



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

OPĆINA VINICA
PRIMLJENO: 15.10.2025 14:17
KLASA: 740-04/25-01/33
REDNI BROJ AKTA: 1



OPĆINA VINICA I7400425013311

15-10-2025



E-136
56

Posl.br. Z-14544/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku - specijalistu toga suda Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja Marijan Lazar, OIB: 56913388320, Vinica Breg, Vinica Breg 62D, 2. predlagatelja Željko Šincek, OIB: 49610014898, Vinica Breg, Breg 62 E, 3. predlagatelja Mihael Lazar, OIB: 73621617800, Vinica Breg 67, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 9. listopada 2025.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- kat. čest. 1408/1 vinograd Plitvičko Zglavlje u Malom Trsteniku sa 650 čhv, upisane u z.k. ul. 628 k.o. Vinica Breg, upisana kao suvlasništvo:
1. Suvlasnički dio: 12/120 BRODAR DORA, GORNJE LADANJE 64 2. Suvlasnički dio: 12/120 BRODAR MIJO, MLDB., GORNJE LADANJE 64 3. Suvlasnički dio: 12/120 LESKOVAR JOSIPA, GORNJE LADANJE 122 4. Suvlasnički dio: 12/120 BRODAR JOSIP, STJEPANOV, GORNJE LADANJE 64 5. Suvlasnički dio: 10/120 LAZAR MIJO, VINICA BREG 123 7. Suvlasnički dio: 5/120 LAZAR ROZA, R.PINTARIĆ, FRANJINA, VINICA BREG 8. Suvlasnički dio: 6/120 BRODAR JURAJ, GORNJE LADANJE 41 9. Suvlasnički dio: 40/120 LAZAR JOSIP, VINICA BREG 67 10. Suvlasnički dio: 6/120 BRODAR TOMICA, KORETINEC 114 11. Suvlasnički dio: 5/120 OŽINGER VESNA, OIB: 43483820395, ZAGREBAČKA ULICA 229, VARAŽDIN
- kat. čest. 1409 PAŠNJAK PLITVIČKO ZGLAVLJE U MALOM TRSTENIKU , sa 175 čhv upisana u z.k.ul. 198 k.o. Vinica Breg, upisana kao suvlasništvo:
1. Suvlasnički dio: 1/4 BRODAR MARTIN, GORNJE LADANJE 2. Suvlasnički dio: 1/4 BRODAR GAŠPAR, GORNJE LADANJE 3. Suvlasnički dio: 1/4 BRODAR EVA, GORNJE LADANJE 4. Suvlasnički dio: 1/4 BRODAR MARA,MLDB., GORNJE LADANJE

tako da se temeljem Prijavnog lista i Geodetskog elaborata broj 2025-93, od 26. travnja 2025., potvrđeno od strane Područnog ureda za katastar Varaždin, urbroj 541-16-02/8-25-5 od 16. lipnja 2025. nalaže upis novih čestica:

- čkbr 1408/1 KUĆA VINICA BREG 62 D sa 129 m²,
POMOĆNA ZGRADA sa 16 m²,
DVORIŠTE sa 01 m²,
DVORIŠTE sa 05 m²,
DVORIŠTE sa 398 m²,

Katastarska općina: 331368 Vinica Breg, upis u novi zk. uložak k.o. iste ,
u korist 1. predlagatelja Marijan Lazar, OIB: 56913388320, Vinica Breg, Breg 62, u cijelosti,

- čkbr 1408/4 VOĆNJAK sa 774 m²,

Katastarska općina: 331368 Vinica Breg, upis u novi zk. uložak k.o. iste,
u korist 2. predlagatelja Željko Šincek, OIB: 011349610014898, Vinica Breg, Breg 62E, u
cijelosti,

- čkbr 1409/1 KUĆA VINICA BREG 67 sa 100 m²,
GARAŽA sa 15 m²,
NADSTREŠNICA sa 14 m²
i DVORIŠTE sa 264 m²,

Katastarska općina: 331368 Vinica Breg, upis u novi zk. uložak k.o. iste,
u korist 3. predlagatelja Mihael Lazar, OIB: 73621617800, Vinica Breg, u cijelosti,

- čkbr 1409/3 VINOGRAD sa 982 m²,
LIVADA sa 216 m²,

Katastarska općina: 331368 Vinica Breg, upis u novi zk. uložak k.o. iste,
u korist 3. predlagatelja Mihael Lazar, OIB: 73621617800, Vinica Breg, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Vinica).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.



Obrazloženje

56

1. Predlagatelji Marijan Lazar, Željko Šincek i Mihael Lazar, sukladno zakonskim ovlastima, podnijeli su sudu prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi sređivanja zemljišnoknjižnog stanja u vezi s nekretninama upisanim u katastarskoj općini Vinica Breg. Prijedlog je podnesen temeljem geodetskog elaborata koji je sastavio ovlašteni inženjer geodezije Robert Turščak, iz tvrtke BR GEODEZIJA d.o.o., s elaboratom br. 2025-93 od 26. travnja 2025., potvrđenog od strane Područnog ureda za katastar Varaždin. Predmet ovog postupka su katastarske čestice 1408/1, 1408/4, 1409/1 i 1409/3, nastale parcelacijom iz čestica upisanih u žk. ul. br. 628 i 198 k.o. Vinica Breg. Na temelju nove katastarske izmjere i evidentiranih podataka u katastarskim evidencijama, utvrđeno je da su predlagatelji posjednici i vlasnici predmetnih nekretnina, što dokazuju i posjedovni listovi te prijavni listovi za zemljišnu knjigu, a koje su u stvarnosti koristili i posjedovali dugi niz godina. Iz dostavljene dokumentacije proizlazi da su u zemljišnim knjigama i katastarskim evidencijama trenutno upisani tereti i suvlasnici koji više ne postoje, odnosno radi se o pokojnim osobama (Brodar Josip, Brodar Terezija, Lazar Amalija i drugi). Ovi upisi nisu usklađeni s postojećim stvarnim stanjem, što otežava pravnu sigurnost i vlasnička prava predlagatelja. Predlagatelji su u pravnom interesu da se isprave zemljišnoknjižni ulošci kako bi se uskladilo stvarno stanje s pravnim upisima, te sukladno tome predlažu da se brišu postojeći upisi suvlasništva i tereta te da se u zemljišnu knjigu upišu kao vlasnici novih katastarskih čestica u punom vlasništvu, u dijelovima kako je to navedeno u elaboratu.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja upisa vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 9. listopada 2025.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. predlagatelj Marijan Lazar, Vinica Breg 62 D
2. predlagatelj Željko Šincek, Vinica Breg 62E
3. predlagatelj Mihael Lazar, Vinica Breg 67
4. Lazar Josip, Vinica Breg 67
5. Ožinger Vesna, Zagrebačka Ulica 229, Varaždin
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
7. Općina Vinica, Vinička ulica 5, Marčan (radi objave na oglasnoj ploči)
8. E-oglasna ploča

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**09.10.2025 12:
42**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1784180517f5088f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene