



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

OPĆINA VINICA
PRIMLJENO: 12.1.2026. 7:50
KLASA: 740-04/26-01/02
REDNI BROJ AKTA: 1



E-136
50

Posl.br. Z-21499/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja BEDNAREK IGORA, OIB:97196749885, Jalkovec, Ulica Braće Radić 12, Varaždin, kojeg zastupaju odvjetnici Odvjetničkog društva KORUŠIĆ, HRG I VUKALOVIĆ j.t.d. iz Varaždina, Anina ulica br. 2/II, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 31. prosinca 2025.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja BEDNAREK IGORA, OIB:97196749885, Jalkovec, Ulica Braće Radić 12, Varaždin.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. 2/3 dijela zk.ul.br. 6039 k.o. Vinica Breg čkbr. 289/2 oranica Vinica Breg sa 187 m2, čkbr. 290/3 vinograd Vinica Breg sa 568 m2, čkbr. 292/2 šuma Vinica Breg sa 1601 m2,

kao vlasništvo Drvar Mare, Petrijanec, Vladimira Nazora 165 u 1/3 dijela i Pešić Slavice, Beograd, Rajska 1 u 1/3 dijela,

2. čkbr. 288/4 livada sa 1036 k.o. Vinica Breg, koja će biti otpisana u novi zk.ul. k.o..... Vinica Breg,

kao vlasništvo Rukljić Kate, Petrijanec, Vladimira Nazora 165 u 1/3 dijela, Drvar Mare Petrijanec, Vladimira Nazora 165 u 1/3 dijela, Pešić Slavice, Beograd, Rajska 1 u 1/3 dijela,

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše pravo vlasništva zemljišnoknjižno upisanog vlasnika te da se izvrši uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja BEDNAREK IGORA, OIB:97196749885, Jalkovec, Ulica Braće Radić 12, Varaždin, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi da je mirni i nesmetani posjednik, te vanknjižni vlasnik nekretnina i to nekretnine čkbr. 289/2 oranica Vinica Breg sa 187 m², čkbr. 290/3 vinograd Vinica Breg sa 568 m², čkbr. 292/2 šuma Vinica Breg sa 1601 m², upisane u zk.ul.br. 6039 k.o. Vinica Breg i nekretnine čkbr. 288/4 livada Vinica Breg sa 1036 m² upisana u zk.ul.br. 5110 k.o. Vinica Breg, sve u cijelosti. Navedene nekretnine u naravi predstavljaju jednu cjelinu, a iste je predlagatelj stekao od svoje majke Bednarek Ivanke temeljem Ugovora o darovanju od 14. listopada 2025. g., a koja je u njihovom nesmetanom posjedu više od 20 godina. U zemljišnim knjigama upisane su pok. Rukljić Kata, baka predlagatelja, pok. Drvar Mara, prabaka predlagatelja, te pok. Pešić Slavica, teta predlagatelja, a koje su još za života svoje suvlasničke udjele darovale i potvrdile vlasništvo majke predlagatelja i samog predlagatelja na nekretninama u cijelosti.

2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelja ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 31. prosinca 2025.

Sudac:
Nataša Miletić



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Bednarek Igor po opunomoćeniku Jasmina Vukalović, Varaždin
2. Pešić Slavica, Rajska 1, Beograd, Srbija
3. Drvar Mara, Ulica Vladimira Nazora 165, Petrijanec, 42208 Cestica
4. Općina Vinica, Vinička ulica 5, Marčan, 42243 Maruševac - oglasna ploča
5. Oglasna ploča suda
6. e-oglasna ploča sudova

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin - oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.12.2025 11:
18

**Serijski broj
certifikata**

554597024890621964963205181454887798354885764162

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18146697430bf0bd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene