



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

OPĆINA VINICA
PRIMLJENO: 30.07.2025 9:42
KLASA: 740-04/25-01/25
REDNI BROJ AKTA: 1



OPĆINA VINICA I7400425012511

00012_5954



E-136
24

Posl.br. Z-11123/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Branka Poljaka, OIB: 85458756122, iz Vidovca, Stjepana Radića 1, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 22. srpnja 2025.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Branka Poljaka, OIB: 85458756122, iz Vidovca, Stjepana Radića 1.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 2309 VINOGRAD MALI TRSTENIK U PEŠĆENICI sa 675 m2

upisane u zk.ul.br. 128 k.o. Vinica Breg, kao suvlasništvo Stjepana Možanića, iz Koretinca 12 u 4/8 dijela, Marka Možanića, iz Koretnica 12 u 2/8 dijela, Josipa Martinčevića, iz Koretinca 15 u 1/8 dijela, te Marice Možanić, iz Donjeg Ladanja 5 u 1/8 dijela, sa upisanim teretima pod brojem

na kojoj nekretnini predlagatelj zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva zemljišnoknjižno upisanih suvlasnika te da se ispravi zk. stanje na način da se uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja Branka Poljaka, OIB: 85458756122, iz Vidovca, Stjepana Radića 1, uz brisanje tereta upisanih pod brojem Z.1100/1876, Dn.755/1940

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je naveo da je čkbr. 2309 istovjetna katastarskoj čestici upisana u posjedovni list broj 2328 k.o. Vinica Breg, a kao posjednik se vodi Stanko Možanić, Varaždin, Trakošćanska 10. Nadalje je naveo da mu je 25.4.2011. predmetnu česticu darovao njegov tetak Stanko Možanić, iz Varaždina, Trakošćanska 10, ali posjeduje samo jedan nepotpisani ugovor o darovanju nekretnine. Naveo je da je i prije posjedovao predmetni vinograd, s obzirom da Stanko Možanić nije imao djece niti su iza njega ostali nasljednici. Naveo je da je Stanko Možanić dobio vinograd Darovnim ugovorom od 23.11.1981. od svog oca Adama Možanića, a na navedenoj čestici nalazi se klijet površine 12 m² koju je sagradio Stanko 1981. Naveo je da je u mirnom i nesmetanom posjedu putem svojih pravnih prednika dugi niz godina te vrši sva vlasnička i posjedovna prava, stoga je predložio da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak i ispravi zemljišnoknjižno stanje.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23– dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 22. srpnja 2025.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Poljak Branko, Ulica Stjepana Radića 1, Vidovec, 42000 Varaždin
2. Stanko Možanić, Trakošćanska ulica 10, 42000 Varaždin
3. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Općina Vinica
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča suda

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.07.2025 15:09

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Serijski broj certifikata

4181508134228530809

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z17587632673329db

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene