



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

OPĆINA VINICA
PRIMLJENO: 15.10.2025 14:19
KLASA: 740-04/25-01/34
REDNI BROJ AKTA: 1



OPĆINA VINICA I7400425013411

15-10-2025

00012_7771



E-136
46

Posl.br. Z-16323/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku - specijalistu toga suda, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Alena Tomašeca, OIB: 31942279410, Goruševnjak 34, Vinica, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na:

- čk.br. 2265 oranica Plitvica u Vinici Bregu, 1164 čhv, upisana u z.k.ul. 590 k.o. Vinica Breg kao suvlasništvo:
1. Suvlasnički dio: 144/720 IVANČIĆ MIJO, VINICA BREG 15 2. Suvlasnički dio: 48/720 IVANČIĆ ANDRO, MLDB., VINICA BREG 15 3. Suvlasnički dio: 48/720 IVANČIĆ FRANJO, MLDB., VINICA BREG 15 4. Suvlasnički dio: 48/720 IVANČIĆ LOVRO, MLDB., VINICA BREG 15 5. Suvlasnički dio: 12/720 PRIKRATKI BARA, VINICA, 6. Suvlasnički dio: 24/720 IVANČIĆ PAVAO, VINICA BREG 7. Suvlasnički dio: 24/720 PAJTAK BARA, PLITVICA 8. Suvlasnički dio: 24/720 VINCEKOVIĆ DORA, DONJA VOĆA 9. Suvlasnički dio: 8/720 IVANČIĆ ANDRIJA, VINICA BREG 10. Suvlasnički dio: 8/720 IVANČIĆ LOVRO, VINICA BREG 11. Suvlasnički dio: 8/720 IVANČIĆ FRANJO, VINICA BREG 12. Suvlasnički dio: 24/720 IVANČIĆ MIJO, VINICA BREG 13. Suvlasnički dio: 72/720 PRIKRATKI BARA, VINICA 14. Suvlasnički dio: 57/720 ŠESTANJ MARIJA, GRADIŠĆE 8 15. Suvlasnički dio: 57/720 LAZAR ALOJZIJA, R. ŠESTANJ, VINICA, M. PIJADE 42 16. Suvlasnički dio: 57/720 IVANČIĆ JOSIPA, GORUŠEVNJAK 18 18. Suvlasnički dio: 57/720 IVANČIĆ STJEPAN, OIB: 50372571309, MARČAN, VINIČKA 75
- čk.br. 2266/1 oranica Peščenica sa 1109 m2, upisana u z.k.ul. 2391 k.o. Vinica Breg kao samovlasništvo: 2. Vlasnički dio: 1/1 TOMAŠEC STJEPAN, OIB: 47821825716, GORUŠEVNJAK 34, GORUŠEVNJAK 42243 MARUŠEVEC
- čk.br. 2269/1 kuća i dvorište u Vinici Bregu, 406 čhv, upisana u z.k.ul. 1265 k.o. Vinica Breg kao suvlasništvo: 1. Suvlasnički dio: 288/1440 IVANČIĆ MIJO, VINICA BREG 15 2. Suvlasnički dio: 96/1440 IVANČIĆ ANDRIJA, MLDB., VINICA BREG 15 3. Suvlasnički

dio: 96/1440 IVANČIĆ FRANJO, MLDB., VINICA BREG 15 4. Suvlasnički dio: 96/1440 IVANČIĆ LOVRO, MLDB., VINICA BREG 15 5. Suvlasnički dio: 24/1440 PRIKRATKI BARA, VINICA 6. Suvlasnički dio: 48/1440 IVANČIĆ PAVAO, VINICA BREG 7. Suvlasnički dio: 48/1440 PAJTAK BARA, PLITVICA 8. Suvlasnički dio: 48/1440 VINCEKOVIĆ DORA, DONJA VOČA 9. Suvlasnički dio: 16/1440 IVANČIĆ ANDRIJA, VINICA BREG 10. Suvlasnički dio: 16/1440 IVANČIĆ LOVRO, VINICA BREG, 11. Suvlasnički dio: 16/1440 IVANČIĆ FRANJO, VINICA BREG 12. Suvlasnički dio: 48/1440 IVANČIĆ MIJO, VINICA BREG 13. Suvlasnički dio: 144/1440 PRIKRATKI BARA, VINICA 14. Suvlasnički dio: 114/1440 IVANČIĆ MIJO, VINICA BREG 92 15. Suvlasnički dio: 114/1440 ŠESTANJ MARIJA, GRADIŠĆE 8 16. Suvlasnički dio: 57/1440 GONZI ANTUN, JOSIPOV, VINICA BREG 32/137 17. Suvlasnički dio: 57/1440 GONZI KATA, R. NUŠIĆ, VINICA BREG 32/137 18. Suvlasnički dio: 57/1440 GONZI ANTUN, JOSIPOV, VINICA BREG 32/137 19. Suvlasnički dio: 57/1440 GONZI KATA, R. NUŠIĆ, VINICA BREG 32/137

s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje ispravi na način da se provede prijavni list temeljem geodetskog elaborata br. 2025-164 od 8.7.2025., izrađenog od strane BR geodezija j.d.o.o., potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, klasa: 932-06/25-02/452, ur.broj: 541-16-02/825-5 od 18.8.2025., na način da se:

- briše čestica 2266/1 te spoji s dijelom čk.br. 2265 i evidentira novo stanje:
 - čk.br. 2265/4 Goruševnjak, vinogradarska kuća Goruševnjak 10 površine 72 m² livada 1319 m²,
 - čk.br. 2265/5 Goruševnjak livada, površine 5037 m²,

u novi z.k.ul. k.o. Vinica Breg, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist: Alena Tomašeca, OIB: 31942279410, Goruševnjak 34, Vinica, u cijelosti,

- čk.br. 2269/1 kuća i dvorište u Vinici Bregu, površine 1193 m², upisana u z.k.ul. 1265 k.o. Vinica Breg, ostaje u suvlasničkim omjerima kako je i trenutno upisana.

III. Sve osobe koje smatraju da se zemljišnoknjižni ulošci ne bi smjeli ispraviti na predloženi način ili koje smatraju da bi trebalo upisati nešto drugo, pozivaju se da zemljišnoknjižnom sudu dostave svoje prijave ili prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda. Oglas će se objaviti i na oglasnoj ploči suda, katastra (Državna geodetska uprava – Odjel za katastar nekretnina Varaždin) te jedinice lokalne samouprave (Općina Vinica).

IV. Ako po proteku roka ne budu zaprimljene prijave ili prigovori, a iz spisa proizlazi opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori dostavljeni nakon isteka roka odbacit će se kao nepravodobni.

VI. Povrat u prijašnje stanje u ovom postupku nije dopušten.



VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninar navedenim u točki II izreke, pri čemu ta zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjig

46

Obrazloženje

1. Predlagatelj Alen Tomašec podnio je prijedlog ovom sudu radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, s ciljem usklađenja zemljišnoknjižnog stanja s faktičnim stanjem na terenu, glede nekretnina označenih kao katastarske čestice broj 2265, 2266/1 i 2269/1, sve upisane u katastarskoj općini Vinica Breg. U prijedlogu je predlagatelj naveo da je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog dana 04.09.2025. od izvanknjižnog vlasnika i dugogodišnjeg posjednika Ivančića Stjepana stekao posjed i vlasništvo nad nekretninom označenom kao k.č. br. 2265, oranica Plitvica u Vinici Bregu, ukupne površine 1164 čhv, koja je predmetom geodetskog elaborata podijeljena na dvije nove katastarske čestice: k.č.br. 2265/4 i 2265/5. Predmetna nekretnina bila je u dugogodišnjem posjedu prodavatelja koji je na istoj sagradio vinogradarsku kuću, a koja je također predmet kupoprodaje. Također je naveo da je Ugovorom o darovanju nekretnina od istog datuma (04.09.2025.) stekao i k.č.br. 2266/1, oranica Peščenica površine 1109 m², koja je u zemljišnim knjigama upisana na ime njegovog oca Stjepana Tomašeca. Ova čestica ujedno je obuhvaćena prijavnim listom te se geodetskim elaboratom pripaja novoformiranoj čestici 2265/5. Uz to, predlagatelj se pozvao na dugogodišnji mirni i nesmetani posjed svih predmetnih čestica, koji se temelji na faktičnom stanju i posjedu njegovih pravnih prednika, te je u svrhu potvrde svojih navoda priložio iskaze svjedoka (Ivančić Micika i Marija Domunkoš), koji potvrđuju da predlagatelj u naravi koristi predmetne nekretnine kao vlasnik. Radi ispravka zemljišnoknjižnog stanja i usklađenja s katastarskim i stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj je angažirao ovlaštenog geodetu koji je izradio Geodetski elaborat broj 2025-164 od 08.07.2025., a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, klasom: 932-06/25-02/452, urbrojem: 541-16-02/825-5 od 18.08.2025.. U zemljišnim knjigama su kao suvlasnici čestice 2265 i 2269/1 upisane brojne osobe, od kojih je veći broj pokojan, dok su neki još uvijek živi, ali su dali suglasnost za provedbu geodetskog elaborata (konkretno Ivančić Stjepan i Lazar Alojzije). Predlagatelj je dostavio odgovarajuće isprave te naveo da u pogledu posjeda i vlasništva nije bilo nikakvih sporova, a stvarno korištenje nekretnina u cijelosti odgovara podacima iz prijavnog lista.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 8. listopada 2025.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Alen Tomašec, Goruševnjak 34, Vinica
2. Tomašec Stjepan, Goruševnjak 34, Goruševnjak
3. Ivančić Stjepan, Marčan, Vinička 75
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
5. Općina Vinica, Marčan, Vinička 5 (radi objave na oglasnoj ploči)
6. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.10.2025 10:
20

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z178370840ab2b458

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene