

REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA VINICA

Općinski načelnik

KLASA: 372-02/25-01/06

URBROJ: 2186-11-25-1

Vinica, 31. srpnja 2025. godine

Na temelju članka 6. Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ 125/11, 64/15, 112/18) te članka 25. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Vinica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ 7/10), općinski načelnik Općine Vinica, raspisuje

**Natječaj**

**za davanje u zakup poslovnih prostora**

1. Predmet natječaja je davanje u zakup slijedećih poslovnih prostora:

Poslovni prostor u Marčanu, Vinička 5, u prizemlju zgrade, čkbr. 220/5 k.o. Marčan, ukupne površine 108,00 m2, sastoji se od 3 prostorije.

-namjena: trgovina

-početna cijena zakupa: 5 €/m2

1. Poslovni prostor opremljeni je potrebnom infrastrukturom (struja, voda, plin).
2. Vrijeme zakupa poslovnog prostora je 5 (pet) godina, uz mogućnost produženja.
3. Uvjeti natječaja:

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda koje moraju sadržavati:

1. Podatke o ponuditelju (ime i prezime, OIB)
2. Ispravu o upisu u registar ( sudski, obrtnički, strukovni ili drugi odgovarajući) iz koje je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati na predmetnim nekretninama- isprava može biti dostavljena kao neovjerena preslika, uz obvezu dostavljanja ovjerene preslike u slučaju da ponuda bude najpovoljnija
3. Potvrda Porezne uprave o stanju duga- ne stariju od 30 dana
4. Potvrda o nepostojanja duga prema Općini Vinica
5. Prijedlog sadržaja koji ponuditelj namjerava obavljati u poslovnom prostoru
6. Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine
7. Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja iz ispunjene uvjete iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
8. Ponude na natječaj, potrebno je dostaviti u zatvorenoj omotnici s naznakom „Natječaj za zakup poslovnog prostora“ na adresu Općina Vinica, Marčan, Vinička 5, 42 207 Vinica ili putem e-mail adrese: [opcina.vinica@vinica.tcloud.hr](mailto:opcina.vinica@vinica.tcloud.hr), najkasnije do 15. kolovoza 2025. godine.
9. Postoji mogućnost dogovora oko uvjeta i cijene.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE VINICA

dr. sc. Branimir Štimec, prof.