



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

OPĆINA VINICA  
PRIMLJENO: 17.6.2026. 11:46  
KLASA: 740-04/26-01/29  
REDNI BROJ AKTA: 1



E-136  
223

Posl.br. Z-10398/2026

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku - specijalistu toga suda Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja Karlovčec Dagmar, Varaždin, Baranjska ulica 14, OIB: 99977212784 i 2. predlagatelja Rojnik Nives, Varaždin, Baranjska ulica 14, OIB: 24861731918, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 9. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu novonastalih:

- čkbr. 492/1 Vinica, Ulica Mate Rupčića – kuća, Vinica, Ulica Mate Rupčića 62 sa 63 m2, gospodarska zgrada sa 36 m2, gospodarska zgrada sa 56 m2, dvorište sa 604 m2 (ukupno 759 m2), i
- čkbr. 492/2 Vinica, Ulica Mate Rupčića – put sa 309 m2,

a koje su nastale temeljem Prijavnog lista Područnog ureda za katastar Varaždin, Klasa: 932-06/26-02/390, Ur. br. 541-16-02/8-26-7 od 26. svibnja 2026. godine, parcelacijom dosadašnje stare:

- čkbr. 492 SLATNJAK – put sa 415 m2, livada sa 546 m2, kuća sa 72 m2, gospodarska zgrada sa 82 m2 (ukupne površine 1115 m2), upisane u z.k.ul. 481 k.o. Vinica,

gdje su kao suvlasnici upisani:

1. Kocbek Zdravka r. Koprivnjak, Ljubljana, Nunska 4/4, u 288/2304 dijela,
2. Renaud Rudolf, drž. službenik, Beograd, Maršala Tita 15/2, u 288/2304 dijela,
3. Renaud Tomislav, student, Ljubljana, Nunska 4/4, u 288/2304 dijela,
4. Općenarodna imovina (organ upravljanja: Zadružno poljoprivredno dobro i pecara Ivančica, Petrijanec), u 1152/2304 dijela,
5. Karlovčec Dagmar, Varaždin, Baranjska ulica 14, u 47/2304, 3/2304 i 94/2304 dijela,
6. Rojnik Nives, Varaždin, Baranjska ulica 14, u 47/2304, 3/2304 i 94/2304 dijela,

tako da se sudu predlaže ispravak na način da se dopušta: Provedba Prijavnog lista Područnog ureda za katastar Varaždin, Klasa: 932-06/26-02/390, Ur. br. 541-16-02/8-26-7 od 26.05.2026. godine, odnosno parcelacija stare čkbr. 492 upisane u z.k.ul. 481 k.o. Vinica na novonastale čestice:

#### OTPIS

novonastale čkbr. 492/1 Vinica, Ulica Mate Rupčića – kuća, Vinica, Ulica Mate Rupčića 62 sa 63 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 36 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 56 m<sup>2</sup>, dvorište sa 604 m<sup>2</sup>, u novi z.k.ul. k.o. Vinica, uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

1. predlagatelja Karlovčec Dagmar, Varaždin, Baranjska ulica 14, OIB: 99977212784, u 1/2 dijela, i 2. predlagatelja Rojnik Nives, Varaždin, Baranjska ulica 14, OIB: 24861731918, u 1/2 dijela

zatim upis novonastale čkbr. 492/2 Vinica, Ulica Mate Rupčića – put sa 309 m<sup>2</sup> u dosadašnji z. k.ul. 481 k.o. Vinica u korist dosadašnjih suvlasnika u dosadašnjem omjeru, odnosno opstojnost upisa dosadašnjih suvlasnika. Tereta na predmetnoj nekretnini nema.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ođjei za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Vinica).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelji Karlovčec Dagmar i Rojnik Nives podnijeli su ovome sudu prijedlog radi provedbe ispravnog postupka, odnosno radi sređenja zemljišnoknjižnog stanja za nekretnine iz točke II. izreke ovog rješenja. Navode da imaju pravni interes pokrenuti ovaj pojedinačni ispravni postupak koji se temelji na izrađenom Prijavnom listu potvrđenom kod Područnog ureda za katastar Varaždin, Klasa: 932-06/26-02/390, Ur. br. 541-16-02/8-26-7 od 26.05.2026., kojim Prijavnim listom novonastale čestice čkbr. 492/1 i čkbr. 492/2



k.o. Vinica nastaju parcelacijom dosadašnje čkbr. 492 k.o. Vinica. Također navode da oni, zajedno sa svojim prednicima, u mirnom i nesmetanom posjedu predmet nekretnine dugi niz godina. Predmetne nekretnine predlagatelji tvrde da su stekli dijelk darovanjem, i to temeljem Ugovora o darovanju od 19.02.2019. od suvlasnice Karlovčec Biserke, temeljem Ugovora o darovanju od 17.09.2019. od suvlasnice Mirne Klepač te temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog 11.05.2026. od suvlasnika Kos Nade. Njihovi prednici su nekretninu stekli temeljem rješenja Općinskog suda o razvrgnuću suvlasničke zajednice br. R.1. 422/59. Predlagatelji ističu da su navedenim pravnim poslovima stekli cijelu predmetnu nekretninu od svih dosadašnjih stvarnih, izvanknjižnih suvlasnika. U zemljišnoj knjizi je, osim predlagatelja, upisano više uglavnom pokojnih osoba te " općenarodna imovina" s organom upravljanja "Zadružno poljoprivredno dobro i pecara Ivančica, Petrijanec", pravna osoba koja ne postoji dugi niz godina niti ima sljednika, radi čega je stanje nesređeno. U prilog svojih tvrdnji su predlagatelji priložili navedne ugovore kao dokaze.

2. Obzirom na priložene isprave, sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga, te sud zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz točke II. izreke ovog rješenja, a radi stjecanja vlasništva.
3. Stoga je sud temeljem odredbi članaka 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama - (" Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) te članka 210. stavka 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 9. lipnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik  
- specijalist  
Ivica Franjić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

#### Dostaviti:

1. Karlovčec Dagmar, Varaždin, Baranjska ulica 14
2. Rojnik Nives, Varaždin, Baranjska ulica 14
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Općina Vinica, Marčan, Vinička 5 (radi objave na oglasnoj ploči)
5. E-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

09.06.2026 11:  
34

**Serijski broj  
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z187031256de8cc70

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**