



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

OPĆINA VINICA
PRIMLJENO: 10.2.2026. 12:23
KLASA: 740-04/26-01/08
REDNI BROJ AKTA: 1



E-136
48

Posl.br. Z-22364/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja DRAGICE MARTINČEVIĆ, OIB: 79461775982, VARAŽDINSKA ULICA 149, Gornje Vratno, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 3. veljače 2026.,

r i j e š i o j e

I.Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja DRAGICE MARTINČEVIĆ, OIB: 79461775982, VARAŽDINSKA ULICA 149, Gornje Vratno

II.Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. KO VINICA, ZK uložak 3984, k.č.br. 714/92 GRAHOVIŠČE od 1529 m2 (ORANICA od 1529 m2)

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 2/4 LAZAR JOSIPA, R.ŠINCEK, MIJINA, VINICA BREG 66 2. Suvlasnički dio: 1/4 DOMJAN KRISTINA R.LAZAR, NATKRIŽOVLJAN 50 3. Suvlasnički dio: 1/4 DOMJAN LJUDEVIT,ČIRILOV, NATKRIŽOVLJAN 50.

2. ½ dijela KO DRUŽBINEC, ZK uložak 623, k.č.br. 575/53 ORANICA U MELINCIH 1590 m2, i to udio ½ upisan na PAJTAK MARIJA, R.KOLAREK, STJEPANOVA, CERIĆ

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 1/2 PAJTAK MARIJA, R.KOLAREK, STJEPANOVA, CERIĆ 2. Suvlasnički dio: 1/2 MARTINČEVIĆ IVICA, OIB: 86902149173, ULICA BRAĆE RADIĆ 71, STRMEC PODRAVSKI 42208 CESTICA

3. 2/6 dijela KO VRATNO, ZK uložak 1229, k.č.br. 1335/1 1335/1 ORANICA POD CESTOM U KRČI 1574 m2 i to udio 1 i 2 upisani na 1/6 na KELEMENIĆ IVAN, VRATNO 45 i 1/6 na KOLAREK MARIJA, GORNJE VRATNO 151,

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 1/6 KELEMENIĆ IVAN, VRATNO 45 2. Suvlasnički dio: 1/6 KOLAREK MARIJA, GORNJE VRATNO 151 3. Suvlasnički dio: 2/6 HIP IVAN, OIB: 16251671741, TRAKOŠĆANSKA ULICA 7C, 42000 VARAŽDIN 4. Suvlasnički dio: 2/6 BOGADI IVAN, OIB: 43017021945, VARAŽDIN, RUĐERA BOŠKOVIĆA 14.

4. KO RADOVEC, ZK uložak 6941, k.č.br. 1427 topline od 2784 m²(oranica od 2784m²)

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 2/4 KELEMENIĆ IVAN, MIJIN, DONJE VRATNO 151 3. Suvlasnički dio: 1/4 TUŠEK VJEKOSLAVA, OIB: 19281289752, VINIČKA ULICA 9, GORNJE VRATNO 42208 CESTICA 4. Suvlasnički dio: 1/4 TUŠEK VJEKOSLAVA, OIB: 19281289752, VINIČKA ULICA 9, GORNJE VRATNO 42208 CESTICA,

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše pravo vlasništva zemljišnoknjižno upisanog vlasnika te da se izvrši uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja DRAGICE MARTINČEVIĆ, OIB: 79461775982, VARAŽDINSKA ULICA 149, Gornje Vratno, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi da je cijelu nekretninu označenu kao čkbr. 714/92 upisanu u z.k.ul. 3984 k.o. 331350, VINICA stekla u vlasništvo i posjed na način da je navedenu nekretninu njen pokojni otac Stjepan Kolarek kupio od Lazar Josipe rođ. Šipek Mijeve 1956.god., ali je Lazar Josipa još uvijek upisana kao vlasnica 1. Suvlasničkog dijela od 2/4 cijele čkbr. 714/92 i 714/93 u zemljišnim knjigama (upisana kao: LAZAR JOSIPA, R.ŠINCEK, MIJINA, VINICA BREG 66). Posjed traje od 1956. godine. Njen pok. otac, kao pravno neuka osoba, nije se uknjižio kao vlasnik u zemljišnim knjigama. S obzirom na tadašnji način upisa u zemljišne knjige i katastar, kupoprodaja je bila evidentirana samo u katastru na njenog pok. oca Stjepana Kolareka i to ne u cijeloj površini. Navedenu nekretninu je stekla nasljeđivanjem iza pok. oca Stjepana Kolareka kao vanknjižno vlasništvo u cijelosti, obzirom da nije bio knjižni vlasnik u trenutku svoje smrti. 1/2 (jednu polovinu) dijela cijele nekretnine označene kao čkbr. 575/53 upisanu u z.k.ul. 623 k.o. 331074, DRUŽBINEC stekla je u vlasništvo i posjed na način da je navedenu nekretninu (2859



m2), odnosno 1/2 dijela cijele čestice njen pokojni otac Stjepan Kolarek kupio 1958. god., svoje sestre Pajtak Marije r. Kolarek, Stjepanova, Cerić, ali je Pajtak Marija još uvijek upisa kao vlasnica 1. Suvlasničkog dijela od 1/2 cijele čkbr. 575/53 u zemljišnim knjigama. Njen pok. otac, kao pravno neuka osoba, nije se uknjižio kao vlasnik u zemljišnim knjigama. S obzirom na tadašnji način upisa u zemljišne knjige i katastar, kupoprodaja je bila evidentirana samo u katastru na njenog pok. oca Stjepana Kolareka. Posjeduje porezno rješenje iz 1970. god. i zapisnik kojima se utvrđuje da je njen pok. otac porezni obveznik i uživaoc (posjednik) predmetne nekretnine (čkbr. 575/53). Nekretninu čkbr. 575/53 (2859 m2) je stekla nasljeđivanjem iza mog pok. oca Stjepana Kolareka kao vanknjižno vlasništvo, obzirom da nije bio knjižni vlasnik u trenutku svoje smrti. Upisana je u katastru kao posjednik dijela predmetne nekretnine (odnosno 2859m2) u posjedovnom listu:346 k.o. Družbinec. Suvlasničke dijelove 1. i 2., odnosno (2/6) dijela nekretnine označene kao čkbr. 1335/1 upisane u z.k.ul.1229 k.o. 331376, VRATNO je stekla u vlasništvo i posjed na način da su te nekretnine njen pokojni djed i baka kupili od obitelji Kelemenčić i obitelji Samoblec. Njen pok. djed je navedene nekretnine darovao za života njenom pok. ocu, a njegovu sinu Stjepanu Kolareku. Njena pok. majka Kolarek Marija je svoj dio nekretnine naslijedila iza svojeg pok. oca Ivana Kelemenčića. Ona je naslijedila navedene nekretnine, odnosno suvlasničke dijelove iza svog pok. oca, koji je naslijedio njenu majku. Slijedom toga je upisana u katastru kao posjednik dijela predmetna nekretnine (čkbr. 1335/1) u posjedovnom listu:1243 k.o. Vratno. Cijelu nekretninu označenu kao čkbr. 1427 upisanu u z.k.ul. 6941 k.o. 331287, RADOVEC stekla je u vlasništvo i posjed na način da je naslijedila navedenu nekretninu iza svog pok. oca kao vanknjižno vlasništvo, obzirom da nije bio knjižni vlasnik u trenutku svoje smrti. Njen pok. otac je bio evidentiran kao posjednik predmetne nekretnine samo u katastru (posjedovnom listu) iz 1982. godine. Nasljeđivanjem iza svog pok. oca, bila je upisana u katastru kao posjednik predmetne nekretnine Sve gore navedene nekretnine su u njenom mirnom i poštenom posjedu dugi niz godina, a računajući i mimi i poštenu posjed njenih pravnih prednika, više od 50. godina.

2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelja ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 3. veljače 2026.

Sutkinja:
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. Predlagatelj DRAGICA MARTINČEVIĆ, VARAŽDINSKA ULICA 149, Gornje Vratno
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin – oglasna ploča
3. oglasna ploča suda
4. e-oglasna ploča sudova
5. Općina Vinica, Vinička 5, Marčan, Vinica - oglasna ploča
6. Općina Cestica, Dravska 1, Cestica - oglasna ploča
7. Općina Petrijanec, Petrijanec, Vladimira Nazora 157- oglasna ploča
8. LAZAR JOSIP, VINICA BREG 66
9. DOMJAN KRISTINA, NATKRIŽOVLJAN 50
10. DOMJAN LJUDEVIT, NATKRIŽOVLJAN 50
11. MARTINČEVIĆ IVICA, ULICA BRAĆE RADIĆ 71, STRMEC PODRAVSKI 42208 CESTICA
12. HIP IVAN, TRAKOŠĆANSKA ULICA 7C, 42000 VARAŽDIN
13. BOGADI IVAN, VARAŽDIN, RUĐERA BOŠKOVIĆA 14
14. TUŠEK VJEKOSLAVA, VINIČKA ULICA 9, GORNJE VRATNO 42208 CESTICA



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.02.2026 13:
22

**Serijski broj
certifikata**

554597024890621964963205181454887798354885764162

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z182518772aa11527

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene