



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

OPĆINA VINICA
PRIMLJENO: 3.2.2026. 11:15
KLASA: 740-04/26-01/07
REDNI BROJ AKTA: 1



00016 608



E-136
17

Posl.br. Z-17455/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Hrgar Drage, OIB: 36387383613, Donje Ladanje, Ulica Vladimira Nazora 148, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagateljice, 27. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak po prijedlogu predlagatelja.
- II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

-kč.br. 860/6 ŠUMA U PEŠČENICI sa 1044 čhv
upisana u zk.ul. 131 k.o. Marčan, kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 320/1920 ŽUNA ANA, PEŠČENICA VINIČKA 32 2. Suvlasnički dio: 320/1920 ŽUNA TOMO, MLDB., PEŠČENICA VINIČKA 32 3. Suvlasnički dio: 320/1920 ŽUNA DORA, MLDB., PEŠČENICA VINIČKA 32 4. Suvlasnički dio: 120/1920 PAJTLER STJEPAN MLDB ANDRIJIN, MARČAN 22 5. Suvlasnički dio: 120/1920 PAJTLER JOSIPA MLDB ANDRIJINA, MARČAN 22 6. Suvlasnički dio: 120/1920 PAJTLER MARKO MLDB ANDRIJIN, MARČAN 22 7. Suvlasnički dio: 120/1920 PAJTLER LJUBICA MLDB ANDRIJINA, MARČAN 22 8. Suvlasnički dio: 10/1920 PAJTLAR STJEPAN, VARAŽDIN, ZAGREBAČKA 4 9. Suvlasnički dio: 10/1920 BREŠKI JOSIPA, R.PAJTLAR, KORTOVEC 10. Suvlasnički dio: 10/1920 PAJTLAR MARKO, MLDB., MARČAN 22, 11. Suvlasnički dio: 10/1920 PAJTLAR LJUBICA, MLDB., MARČAN 22 12. Suvlasnički dio: 13/1920 PAJTLAR STJEPAN, MLDB. ANDRIJIN, MARČAN 22 13. Suvlasnički dio: 13/1920 BREŠKI JOSIPA, MLDB. R.PAJTLAR, ANDRIJINA, MARČAN 22 14. Suvlasnički dio: 13/1920 PAJTLAR MARKO, MLDB. ANDRIJIN, MARČAN 22 15. Suvlasnički dio: 13/1920 PAJTLAR LJUBICA, MLDB. ANDRIJINA, MARČAN 22 16. Suvlasnički dio: 12/1920 BREŠKI JOSIPA, MLDB. R.PAJTLAR, KORETINEC 17. Suvlasnički dio: 12/1920 PAJTLAR JELICA, MLDB., MARČAN 22 18. Suvlasnički dio: 12/1920 PAJTLAR LJUBICA, MLDB., MARČAN 22 19. Suvlasnički dio: 12/1920 PAJTLAR MARKO, MLDB., MARČAN 22 20. Suvlasnički dio: 37/1920 PAJTLAR STJEPAN, MARČAN 59 21. Suvlasnički dio: 37/1920 STANKO JOSIPA, R.PAJTLAR, MAJERJE 19 22. Suvlasnički dio: 37/1920 PAJTLAR MARKO, MARČAN 12 23. Suvlasnički dio: 37/1920 LAZAR LJUBICA, R. PAJTLAR, MARČAN 24 24. Suvlasnički dio: 192/1920 HORGAR SLAVA, TOMINA, LADANJE DONJE 170

-kč.br. 861/4 PAŠNJAK PEŠČENICA 277 m2

upisana u zk. ul. 2686 k.o. Marčan, kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 320/1920 ŽUNA ANA, PEŠČENICA VINIČKA 32 2. Suvlasnički dio: 320/1920 ŽUNA TOMO, MLDB., PEŠČENICA VINIČKA 32 3. Suvlasnički dio: 320/1920 ŽUNA DORA, MLDB., PEŠČENICA VINIČKA 32 4. Suvlasnički dio: 120/1920 PAJTLER STJEPAN MLDB ANDRIJIN, MARČAN 22 5. Suvlasnički dio: 120/1920 PAJTLER JOSIPA MLDB ANDRIJINA, MARČAN 22 6. Suvlasnički dio: 120/1920 PAJTLER MARKO MLDB ANDRIJIN, MARČAN 22 7. Suvlasnički dio: 120/1920 PAJTLER LJUBICA MLDB ANDRIJINA, MARČAN 22 8. Suvlasnički dio: 10/1920 PAJTLAR STJEPAN, VARAŽDIN, ZAGREBAČKA 4 9. Suvlasnički dio: 10/1920 BREŠKI JOSIPA, R.PAJTLAR, KORTOVEC 10. Suvlasnički dio: 10/1920 PAJTLAR MARKO, MLDB., MARČAN 22 11. Suvlasnički dio: 10/1920 PAJTLAR LJUBICA, MLDB., MARČAN 22 12. Suvlasnički dio: 13/1920 PAJTLAR STJEPAN, MLDB. ANDRIJIN, MARČAN 22 13. Suvlasnički dio: 13/1920 BREŠKI JOSIPA, MLDB. R.PAJTLAR, ANDRIJINA, MARČAN 22 14. Suvlasnički dio: 13/1920 PAJTLAR MARKO, MLDB. ANDRIJIN, MARČAN 22 15. Suvlasnički dio: 13/1920 PAJTLAR LJUBICA, MLDB. ANDRIJINA, MARČAN 22 16. Suvlasnički dio: 12/1920 BREŠKI JOSIPA, MLDB. R.PAJTLAR, KORETINEC 17. Suvlasnički dio: 12/1920 PAJTLAR JELICA, MLDB., MARČAN 22 18. Suvlasnički dio: 12/1920 PAJTLAR LJUBICA, MLDB., MARČAN 22, 19. Suvlasnički dio: 12/1920 PAJTLAR MARKO, MLDB., MARČAN 22 20. Suvlasnički dio: 37/1920 PAJTLAR STJEPAN, MARČAN 59 21. Suvlasnički dio: 37/1920 STANKO JOSIPA, R.PAJTLAR, MAJERJE 19 22. Suvlasnički dio: 37/1920 PAJTLAR MARKO, MARČAN 12 23. Suvlasnički dio: 37/1920 LAZAR LJUBICA, R. PAJTLAR, MARČAN 24 24. Suvlasnički dio: 192/1920 HORGAR SLAVA, TOMINA, LADANJE DONJE 170

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže:

Zemljišnoknjižni otpis nekretnina označenih kao čkbr. 860/6 ŠUMA U PEŠČENICI sa 1044 čhv iz z.k.uloška 131 k.o. Marčan i čkbr. 861/4 PAŠNJAK PEŠČENICA sa 277 m2 iz z.k.uloška 2686 k.o. Marčan u novi z.k.uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva u korist Hrgar Draga r. Kralj, (OIB: 36387383613), 42243 Maruševec, Donje Ladanje, Ulica Vladimira Nazora 148 u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Vinica).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.



VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

17

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Hrgar Draga r. Kralj podnijela je prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za z.k.ul. 131 i z.k.ul. 2686 k.o. Marčan. Predlagateljica Hrgar Draga, faktični je vlasnik i posjednik nekretnina označenih kao čkbr. 860/6 šuma sa 1044 čhv., upisana u z.k.ul. 131 k.o. Marčan i čkbr. 861/4 pašnjak sa 277 m², upisana u z.k.ul. 2686 k.o. Marčan. Predlagateljica navodi da je u nesmetanom posjedu cijelih predmetnih nekretnina već duže vrijeme, a iste je naslijedila kao vanknjižno vlasništvo iza svojeg pokojnog supruga Hrgar Marijana u ostavinskom postupku provedenom po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Danijela Marković iz Ivanca pod posl. br. O-1154/2025; UPP-OS-0.259/2025 od 17. srpnja 2025. U oba predmetna z.k. uložka k.o. Marčan upisano je više z.k. suvlasnika od kojih je većina već odavna pokojna. Pokojni suprug predlagateljice predmetne je nekretnine također naslijedio kao vanknjižno vlasništvo od svojih prednika, a u predmetnim z.k. ulošcima dijelom je upisana i njegova pokojna teta Hrgar Slava. Nitko od drugih pravnih slijednika umrlih z.k. suvlasnika ne polaže nikakva prava na tom dijelu predmetnih nekretnina. U katastarskom operatu predmetna čkbr. 860/6 raspisana je kroz posjedovni list br. 32 k.o. Marčan gdje je kao posjednik upisan Ciglar Josip i kroz posjedovni list br. 271 k.o. Marčan gdje je kao posjednik upisan Bregović Dragutin, a koji ne polažu nikakva vlasnička niti druga prava na ovdje predmetnoj nekretnini. Upravo iz tog razloga izvršena je terenska izmjera i identifikacija kojom je utvrđen znatan pomak katastarskog plana u odnosu na stanje na terenu, te su iz istog razloga upisane krive katastarske čestice u gore spomenuto Rješenje o nasljeđivanju. Obzirom da redovnim putem ne može ostvariti upis svog prava u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima i time uskladiti faktično stanje, predlagatelj predlaže da zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu, Općinskog suda u Varaždinu, temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019) pokrene pojedinačni ispravn postupak, te po provedenom postupku donese Rješenje kojim se određuje zemljišnoknjižni otpis nekretnina označenih kao čkbr. 860/6 šuma "u Peščenici" sa 1044 čhv. iz z.k. uložka 131 k.o. Marčan i čkbr. 861/4 pašnjak "Peščenica" sa 277 m² iz z.k. uložka 2686 k.o. Marčan u novi z.k. uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva u korist Hrgar Draga r. Kralj u 1/1 dijela. Ujedno se predlaže zabilježba ovog prijedloga i zabilježba pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravn postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 27. siječnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Hrgar Draga, Donje Ladanje, Ulica Vladimira Nazora 148
2. Općina Vinica, Vinička ulica 5, Marčan – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.01.2026 12:
36

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z182247716372b7a0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene