



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

OPĆINA VINICA
PRIMLJENO: 19.1.2026. 10:24
KLASA: 740-04/26-01/04
REDNI BROJ AKTA: 1



OPĆINA VINICA | 74004260104 | 1



E-136
85

Posl.br. Z-22828/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja ROBERTA BRODARA, OIB: 00054755100, Ulica Stjepana Radića 13, 42243 Gornje Ladanje, Hrvatska, zastupanog po punomoćnici Jasmini Tot Solina, odvjetnici iz Varaždina, Braće Radić 6, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 7. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja ROBERTA BRODARA, OIB: 00054755100, Ulica Stjepana Radića 13, 42243 Gornje Ladanje, Hrvatska

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

čkb. 707 PEŠČENICA od 1601 m² (PAŠNJAK od 1601)

kao vlasništvo: 1. Suvlasnički dio: 12/24 KRETIĆ JOSIP, LADANJE DONJE 2 2. Suvlasnički dio: 2/24 MATIJAŠEC EVA, UDATA 3. Suvlasnički dio: 2/24 KRETIĆ IVAN 4. Suvlasnički dio: 2/24 KRETIĆ FRANJO 5. Suvlasnički dio: 2/24 SEKARDA MARA 6. Suvlasnički dio: 2/24 KRETIĆ JURAJ, MLDB. 7. Suvlasnički dio: 1/24 KRETIĆ KARLO, MLDB. 8. Suvlasnički dio: 1/24 KRETIĆ ANDRO, MDLB.

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše pravo vlasništva zemljišnoknjižno upisanog vlasnika te da se izvrši uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja ROBERTA BRODARA, OIB: 00054755100, Ulica Stjepana Radića 13, 42243 Gornje Ladanje, Hrvatska, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave

oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi da je vanknjižni vlasnik, odnosno kvalificirani posjednik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, i to: čk.br. 707, Peščenica pašnjak sa 1601 m² upisana u zk.ul.br. 1720 k.o. Marčan. Predmetnu nekretninu predlagatelj je stekao nasljeđivanjem iza svog oca, pok. Marka Brodara (rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Andreje Levatić Marin od 21. srpnja 2022. posl.br. O-1342/2022). Predlagatelj, zajedno sa prednicima, predmetnu nekretninu nesmetano koristi posljednjih minimalno 30 godina.

2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelja ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 07. siječnja 2026.

Sudac:
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Brodar Robert po opunomoćeniku Jasmina Tot Solina, Ulica braće Radić 6, 42000
Varaždin

2. Pešić Slavica, Rajska 1, Beograd, Srbija
3. Drvar Mara, Ulica Vladimira Nazora 165, Petrijanec, 42208 Cestica
4. Općina Vinica, Vinička ulica 5, Marčan, 42243 Maruševec - oglasna ploča
5. Oglasna ploča suda
6. e-oglasna ploča sudova

00005_143



85

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin - oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.01.2026 12:
07

**Serijski broj
certifikata**

554597024890621964963205181454887798354885764162

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z181540505c17fa9c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene