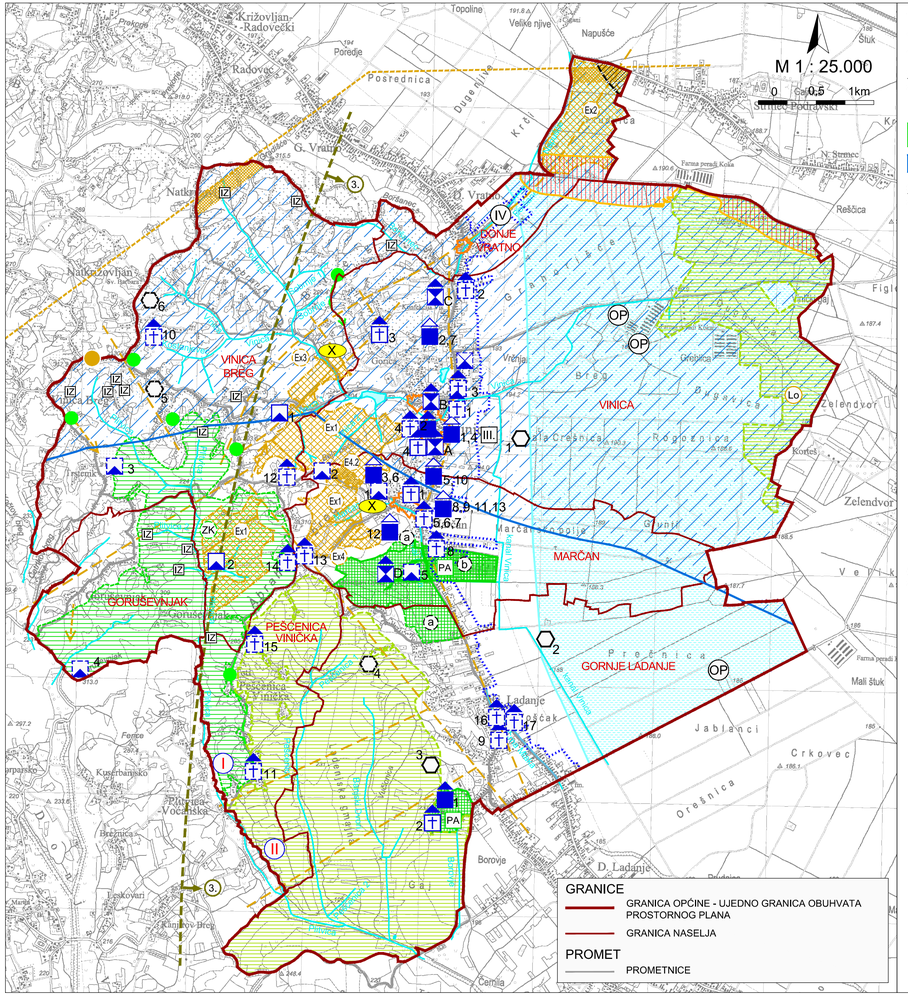

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

1. UVJETI KORIŠTENJA

1.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

Prirodna baština
zaštićeno / planirano

ZK — ZNAČAJNI KRAJOBRAZ (Goruševnjak - izvorišni dio Plitvice)

PA (a, b) — SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE (zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode) (Arboretum Opeka i Banski dvori - Park; a - planirano za zaštitu, b - planirano skidanje zaštite)

REZERVAT BIOSFERE MURA - DRAVA - DUNAV

Gaditeljska baština
zaštićeno / evidentirano

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA
(urbanistička cjelina naselja Vinica)

GRADITELJSKI SKLOP
A - Kurija Patačić, Vinica: Z-3438
B - Kurija Mattachich - Dolansky (dvorac Vinica Gornja) , Vinica: Z-6162
C - Kurija Köröskeny-Rupčić, Vinica: Z-6147
D - Kompleks dvorca Opeka i arboretuma, Marčan: Z-3439

CIVILNA GRAĐEVINA
zaštićeno:
1-Dvorac Bajnski dvori, Gornje Ladanje: Z-1577
2-Pranger - "Sramotni stup", Vinica: Z-1933
evidentirano:
1-kurija Keglević, 2-kurija Nitzky, 3-kurija Rajner, 4-kuća Haslinger (poljoprivredna zadruga), 5-kuća Kusin, 6-zgrada ambulante, 7-stambeno gospodarski kompleks, 8-zgrada zadružnog doma, 9-spomenik NOB-a,10-djevojačka škola, 11-vila Ladika, 12-gostionica (Motel), 13-tradicijska kuća Vinička ulica 73 u Marčanu

SAKRALNA GRAĐEVINA
zaštićeno:
1-Župna Crkva sv. Marka Evanđeliste i kurija župnog dvora, Marčan: Z-4548,
2-Grobna kapela obitelji Erdödy, Gornje Ladanje: Z-1578
3-Pil sv. Benedikta, Vinica: Z-1936
4-Zdenac s kipom Sv. Ivana Nepomuka, Vinica: Z-1935
evidentirano:
1-poklonac Umornog Krista, 2-kapela Sv.Tri Kralja, 3-poklonac Sv.Ane, 4-pil Sv.Florijana, 5-viničko grobље, 6-poklonac M.B.Lurdske, 7-pil M.B.Žalosne, 8-poklonac Sv.Jakoba, 9-pil Sv.Ane Samotreće, 10-kapela Srca Isusova, 11-kapela Uznesenja Marijina, 12-Peričev križ, 13-Kapela Bl. Alojzija Stepinca, 14-raspelo, 15-raspelo, 16-raspelo, 17-raspelo

Arheološka baština
zaštićeno / evidentirano

POJEDINAČNI ARHEOLOŠKI LOKALITET
zaštićeni:
1- Stari grad Vinica (burg Vinica), Vinica Breg: Z-6191
2- Šincekova jama (špilja Vinica), Marčan: Z-5741
evidentirani:
1-župna crkva Sv. Marka s antičkom stelom, 2-Bela pećina, 3-Vinica Breg, 4-Goruševnjak, 5-Okoliš dvorca Opeka

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

OSOBITO VRIJEDAN PREDIO - PRIRODNI KRAJOBRAZ
šumski predio Zelendvora, šumsko područje Ladenjska gmajna)

TOČKE I POTEZI (panoramske vrijednosti krajobraza)

PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA VII° MCS
(područje cijele Općine)

VAŽNIJI RASJEDI

EVIDENTIRANE LOKACIJE KLIZIŠTA NA ŽUPANIJSKIM I LOKALNIM CESTAMA - PREMA PPVŽ

KLIZIŠTE

E4.2 — ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA NEENERGETSKIH MINERALNIH SIROVINA - EP "Marčan"
(mineralne sirovine za industrijsku preradbu)

ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA ENERGETSKIH MINERALNIH SIROVINA - IPU "SZH-01"
(energetske mineralne sirovine - ugljikovodici i geotermalna voda)

Ex — VIŠA GEOLOŠKA POTENCIJALNOST MINERALNIH SIROVINA U ZONAMA POGODNOSTI
(Ex1 - arhitektonsko-građevni kamen, karbonatna sirovina za industrijsku preradu; Ex2 - građevni pijesak i šljunak,ciglarska glina, metal; Ex3 - tuf i tufiti, karbonatna sirovina za industrijsku preradu,tehničko-građevni kamen, mineralne sirovine za proizvodnju cementa; Ex4 - tuf i tufiti, ciglarska glina)

Lo — LOVIŠTE I UZGAJALIŠTE DIVLJAČI (područje cijele Općine)

VODONOSNO PODRUČJE

VODOZAŠTITNO PODRUČJE - III. ZONA ZAŠTITE
(zona ograničenja i nadzora)

VODOTOK I i II KATEGORIJE (I kategorija izvorišni dio Plitvice)

POPLAVNO PODRUČJE - PREMA PPŽ

- velika vjerojatnost poplavljivanja (VV)

- srednja vjerojatnost poplavljivanja (SV)

- mala vjerojatnost poplavljivanja (MV)

PODRUČJE MOGUĆIH UMJETNIH POPLAVA
(poplave uslijed mogućih rušenja visokih nasipa na većim vodotocima te rušenje visokih brana)

IZ — IZVOR

ZONA AMBIJENTALNO VRIJEDNOG PODRUČJA

2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

2.1. ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA (sanacija)

postojeće / planirano

OP — OPLEMENJIVANJE (vodotok Plitvice, napuštene šljunčare i upojna jama Greblica)

IV — DIJELOVI UGROŽENOG OKOLIŠA (kanal Boršanec - IV vrsta vode)

OGLAGALIŠTE OTPADA/POVRŠINE ONEČIŠĆENE OTPADOM (sanirano: 1-Opečka ulica, 2-Marčan, 3-Bajnski dvori; planirana sanacija: 4-Gospodarska ulica, 5-Vinica Breg, 6-Šincekov odvojak)

PODRUČJE UGROŽENO BUKOM

X — NAPUŠTENO EKSPLOATACIJSKO POLJE SOBRNJE (otkopano polje - ostaci rudarenja u prošlosti)

ZONE POSEBNIH OGRANIČENJA

PODRUČJA OGRANIČENJA ZA AERODROM VARAŽDIN - PREMA PPVŽ
OBAVEZA IZHODENJA POSEBNIH UVJETA

3. — za građevine više od 60 m iznad n.v. aerodroma - ostalo područje Općine

250
0 500 1000 1500 2000 m

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA: **VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**	OPĆINA: **OPĆINA VINICA**
NAZIV PLANA: III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VINICA ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 18/06, 16/11 i 93/20)	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA** **3.1. UVJETI KORIŠTENJA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE**	
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **3.1.**	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **1:25000**
ODLUKA O IZRADI ID PROSTORNOG PLANA: **"SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 58/23**	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA:
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: **LIST "VARAŽDINSKE VIJESTI" OD 15.08.2023.**	JAVNI UVID ODRŽAN: **OD 22.08.2023. DO 01.09.2023.**
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Monika Kovačić, mag.oec. ime, prezime i potpis
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: **URBIA d.o.o. Čakovec, I**. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400	
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN: direktorica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ODGOVORNI VODITELJ: ovlaštena arhitektica urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
BROJ PLANA: **PPUO-04/2023**	DATUM: **08/2023**
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1, V. Makovec, dipl.ing.arh, 2. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb. 3. B. Perhoč, dipl.ing.arh.	4. B. Balent, mag.ing.aedif. 5. M. Bakač, dipl.oec,
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: ime, prezime i potpis
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA: ime, prezime i potpis	PEČAT: