



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

SEKTOR KREDITIRANJA

DIREKCIJA ZA POSLOVANJE S BANKAMA,
FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA I JEDINICAMA
LOKALNE SAMOUPRAVE

Zagreb, 6.3.2025.

Ponuda broj: SK/IP-10/2025_UDF

INDIKATIVNA PONUDA

Ova ponuda je sastavljena temeljem HBOR-u predočene planirane strukture transakcije. Ponuda je isključivo indikativne prirode i kao takva ne predstavlja obvezu Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb (u daljnjem tekstu: HBOR), kao ni konačnu ponudu za ulazak u bilo kakvu transakciju. HBOR zadržava pravo na dopunu ili promjenu ponude. Pravo na kredit ne postoji, već HBOR o svakom zahtjevu donosi posebnu odluku te konačna odluka koju donose nadležna tijela odlučivanja HBOR-a ovisi o provedenim analizama pojedinog projekta.

Potencijalni korisnik kredita:	OPĆINA VINICA, Vinička 5, Marčan, 42207 Vinica, OIB: 19913793314
Projekti:	Rekonstrukcija zgrade ugostiteljske namjene – „Motel Opeka“ u hotel „Baštine“
Kreditor:	Hrvatska banka za obnovu i razvitak („HBOR“) – kreditiranje putem programa kreditiranja Urbani razvojni fond
Iznos kredita:	3.344.000,00 EUR (s mogućnošću financiranja PDV-a) - 50% iz sredstava Europskog fonda za regionalni razvoj (EFRR) i 50% iz sredstava HBOR-a.
Kapitalni rabat:	Pravo na kapitalni rabat ostvaruje se po ispunjenju zadanih kriterija i može iznositi najviše do 50% ukupnog iznosa kredita, s time da se za izračunati iznos kapitalnog rabata otpisuje dio glavnice kredita iz sredstava EFRR-a.
Namjena kredita:	Građevinski radovi, opremanje te stručni nadzor, uključujući PDV
Krajnji rok korištenja kredita:	do 28.2.2027. godine
Otplata kredita:	15 godina uključujući 1 godinu počeka
Rok i način otplate kredita:	u 56 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu (1. rata dospijeva 31.5.2028. godine)
Kamatna stopa na dio glavnice kredita iz sredstava EFRR-a:	0,00% godišnje, fiksna.

Kamatna stopa na dio glavnice kredita iz sredstava HBOR-a:	2,95% godišnje, fiksna.
Interkalarna kamata:	U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata po metodi i u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
Zatezna kamata:	U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:	Ne naplaćuje se.
Naknada za rezervaciju sredstava:	Ne naplaćuje se.
Ostale naknade:	Naplaćuju se u skladu s Pravilnikom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, i to samo na dio glavnice kredita iz sredstava HBOR-a.
Instrumenti osiguranja kredita:	Zadužnica Korisnika kredita
Preduvjeti korištenja kredita i/ili odobrenja:	Standardni preduvjeti za ovakvu vrstu financiranja što, među ostalim, uključuje: <ul style="list-style-type: none"> • Dostavu statusne, financijske i tehničke dokumentacije u skladu sa zahtjevima Kreditodavatelja; • Dostavu svih dozvola, suglasnosti i rješenja potrebnih za gradnju; • Dostavu instrumenata osiguranja; • Zahtjev za povlačenje kredita dostavljen s odgovarajućom dokumentacijom; • Dostavu suglasnosti Ministarstva financija RH/Vlade RH za kreditno zaduženje kod HBOR-a

Ova indikativna ponuda je povjerljive prirode i ne smije se koristiti u bilo koju drugu svrhu osim tijekom pregovora s HBOR-om. Primatelj ove indikativne ponude u potpunosti preuzima odgovornost za čuvanje njezine povjerljivosti.

Ova ponuda vrijedi 90 dana od datuma izdavanja.

Direktor Direkcije za poslovanje s bankama,
financijskim institucijama i jedinicama
lokalne samouprave

v-2.
Mario Perić



Direktorica Sektora kreditiranja

Suzana Laušin-Katanec