



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

OPĆINA VINICA
PRIMLJENO: 12.8.2026. 8:33
KLASA: 740-04/26-01/37
REDNI BROJ AKTA: 1



00014_5375



E-136
57

Posl.br. Z-11831/2026

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Brankice Lazar iz Marčana, Gornja ulica br. 9, OIB: 24512258868, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagateljice, 7. kolovoza 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnine:

-čkb. 466/2 Kostanjevec, šuma ukupne površine 4755 m²,
upisane u z.k. ul. br. 2358 k.o. Marčan kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel
Varaždin

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se navedena nekretnina otpiše iz dosadašnjeg uloška i upiše u novi z.k. uložak za k.o. Marčan, odnosno da se izvrši uknjižba prava vlasništva u korist predlagateljice Brankice Lazar u cijelosti (1/1).

III. U zemljišnoj knjizi za k.o. Marčan u z.k. ul. br. 2358 kao suvlasnici upisane su sljedeće osobe sa svojim suvlasničkim udjelima i pripadajućim podacima:

Suvlasnički dio: 1/2, MILEC ANDRO, MIJIN, MARČAN 17

Suvlasnički dio: 1/2, MILEC DOROTEJA R. IVANČIĆ, MARČAN 17

C list (Teretovnica) – Tereta nema.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

V. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Brankica Lazar iz Marčana, Gornja ulica br. 9, podnijela je sudu prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i sređenja zemljišnoknjižnog stanja u pogledu nekretnine čkbr. 466/2 Kostanjevec, šuma ukupne površine 4755 m², upisane u z.k. ul. br. 2358 k.o. Marčan. U svom prijedlogu i priloženoj dokumentaciji predlagateljica ističe da je dugogodišnji mirni posjednik predmetne nekretnine koja predstavlja obiteljsku imovinu te da u zemljišnim knjigama kao suvlasnici s udjelima od 1/2 i 1/2 još uvijek vode osobe Milec Andro i Milec Doroteja, koji odavno nisu živi niti imaju bilo kakve veze s posjedom i korištenjem navedene nekretnine. U pogledu načina stjecanja nekretnine, predlagateljica detaljno navodi da njezino pravo vlasništva i stjecanje proistječe iz neprekinutog obiteljskog posjeda, nasljeđivanja i dugogodišnjeg faktičnog korištenja predmetne šume, budući da je predmetna nekretnina generacijama u posjedu njezine obitelji, čime je ostvarila sve pretpostavke za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem na terenu te uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice u cijelosti (1/1).

2. U svrhu dokazivanja i potkrjepljenja svojih navoda, predlagateljica se u prijedlogu poziva na sljedeće dokaze priložene u spis: zemljišnoknjižni izvadak za z.k. ul. br. 2358 k.o. Marčan, dopis i zapisnik javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka (Poslovni broj: OV-3192/2026) i rješenje o nasljeđivanju.

3. Ocjenjujući osnovanost podnesenog prijedloga, sud je izvršio uvid u sve priložene isprave te je utvrdio da je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u potpunosti opravdan. Iz priložene dokumentacije nesumnjivo proizlazi pravni interes predlagateljice za sređenje zemljišnoknjižnog stanja, usklađenje katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem na terenu, kao i otklanjanje nesrazmjera u suvlasničkim upisima.

4. Slijedom iznesenog, primjenom odredbi članka 208., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 7. kolovoza 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjet

-specijal

Ivica Frar

57

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Brankica Lazar, iz Marčana, Gornja ulica br. 9
2. Općina Vinica – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin
4. Elektronička oglasna ploča

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**07.08.2026 08:
54**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188806467f42cbee

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorNIK ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene