



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Općina Vinica
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-07/1
URBROJ: 2186-11-26-85
Marčan, 07.07.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI (1. ponovnoj javnoj raspravi)

sastavljeno dana 07.07.2026. u postupku izrade Prostornog plana uređenja Općine Vinica.

Javna rasprava (1. ponovna) o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Vinica, u daljnjem tekstu: Plan, provedena je temeljem akta:

- Objava 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Vinica, KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-11-26-52 od 09.06.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 12.06.2026. do 21.06.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 12.06.2026., te završetkom 21.06.2026. na lokaciji: Općina Vinica, 08:00-12:00.

Javno izlaganje provedeno je dana 16.06.2026. na lokaciji: Općina Vinica, 13:00.

Prijedlog Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.vinica.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plan mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 21.06.2026. na adresu:
Varaždinska županija, Općina Vinica, Jedinstveni upravni odjel
Marčan, Vinička ulica 5
HR-42207 Vinica
- uputiti putem e-pisarnice: opcina.vinica@vinica.tcloud.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog Plan na gore navedenu adresu zaključno do 21.06.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ana.cvetko@vinica.hr ili na adresi: Varaždinska županija, Općina Vinica, Jedinstveni upravni odjel, Marčan, Vinička ulica 5.

ZA VRIJEME TRAJANJA JAVNE RASPRAVE ZAPRIMLJENA SU MIŠLJENJA SLJEDEĆIH JAVNOPRAVNIH TIJELA:

- 1. Zahtjev: KLASA: 350-02/26-01/2, URBROJ: 2186-1-15-26-12 od 12.06. 2026. godine**
Podnositelj: Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije
Datum zaprimanja: 12.06.2026. godine

U poglavlju 1.3. Provedba prostornog plana, potpoglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata, u članku 10., stavku 1., pravilo provedbe ŽZ/OP-PŠ, točka 2.a., za područje Značajnog kompleksa „Arboretum Opeka”, navedeno je da se namjena pojedine građevine utvrđuje „u funkciji arboretuma” te da se omogući provedba sadržaja utvrđenih u PPŽ-u za ovo područje od značaja za Županiju: „izletništvo R6.3. - postojeće, lovstvo R6.4. - planirano”. S obzirom na to da je Arboretum Opeka zaštićeno područje u kategoriji spomenika parkovne arhitekture, predlaže se u Obrazloženju Plana jasno definirati što se pod oznakom „lovstvo R6.4. - planirano” podrazumijeva te precizno odrediti odnosi li se navedeno na zaštićeni dio Arboretuma ili na područje izvan njega. Pritom je potrebno uzeti u obzir članak 120. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23), prema kojem su na spomeniku parkovne arhitekture dopušteni samo zahvati i djelatnosti kojima se ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštićen, kao i članak 11. stavak 2. točku 4. Zakona o lovstvu (NN 99/18, 32/19, 32/20, 127/24), prema kojem je zabranjeno ustanovljenje lovišta na zaštićenim dijelovima prirode ako je posebnim propisima u njima zabranjen lov.

Primjedbe se ne mogu usvojiti.

Sadržaj na koji se daju primjedbe preuzet je iz PP Varaždinske županije kao obavezan temeljem primjedbe Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije uz upozorenje da ukoliko ga se ne preuzme PPU Općine Vinica neće biti sukladan Prostornom planu Varaždinske županije, te se neće moći izdati pozitivno mišljenje o sukladnosti prostornog plana niže razine s prostornim planom više razine.

Sugerira se podnositelju primjedba da istu uputi na Zavod, odnosno da pravovremeno svojim zahtjevom za izradu PP Varaždinske županije nove generacije usmjeri odredbe tog Plana na način da budu sukladne posebnim sektorskim propisima iz područja zaštite prirode.

- 2. Zahtjev: KLASA: 350-02/25-01/28, URBROJ: 551-01-388-26-6 od 15. lipnja 2026. godine**
Podnositelj: Područni ured civilne zaštite Varaždin
Datum zaprimanja: 16.06.2026. godine

Uvidom u prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Vinica utvrđeno je da su propisane mjere zaštite i spašavanja u slučaju poplava. Međutim, u prijedlogu Prostornog plana nisu definirane mjere zaštite i spašavanja u slučaju potresa, klizišta i industrijskih nesreća.

Slijedom navedenoga, ovaj Područni ured nije u mogućnosti izdati suglasnost na prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Vinica sukladno članku 12. stavku 23. Zakona o sustavu civilne zaštite („narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22).

Primjedba nije osnovana.

Planske mjere zaštite u odnosu na potrese utvrđene su u grafičkom dijelu u sloju 3.2.1. Tlo i u odredbama za provedbu u odjeljku 3.2.1. Tlo, članku 130. (Potresi).

Planske mjere zaštite u odnosu na klizišta utvrđene su u grafičkom dijelu u sloju 3.2.1. Tlo i u odredbama za provedbu u odjeljku 3.2.1. Tlo, članku 131. (Klizišta).

Planske mjere zaštite u odnosu na industrijske nesreće utvrđene su u grafičkom dijelu u slojevima 1.1. Namjena prostora i 1.3.1. Pravila provedbe, te u odredbama za provedbu u odjeljku 1.1. Namjena prostora, članak 1. stavci 16., 17., 18., 19. i 20. te u odjeljku 1.3.1. Pravila provedbe zahvata u pravilima provedbe oznaka: K-AK, KS-AK, I-AK, I-FA, BP i to prvenstveno u smislu zabrane stanovanja.

3. **Zahtjev: KLASA: 350/2026-1/4, URBROJ: 2186-1/30-2-26-26 od 15. lipnja 2026. godine**
Podnositelj: Termoplin d.d.
Datum zaprimanja: 17.06.2026. godine

Pozitivno mišljenje - očitovanje javnopravnog tijela da nema primjedbe na plansko rješenje.

4. **Zahtjev: KLASA: 612-08/25-10/0068, URBROJ: 532-05/13/2-26-6 od 10.06.2026. godine**
Podnositelj: Ministarstvo kulture i medija - Uprava za zaštitu kulturne baštine,
Područna konzervatorska služba Varaždin
Datum zaprimanja: 17.06.2026. godine

Pozitivno mišljenje - očitovanje javnopravnog tijela da nema primjedbe na plansko rješenje.

5. **Zahtjev: KLASA: 350-02/25-02/4, URBROJ: 2186-1-16/4-26-9 od 19.06.2026. godine**
Podnositelj: Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije
Datum zaprimanja: 19.06.2026. godine

5.1.

Primjedba se ponavlja u dijelu koji se odnosi na modernizaciju županijskih cesta ŽC 2056 i ŽC 2027 (pograničnom području) uz granicu prema Sloveniji (pograničnom području). Zahtjev Zavoda je da se prema točki 6.2.4.2 PPŽ-a ugradi modernizacija županijskih cesta ŽC 2056 i ŽC 2027 u Odredbe za provedbu PPUO-a, na način kao što je ugrađena modernizacija javnih cesta za integrirani prijevoz putnika, vežući se na PPŽ. Predmetno je potrebno dopuniti u Odredbama za provedbu.

Usvaja se.

Dopunit će se tekst odredbi.

5.2.

U Izvješću se navodi da se podaci o infrastrukturi zaprimaju iz više izvora. Ako se radi o infrastrukturi državnog i regionalnog značaja podatke je dostavio Zavod uz iznimku da se mogu ugraditi noviji podaci od javnopravnih tijela, što je potrebno napomenuti u Obrazloženju PPUO-a.

Iako se prema odgovoru navodi da se očekuje rješenje problema u prikazu infrastrukture s početkom primjene modula eRežimi, u ovom trenutku to nije mjerodavno s obzirom da navedeni modul još nije u funkciji.

Obrazloženje.

Planer nije u mogućnosti ispitivati koji i čiji su podaci o stanju infrastrukture državnog i regionalnog značaja noviji. Od nedavno se Editor u pomoćnim slojevima sukcesivno dopunjava podacima o postojećoj infrastrukturi, što će nadalje olakšati izradu planova.

5.3.

Primjedba 6.6. i 6.46. (Napomena: U Izvješću o javnoj raspravi su dvije točke pod brojem 6.46.)

Primjedba se ponavlja u dijelu, budući se u Prijedlogu PPUO-a ne iščitava da je traženo odgovarajuće ugrađeno.

Primjedba se odnosi na površine/građevine županijskog značaja izvan građevinskog područja slijedećih namjena, a čije lokacije se u PPŽ-u prikazuju simbolom: - sportsko rekreacijska namjena – izletništvo R6.3. - sportsko rekreacijska namjena – lovstvo R6.4. – planirano.

Sportsko rekreacijska namjena – izletništvo R6.3. – postojeće odnosi se na površinu Arboretuma i ista je u Prijedlogu PPUO-a odgovarajuće ugrađena u pravilo provedbe ŽZ/OPPŠ, u članku 10. stavak 1. točka 2.a. Međutim u istoj točki se navodi i sportsko rekreacijska namjena – lovstvo R6.4. – planirano koja se prema PPŽ-u ne planira na području Arboretuma.

S druge strane, u članku 15. stavak 2. - pravilo provedbe Š-1/ŽZ u točki 1. navodi se da je PPŽ-om evidentirana mogućnost izletništva što nije točno, na tom prostoru PPŽ-om je

planirana samo sportsko rekreacijska namjena – lovstvo R6.4. – planirano kao što je navedeno u točki 2. istog stavka.

Predmetno je potrebno korigirati/uskladiti prema zahtjevima i primjedbama Zavoda (brisati navođenje lovstva R6.4. u članku 10. stavku 1. točki 2.a., te navođenje sportsko rekreacijske namjene – izletništvo u članku 15. stavku 2. točka 1.).

Usvaja se.

Korigirati će se odredbe za provedbu prema traženom.

5.4.

Primjedba se ponavlja. Premda je u Izvješću navedeno da je primjedba usvojena, u kartografskom prikazu 2.3.2. ostao je ucrtan vod dalekovoda 35 kV prema planiranoj TS 110 kV koji nije planiran PPŽ-om (uz planirani 110 kV dalekovod). Predmetno je potrebno korigirati prema zahtjevima Zavoda.

Usvaja se.

Pogreškom dalekovod nije brisan.

U međuvremenu (od prije cca 15 dana) se Editor dopunjava s pomoćnim slojevima za infrastrukturu, pa se podaci koji čine polazište za izradu prostornog plana mogu lakše kontrolirati.

5.5.

Vežano uz pravila provedbe za područje kompleksa Arboretuma Opeka (pravilo provedbe ŽZ/OP-PŠ) nije jasno omogućavanje gradnje zgrada SS i PU (članak 10. točka 3.b), odnosno druge zatvorene zgrade uključivo s kojima je određena GBP = 200 m² (članak 10. točka 6.).
Obrazloženje.

Prema projektu u izvedbi predviđena je (u međuvremenu je već i izvedena) zgrada sanitarnog čvora i drugih servisa za posjetitelje, a koja se nalazi unutar predmetnog pravila provedbe. To ulazi u taj određeni GBP.

5.6.

Području planiranog proširenja i području prijedloga smanjenja spomenika parkovne arhitekture Arboretum Opeka, definirano važećim PPT-om, potrebno je korigirati kod teme s obzirom da isto još nije zaštićeno, već se isto štiti mjerama prostornog plana - PPT-a. Stoga je potrebno umjesto ZP-1-1-2001, predmetnoj površini dodijeliti kod ZP-1-1-3011 (s obzirom na nemogućnost dodijele koda ZP-1-1-2011 – županijskog značaja prema zahtjevu Zavoda).

Usvaja se.

Korigirati će se kod teme prema traženom.

5.7.

Skreće pozornost na opis u atributnu tablicu za ucrtana napuštena eksploatacijska polja.

Kako bi se osigurala usklađenost s PPT-om (zbog nemogućnost dodijele koda teme više županijske razine na razini PPUO-a), potrebno je, pod ostalo, navesti da se radi o državnom značaju.

Usvaja se.

Dopuniti će se tekst u atributnoj tablici, iako vjerojatno nije ni nužno jer su eksploatacije prema po određenju državnog značaja, ovo je više pitanje razloga primjene takvog koda na razini aplikacije Editor.

5.8.

Vežano uz proširenja građevinskog područja u naseljima s manje od 500 stanovnika i lošom demografskom slikom, za koja prema PPŽ-u u pravilu nije opravdano proširenje građevinskog područja ponovno se ukazuje da je u PPUO-u potrebno za takva naselja posebno obrazložiti nužna i opravdana proširenja građevinskog područja (u okviru Obrazloženja PPUO-a).

Usvaja se.

Detalnije će se opisati će se razlog proširenja građevinskog područja u ugostiteljsko – turističkoj namjeni na površine koje su u PPŽ utvrđene kao šume Š1, a koje u katastarskom operatu imaju drugo utvrđeno korištenje.

5.9.

Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda određeno je Prijedlogom PPUO-a u točkama navedenim pod 3.3. Posebni načini korištenja, te premda je primjedba usvojena Odredbe za provedbu PPUO-a nisu odgovarajuće dopunjene.

Potrebno je dopuniti Tekstualni dio PPUO-a jasnim navođenjem aktivnog eksploatacijskog polja karbonatne mineralne sirovine za industrijsku preradbu – EP „Marčan“, u članku 138. stavku 4. Odredbi za provedbu.

Usvaja se.

Dopunit će se tekst odredbi prema traženom.

- 6. Zahtjev: KLASA: 932-01/26-01/110, URBROJ: 2186-381-09-26-5 od 19.06. 2026. godine**
Podnositelj: Županijska uprava za ceste Varaždinske županije
Datum zaprimanja: 19.06.2026. godine

Pozitivno mišljenje - očitovanje javnopravnog tijela da nema primjedbe na plansko rješenje.

- 7. Zahtjev: KLASA: 350-05/25-01/79, URBROJ: 376-05-3-26-07 od 16. lipnja 2026. godine**
Podnositelj: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
Datum zaprimanja: 19.06.2026. godine

Opetovano izdano negativno mišljenje radi neusvajanja primjedbe dane u osnovnoj javnoj raspravi, a koje nije moglo biti usvojeno radi nesuglasnosti traženoga s PP Varaždinske županije.

Ne može se usvojiti.

U odgovoru iz Izvješća s osnovne javne rasprave je već navedeno da primjedbe koje nisu sukladne odredbama PP Varaždinske županije ne mogu usvojiti radio zakonski utvrđene obaveze usklađenosti prostornog plana lokalne razine s prostornim planom regionalne razine. Sugerira se podnositelju primjedbi da se primjena sektorskog propisa u prostornim planovima, prvenstveno regionalne razine riješi sistemski između nadležnih ministarstva kroz odredbe propisa nacionalne razine a kojim se regulira način izrade prostornih planova za EKI.

- 8. Zahtjev: KLASA: 700/25-07/153, URBROJ: 3-200-002-06/KL-26-04 od 12. lipnja 2026. godine**
Podnositelj: Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Datum zaprimanja: 24.06.2026. godine

Traži se korekcija pogreške u članku 135. na način da se tekst koji se odnosi na naponsku razinu dalekovoda „100 kV“ zamijeni tekstem „110 kV“.

Usvaja se.

Ispraviti će se pogreška u tekstu odredbi za provedbu.

ZA VRIJEME TRAJANJA JAVNE RASPRAVE ZAPRIMLJENA SU MIŠLJENJA SLJEDEĆIH PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA:

1. **Zahtjev: KLASA:350-03/24-07/1, URBROJ: 26-87 od 12.06.2026. godine**
Podnositelj: Dejan Šambar
Datum zaprimanja: 12.06.2026. godine

Traži se produbljivanje građevinskog područja naselja južno od k.č. 622/1 u 622/2 obje k.o. Marčan radi bolje iskoristivosti okućnice.

Građevinsko područje je već dublje od samih navedenih čestica.

Prijedlog se ne usvaja iz proceduralnih razloga.

Sukladno Zakonu, u ponovnoj javnoj raspravi raspravlja se samo o prijedlozima usvojenim u osnovno javnoj raspravi, a ne i o novim prijedlozima.

2. **Zahtjev: KLASA:350-03/24-07/1, URBROJ: 26-89 od 15.06.2026. godine**
Podnositelj: Vera Kelemen
Datum zaprimanja: 15.06.2026. godine

Traži se proširenje građevinskog područja na k.č. 383/8 k.o. Gornje Ladanje.

Prijedlog se ne usvaja iz proceduralnih razloga.

Sukladno Zakonu, u ponovnoj javnoj raspravi raspravlja se samo o prijedlozima usvojenim u osnovno javnoj raspravi, a ne i o novim prijedlozima.

3. **Zahtjev: KLASA:350-03/24-07/1, URBROJ: 26-90 od 15.06.2026. godine**
Podnositelj: Martina Kolačko 1
Datum zaprimanja: 15.06.2026. godine

Traži se proširenje građevinskog područja na k.č. 374/35 k.o. Gornje Ladanje.

Prijedlog se ne usvaja iz proceduralnih razloga.

Sukladno Zakonu, u ponovnoj javnoj raspravi raspravlja se samo o prijedlozima usvojenim u osnovno javnoj raspravi, a ne i o novim prijedlozima.

4. **Zahtjev: KLASA:350-03/24-07/1, URBROJ: 26-91 od 15.06.2026. godine**
Podnositelj: Martina Kolačko 2
Datum zaprimanja: 15.06.2026. godine

Traži se proširenje građevinskog područja na k.č. 383/9 k.o. Gornje Ladanje.

Prijedlog se ne usvaja iz proceduralnih razloga.

Sukladno Zakonu, u ponovnoj javnoj raspravi raspravlja se samo o prijedlozima usvojenim u osnovno javnoj raspravi, a ne i o novim prijedlozima.

5. **Zahtjev: KLASA:350-03/24-07/1, URBROJ: 26-92 od 15.06.2026. godine**
Podnositelj: Ana Kužnar
Datum zaprimanja: 15.06.2026. godine

Traži se proširenje građevinskog područja na k.č. 835 i 836 k.o. Vratno.

Prijedlog se ne usvaja iz proceduralnih razloga.

Sukladno Zakonu, u ponovnoj javnoj raspravi raspravlja se samo o prijedlozima usvojenim u osnovno javnoj raspravi, a ne i o novim prijedlozima.

6. Zahtjev: KLASA:350-03/24-07/1, URBROJ: 26-93 od 16.06.2026. godine

Podnositelj: Darko Hrgar

Datum zaprimanja: 16.06.2026. godine

Traži se proširenje građevinskog područja na k.č. 374/32 i 374/31 k.o. nije navedena k.o. pretpostavka da se radi o k.o. Gornje Ladanje.

Prijedlog se ne usvaja iz proceduralnih razloga.

Sukladno Zakonu, u ponovnoj javnoj raspravi raspravlja se samo o prijedlozima usvojenim u osnovno javnoj raspravi, a ne i o novim prijedlozima.

7. Zahtjev: KLASA:350-03/24-07/1, URBROJ: 26-94 od 16.06.2026. godine

Podnositelj: Josip Kapljić 1

Datum zaprimanja: 16.06.2026. godine

Traži se proširenje građevinskog područja na k.č. 343/1, 344/2, 345/6, 345/5 k.o. Gornje Ladanje za turističku namjenu obiteljski kamp.

Prijedlog se ne usvaja iz proceduralnih razloga.

Sukladno Zakonu, u ponovnoj javnoj raspravi raspravlja se samo o prijedlozima usvojenim u osnovno javnoj raspravi, a ne i o novim prijedlozima.

8. Zahtjev: KLASA:350-03/24-07/1, URBROJ: 26-99 od 17.06.2026. godine

Podnositelj: Josip Kaljić 2

Datum zaprimanja: 17.06.2026. godine

Traži se da se k.č. 350/3 i 350/4 obje k.o. Gornje Ladanje utvrdi obavljanje tihe djelatnosti kao po važećem planu, te da se čestica uključena u dvorište proizvodne građevine izuzme iz građevinskog područja i stavi u namjenu kao po važećem planu.

Primjedba u dijelu koji se odnosi na tihe djelatnost nije osnovana.

Prema važećem PPUO Vinica moguće je obavljati proizvodne djelatnosti unutar mješovite, pretežito stambene zone (članak 27. stavak 2) pročišćenog teksta odredbi za provedbu III. ID PPUO Vinica, uz mjere zaštite udaljenosti od stambene gradnje.

(Pojas izgradnje za bučne i potencijalno opasne poslovne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorima zagađenja prostire se na udaljenosti od 32, odnosno 37 m od regulacijske linije u dubinu građevne čestice, a minimalno na udaljenosti 12 m od ruba zone stambene, poslovne ili stambeno-poslovne izgradnje.)

Predmetno je potvrđeno izdavanjem građevinske dozvole za sadržaj na 350/3 k.o. Gornje Ladanje, kao utemeljeno u PPUO Vinica.

Primjedba koja se odnosi na mjere zaštite iz važećeg PPUO Vinica se usvaja.

U ovom prijedlogu PPUO Vinica nove generacije je proizvodnoj namjeni, sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN br. 152/23) dodijeljena odgovarajuća namjene jer prema novom pravilniku mješovita, pretežito stambena zona tog tipa kakva je bila u planu stare generacije, ne postoji. Okućnici je pridodana ista namjena, a primjedba se usvaja u smislu da se

udaljenosti iz gore navedene odredbe staroga plana mogu ugraditi u novo pravilo provedbe za namjenu I1 na k.č. 347/1 i 350/3 k.o. Gornje Ladanje.

9. Zahtjev: KLASA:350-03/24-07/1, URBROJ: 26-101 od 19.06.2026. godine

Podnositelj: Miljenko Levanić

Datum zaprimanja: 19.06.2026. godine

Traži se proširenje građevinskog područja na k.č. 374/21 k.o. Gornje Ladanje.

Prijedlog se ne usvaja.

Izgrađeni dio građevne čestice je uvršten u građevinsko područje, a ostatak ne može biti zasebna građevna čestica jer joj nedostaju osnovni uvjet – mogućnost neposrednog kolnog priključenja na prometnicu.

Dodatno se prijedlog ne može usvojiti ni iz proceduralnih razloga. Sukladno Zakonu, u ponovnoj javnoj raspravi raspravlja se samo o prijedlozima usvojenim u osnovno javnoj raspravi, a ne i o novim prijedlozima.

10. Zahtjev: KLASA:350-03/24-07/1, URBROJ: 26-102 od 19.06.2026. godine

Podnositelj: Nadica Kuček

Datum zaprimanja: 19.06.2026. godine

Traži se proširenje građevinskog područja na k.č. 374/34, 331198 k.o. Gornje Ladanje

Za 331198 k.o. Gornje Ladanje nije moguće utvrditi o kojem zemljištu se radi.

Za 374/34 k.o. Gornje Ladanje prijedlog se ne usvaja iz proceduralnih razloga.

Sukladno Zakonu, u ponovnoj javnoj raspravi raspravlja se samo o prijedlozima usvojenim u osnovno javnoj raspravi, a ne i o novim prijedlozima.

11. Zahtjev: KLASA:350-03/24-07/1, URBROJ: 26-104 od 18.06.2026. godine

Podnositelj: Josip Hudoletnjak

Datum zaprimanja: 19.06.2026. godine

Traži se proširenje građevinskog područja na k.č. 245/1, 245/2 i 245/3 k.o. nije navedena k.o. pretpostavka da se radi o k.o. Vinica Breg.

Ne usvaja se.

Čestice su dijelom već prvim prijedlogom PPUO Vinica uvrštene unutar građevinskog područja do dubine cca 45,0 m, ocjenjuje se da se radi o dovoljnoj dubini građevinskog područja koja je uobičajena za ovo područje.

12. Zahtjev: KLASA:350-03/24-07/1, URBROJ: 26-105 od 19.06.2026. godine

Podnositelj: Andrija Stolnik

Datum zaprimanja: 19.06.2026. godine

Traži se proširenje građevinskog područja na k.č. 374/30 k.o. Gornje Ladanje.

Prijedlog se ne usvaja iz proceduralnih razloga.

Sukladno Zakonu, u ponovnoj javnoj raspravi raspravlja se samo o prijedlozima usvojenim u osnovno javnoj raspravi, a ne i o novim prijedlozima.

13. Zahtjev: KLASA:350-03/24-07/1, URBROJ: 26-109 od 21.06.2026. godine
Podnositelj: Ivica Lazar
Datum zaprimanja: 21.06.2026. godine

Opetovano se traži se u industrijsku/gospodarsku zonu uvrste katastarske čestice broj 631/63, 631/64, 631/66, 631/67, 631/68, 631/69 i 631/70, sve u k.o. Vinica.

Prijedlog je već odbijen u osnovnoj javnoj raspravi o ovom Planu.

Prijedlog se ne usvaja iz proceduralnih razloga.

Sukladno Zakonu, u ponovnoj javnoj raspravi raspravlja se samo o prijedlozima usvojenim u osnovno javnoj raspravi, a ne i o odbijenim prijedlozima.

NAPOMENA:

Brojevi članaka navedeni u Izvješću odnose se na odredbe iz Prijedloga Plana za 1. ponovnu javnu raspravu, a izmijenit će se usvajanjem primjedbi.

Sugerira se podnositeljima čiji prijedlozi nisu usvojeni iz proceduralnih razloga, da ih upute nositelju izrade u vidu inicijativa za naredne izmjene i dopune PPUO Vinica.

ZAKLJUČAK:

Primjedbe i prijedlozi nisu takve prirode da bi uvjetovali ponavljanje javne rasprave.

Temeljem ovog Izvješća potrebno je pristupiti izradi Nacrta konačnog prijedloga Plana.

PROČELNICA
Ana Cvetko, mag.iur.

PRILOZI IZVJEŠĆU

1. Zaključak o utvrđivanju Prostornog plana uređenja Općine Vinica



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Općina Vinica
Općinski načelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Načelnik općine po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Vinica (za 1. ponovnu javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Vinica (za 1. ponovnu javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-11-26-47 od 08.06.2026. **utvrđuje se Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Vinica (za 1. ponovnu javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za 1. ponovnu javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za 1. ponovnu javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za 1. ponovnu javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za 1. ponovnu javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za 1. ponovnu javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za 1. ponovnu javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. *Namjena prostora*
 - 1.2. *Građevinska područja*
 - 1.3. *Provedba prostornog plana*
 - 2.1. *Prometni sustav*
 - 2.2. *Komunikacijski sustav*
 - 2.3. *Energetski sustav*
 - 2.4. *Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. *Posebne vrijednosti*
 - 3.2. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za 1. ponovnu javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinstveni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave (1. ponovne) u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava (1. ponovna) traje od 12.06.2026., do zaključno s danom 21.06.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 12.06.2026., a završetak 21.06.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Vinica, 08:00-12:00.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 16.06.2026. na lokaciji: Općina Vinica, 13:00.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-07/1
URBROJ: 2186-11-26-50
Vinica, 08.06.2026. godine

NAČELNIK OPĆINE
dr.sc. Branimir Štimec, prof.



2. Objava javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Općina Vinica
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-07/1
URBROJ: 2186-11-26-53
Marčan, 09.06.2026.

Ministarstvo prostomoga uređenja, graditeljstva i
državne imovine
Služba za odnose s javnošću i informiranje
putem email-a: web@mpgi.hr

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Vinica
- objava 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine
Vinica, dostavlja se

Pozivom na odredbu članka 96. stavka 3. Zakona o prostomom uređenju (Narodne novine broj
153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavamo vas da je nositelj izrade donio akt:

- Objava 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine
Vinica, KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-11-26-52 od 09.06.2026.

Molimo Naslov da na službenim stranicama objavi predmetnu objavu.

PROČELNICA
Ana Cvetko, mag.iur.

Priloga:

- Objava 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Vinica,
KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-11-26-52 od 09.06.2026.

DOSTAVITI:

1. Naslovu

Općina Vinica (ana.cvetko@)

KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-11-26-53

Stranica 1 od 1

ID: 61

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.




3. Isječak zaslona- dokaz o objavi na mrežnim stranicama Ministarstva

RE: Objava javne rasprave

 Web <Web@mpgi.hr>
Primatej Ana Cvetko

[Odgovori](#) [Odgovori svima](#) [Prosljedi](#) [...](#)

srn 1.4.2026 14:14

 Upute za daljnji rad.

Poštovana,

informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Vinica objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP/uputa-GDPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje. Srdačan pozdrav,



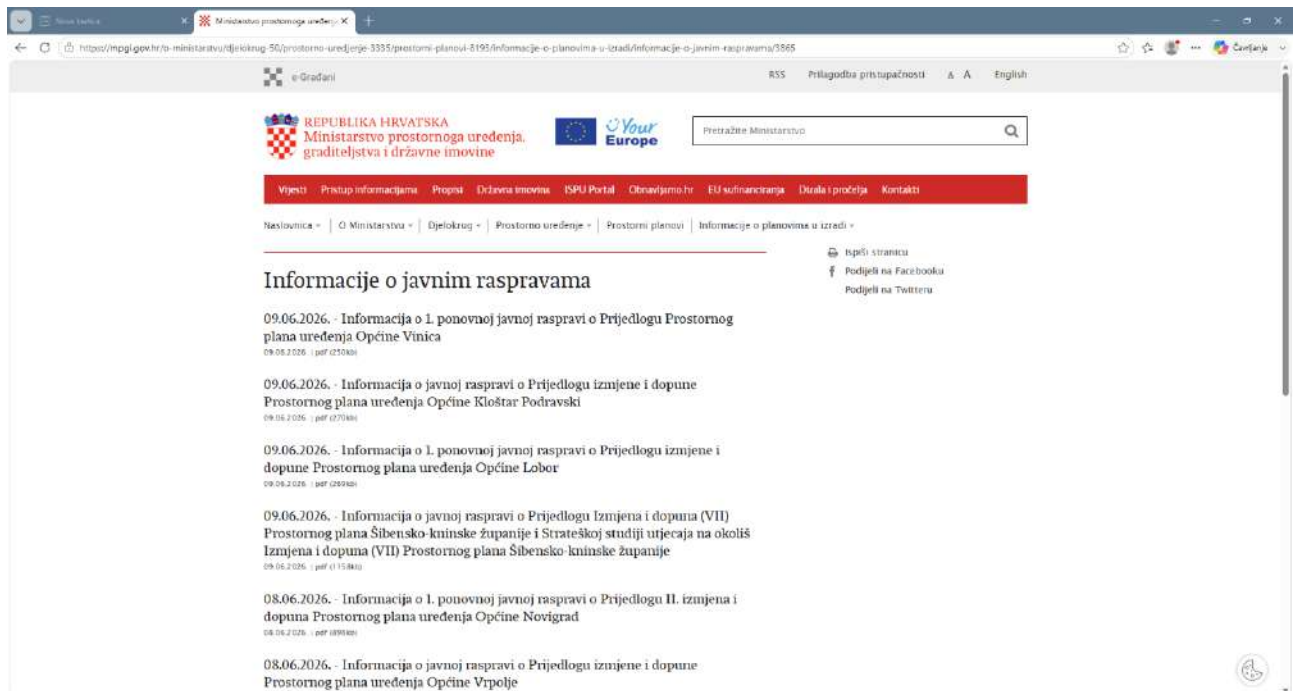
REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Glavno Izjnišivo
Sektor za odnose s javnošću, informiranje i protokol

Vedran Vinček, sektorski savjetnik

T: 01 3782 487
e: web@mpgi.hr

Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
<https://mpgi.gov.hr>



The screenshot shows the website of the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets. The page is titled "Informacije o javnim raspravama" (Information about public consultations). It lists several public consultations with their dates and titles:

- 09.06.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Vinica
- 09.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski
- 09.06.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lober
- 09.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna (VII) Prostornog plana Šibensko-kninske županije i Strateškoj studiji utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna (VII) Prostornog plana Šibensko-kninske županije
- 08.06.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad
- 08.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrpolje

4. Isječak zaslona- dokaz o objavi na mrežnim stranicama Općine Vinica

OPĆINA Vinica

HR EN ARHIVA

POČETNA NOVOSTI USTROJSTVO NATJEČAJI I JAVNI POZIVI JAVNA NABAVA DOKUMENTI VIJESNIK KONTAKT VINICA 360

Savjetovanja sa javnošću

OPĆINA VINICA

19.6.2026. – 21.6.2026. AKTIVAN DOKUMENT	Javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Vinica (1. ponovna javna rasprava)	<ul style="list-style-type: none">▶ PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA▶ SLUŽBENIK ZA ZAŠTITU OSOBNIH PODATAKA▶ JAVNOST RADA VIJEĆA◀ SAVJETOVANJA SA JAVNOŠĆU▶ PLANOWI SAVJETOVANJA▶ ISPLATE IZ PRORAČUNA▶ IZVJEŠĆA – PRISTUP INFORMACIJAMA▶ OTVORENI PODACI
28.4.2026. – 28.5.2026. NEAKTIVAN DOKUMENT	Odluka o porezima Općine Vinica	
7.4.2026. – 9.5.2026. NEAKTIVAN DOKUMENT	Javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Vinica	



U prostorijama Hrvatskog športskog muzeja otvorena je izložba 'Od prvenstva do prvenstva'

Sličice koje su obilježile generacije: nogometna nostalgija stigla u Zagreb

Danka Mirić

U prostorijama Hrvatskog športskog muzeja otvorena je izložba "Od prvenstva do prvenstva: albumi sličica hrvatski nogometni veličani (1974. – 2022.)", emuljivan vremeplov koji kroz riječke i vrijedne albume iz privatnih kolekcija priča priču o neraskidivoj vezi nogometa i jednog od najdražih hobija generacija. Nastala u suradnji muzeja i Udruge sakupljača sličica Hrvatske "Imam-Imam-Nemam", u povodu nadolazećeg Svjetskog prvenstva u Sjevernoj Americi, izložba nije samo prikaz popanjenih stranica. Ona je svjedočanstvo jedne kulture, podjetnik na dane kada je sreća dolazila u malim, šuškvitim paketićima, a najveće blago bio sjajni grb reprezentacije ili sličica igrača koji je svima nedostajao. Na otvorenju, uz ravnateljicu muzeja Daniru Bilic, bio je i bivši reprezentativac Nikola Jurčević.



IZLOŽBA ALBUMA I SLIČICA u Hrvatskom športskom muzeju otvorena je u ravnateljicu Daniru Bilic, koja je pozdravila sve prisutne. Sama izložba traje do 30. lipnja i izuzet je besplatna

Privatne kolekcije u muzeju

– Iskreno, kao mali sam skupljao sličice. U moje vrijeme bili su popularni albumi "Fudbaleri i timovi", a skupljao sam sličice svjetskih prvenstava – dodao je Jurčević.

Djeca koja su nekada na kioscima mogla dobiti za još jedan paketić danas su odrasli ljudi koji se iste, sada već obje skuplje sličice kupuju svojoj djeci. No strast ne gube; nerijetko su upravo roditelji i koji su više voljeli u popunjavanje albuma, potpuno razmjenjivajući duplikate na poslu i šaljući djecu u školu u mletjelu: "Nemoj se vraćati bez Modrića!"

– Izložba je postavljena u povodu SP-a u suradnji s udrugom "Imam-Imam-Nemam", čiji su članovi uskupili svoje privatne kolekcije u našem Muzeju, čija je stalna postavna naša vrlo vrijedna nacionalna baština. Ovakvog koji su bili veliki broj ljudi pokazuje da ljubav prema nogometu ne živi samo na stadionima – kazala je okupljene pozdravila ravnateljica Danira Bilic.

Sve je počelo šezdeset godina prolog stoljeća u Modeni, u Italiji, gdje su braća Giuseppe i Benito Panini svoj posao distribucije novina preveli u carstvo sličica. Njima su se kasnije pridružili braća Franco i Umberto, predstavljajući brigu o proizvodnji i međunarodnom razvoju. Obitelji su njihova osnovana je 1961. godine, a njihov prvi album "Calciatori" za talijansku ligu postigao

je golem uspjeh, prodavši nekoliko milijuna paketića već u prvoj sezoni. Prepoznajući globalnu moć nogometa, braća su se odvojila na bokorak (za Svjetsko prvenstvo u Meksiku 1970. godine provela prvi mundialni album). Iako su prve verzije još uvijek bile kombinacija kartica koje je trebalo ljepljiti i samoljepljivih sličica za grbove i zastave, revolucija je bila pokrenuta. Uskoro su uveli potpuno

izumoljepljive sličice, inovaciju koja je zauvijek promijenila svijet kolekcionarstva. Više nije bilo potrebe za nespretno rukovanje ljepljom; samo odlijepite pozadinu i pažljivo smjestite sličicu na rječno mjesto. Ta jednostavnost, u kombinaciji s kvalitetnim dizajnom, osigurala je Paniniju globalnu dominaciju.

Kraj nakon 60 godina

Od tog prvog albuma za Meksiko 1970., koji je imao 271 sličicu, Panini je postao sinonim za Svjetsko prvenstvo. Kolekcija je postala dio inventara svakog turnira, kulturno nasljeđe koje se prenosi s odeva na sinove i majki na kćeri. Upravo je ta povijest, isprepletena s poviješću hrvatskog nogometa, u fokusu zagrebačke izložbe. Razdoblje koje obuhvaća, od 1974. godine, poklapa se s prvim prvenstvom na kojem su se pojavili hrvatski igrači u sklopu jugoslavenske reprezentacije, čime albumi postaju i svojevrsna kronika nacionalnog nogometnog razvoja. Vidjeti tadašnje velike poput Jurice Jerkovića ili Ivana Buljana za desec i državnim grbom Jugoslavije, a zatim listati do albuma iz 1998. i legendarne generacije vaterana pa sve do modernih heroja koji su pokorili svijet u Rusiji i Katari, znači putovati kroz najvažnije trenutke hrvatskog sporta.

Fifa je nedavno sklopla ekskluzivan ugovor s američkom tvrtkom Panatiks, što znači da će Paninijev službeni list albuma za Svjetsko prvenstvo završiti nakon turnira 2030. godine. Nakon šezdeset godina partnerstva, koje je počelo davne 1970., brand Topps preuzet će licencu.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13., članka 24. stavka 1. podstavak 2. Zakona o upravljanju nekretnostima i pokretnostima u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 120/23), članka 12., 14., 16., 17., 18., 19., 20., 27., 28. i 29. Uredbe o postupcima koji prethode aukciji i pravim postupcima naknadnja nekretnostima u vlasništvu Republike Hrvatske u vezi s prodajom, razvrgnuta sudbinske zajednice, zemljišta, darovanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/25) te Općine Gradonačelnika Grada Čakovca u pokretanju postupka prodaje nekretnosti u k. u. Čakovcu putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 340-03/24-071, URBROJ: 2186-11-26-85 od 03. lipnja 2026. godine, GRAD ČAKOVAC, dana 12. lipnja 2026. godine objavljuje:

JAVNI POZIV BRLOJ 1/26 ZA JAVNO PRIKUPljanJE PONUDA ZA KUPnju NEKRETNINE U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Predmet Javnog poziva je nekretnost navedena u tabelarnom prikazu kako slijedi:

BRLOJ SROJ	OPIS NEKRETNINE	POVRŠINA NEKRETNINE	POČETNA CIJENA U EUR	IZNOS JAMČEVINE U EUR	TROŠAK PROCJENE U EUR
1.*	GRAD VINSKO ZEMLJIŠTE S KOTLOVNICOM U K.O. ČAKOVAC, nekretnost označena kao kat. im. br. 250/12 k. u. Čakovcu, površina od 282 m ² , stajana u PL. br. 0427, identifikacijski im. br. 209/1/2/A/1/4/2/2/1/12 inakodjako dvorište, kotlovnica – emergenta, kotlovnica – emergenta površina od 306 čm uplataka ukupno br. 0427 k. u. Čakovcu, sukladno važećoj pravnoj planskoj dokumentaciji predmetna katastarska čestica nalazi se unutar granica građevinskog područja, u zoni gospodarsko-proizvodnog namjene 01, u pozadini 01. – priložiti dokazništva	282 M ²	21.040,00 EUR	2.304,00 EUR	500,00 EUR

* Predmetna nekretnost je opremljena temeljima (pravo služnosti) prava i pravima bez obzira na vođstvo/veličinu priložak. Prilikom nekretnosti pod rednim brojem 1, moguć je uključivo kroz nekretnost u vlasništvu drugih osoba, a na kojim nekretnostima postoji upisano pravo prodava i pravu za korist nekretnosti koja je predmet prodaje. Predmet prodaje je građevinski zemljište sa kotlovnicom i pripadajućim uređajima.

Dužni kupoprodajne cijene, raspisovanih ponudilac snazi troškove izrade procjenbenog elaborata, troškove javnog bilježnika, sve troškove u vezi sa sklapanjem ugovora o kupoprodaji, uključuje pravo vlasništva, poreza na promet nekretnosti i drugih javnih davanja.

NEKRETNINA SE PRODAJE U ZATVORENOM STANJU PO NAČELU "VIDJENO – KUPljENO".

GRAD ČAKOVAC, na odgovara za eventualna neuklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnosti, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišno-knjižne i druge dokumentacije i eventualnog stanja u priložak.

ROK ZA PRISLANJE PONUDA: 16. lipnja 2026. godine do 12:00 sati na adresu: GRAD ČAKOVAC, Ulica kralja Tomislava 15, Čakovac.

Javno otvaranje ponuda održat će se dana 16. lipnja 2026. godine u 13:00 sati u prostorijama GRADA ČAKOVCA na adresi u Čakovcu, Ulica kralja Tomislava 15.

Informacije o javnom natječaju mogu se saznati i nadim darom od 08:00 do 20:00 sati na kontakt broj telefona: 040/214-800.

Javni poziv za javno prikupljanje ponuda objavljuje se u jednom od vladinih ili državnih dnevnih listova u službenom obliku dok se cjeloviti javni poziv za javno prikupljanje ponuda objavljuje na službenim mrežnim stranicama GRADA ČAKOVCA, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore.

GRAD ČAKOVAC

TV VODIČ

18.30
RTV2
vaterpolo, Mladost – Jadran, prvenstvo Hrvatske

20.00
ABENASPORT 1
košarka, Partizan – Dubai GA, ABA Liga

21.00
RTV2
nogomet, Kazanka – BiH, Svjetsko prvenstvo

05.00
RTV2
nogomet, SAD – Paragvaj, Svjetsko prvenstvo

REPUBLIKA HRVATSKA
Narodna uprava
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-071
URBROJ: 2186-11-26-85
Marjan, 06/06/2026.

Na temelju članka 12. stavka 2. Zakona o postupcima predmetu (Narodne novine broj 120/23), članka 12., 14., 16., 17., 18., 19., 20., 27., 28. i 29. Uredbe o postupcima koji prethode aukciji i pravim postupcima naknadnja nekretnostima u vlasništvu Republike Hrvatske u vezi s prodajom, razvrgnuta sudbinske zajednice, zemljišta, darovanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/25) te Općine Gradonačelnika Grada Čakovca u pokretanju postupka prodaje nekretnosti u k. u. Čakovcu putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 340-03/24-071, URBROJ: 2186-11-26-85 od 03. lipnja 2026. godine, GRAD ČAKOVAC, dana 12. lipnja 2026. godine objavljuje:

JAVNI POZIV BRLOJ 1/26 ZA JAVNO PRIKUPljanJE PONUDA ZA KUPnju NEKRETNINE U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Predmet Javnog poziva je nekretnost navedena u tabelarnom prikazu kako slijedi:

BRLOJ SROJ	OPIS NEKRETNINE	POVRŠINA NEKRETNINE	POČETNA CIJENA U EUR	IZNOS JAMČEVINE U EUR	TROŠAK PROCJENE U EUR
1.*	GRAD VINSKO ZEMLJIŠTE S KOTLOVNICOM U K.O. ČAKOVAC, nekretnost označena kao kat. im. br. 250/12 k. u. Čakovcu, površina od 282 m ² , stajana u PL. br. 0427, identifikacijski im. br. 209/1/2/A/1/4/2/2/1/12 inakodjako dvorište, kotlovnica – emergenta, kotlovnica – emergenta površina od 306 čm uplataka ukupno br. 0427 k. u. Čakovcu, sukladno važećoj pravnoj planskoj dokumentaciji predmetna katastarska čestica nalazi se unutar granica građevinskog područja, u zoni gospodarsko-proizvodnog namjene 01, u pozadini 01. – priložiti dokazništva	282 M ²	21.040,00 EUR	2.304,00 EUR	500,00 EUR

* Predmetna nekretnost je opremljena temeljima (pravo služnosti) prava i pravima bez obzira na vođstvo/veličinu priložak. Prilikom nekretnosti pod rednim brojem 1, moguć je uključivo kroz nekretnost u vlasništvu drugih osoba, a na kojim nekretnostima postoji upisano pravo prodava i pravu za korist nekretnosti koja je predmet prodaje. Predmet prodaje je građevinski zemljište sa kotlovnicom i pripadajućim uređajima.

Dužni kupoprodajne cijene, raspisovanih ponudilac snazi troškove izrade procjenbenog elaborata, troškove javnog bilježnika, sve troškove u vezi sa sklapanjem ugovora o kupoprodaji, uključuje pravo vlasništva, poreza na promet nekretnosti i drugih javnih davanja.

NEKRETNINA SE PRODAJE U ZATVORENOM STANJU PO NAČELU "VIDJENO – KUPljENO".

GRAD ČAKOVAC, na odgovara za eventualna neuklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnosti, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišno-knjižne i druge dokumentacije i eventualnog stanja u priložak.

ROK ZA PRISLANJE PONUDA: 16. lipnja 2026. godine do 12:00 sati na adresu: GRAD ČAKOVAC, Ulica kralja Tomislava 15, Čakovac.

Javno otvaranje ponuda održat će se dana 16. lipnja 2026. godine u 13:00 sati u prostorijama GRADA ČAKOVCA na adresi u Čakovcu, Ulica kralja Tomislava 15.

Informacije o javnom natječaju mogu se saznati i nadim darom od 08:00 do 20:00 sati na kontakt broj telefona: 040/214-800.

Javni poziv za javno prikupljanje ponuda objavljuje se u jednom od vladinih ili državnih dnevnih listova u službenom obliku dok se cjeloviti javni poziv za javno prikupljanje ponuda objavljuje na službenim mrežnim stranicama GRADA ČAKOVCA, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore.

GRAD ČAKOVAC

6. Posebna obavijest o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Općina Vinica
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-07/1
URBROJ: 2186-11-26-57
Marčan, 09.06.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Vinica
- posebna obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Varaždinska županija, Općina Vinica, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU (1. ponovnu javnu raspravu)

o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Vinica, u razdoblju:

od 12.06.2026. do zaključno s danom 21.06.2026.

Javni uvid u Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Vinica omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 12.06.2026. do zaključno s danom 21.06.2026., na lokaciji: Općina Vinica, 08:00-12:00.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Vinica koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Vinica, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://www.vinica.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Vinica dana 16.06.2026., na lokaciji: Općina Vinica, 13:00.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://www.vinica.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-11-26-57

Stranica 1 od 3

ID: 61

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Varaždinska županija, Općina Vinica, Jedinstveni upravni odjel
Marčan, Vinička ulica 5
HR-42207 Vinica

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: opcina.vinica@vinica.tcloud.hr.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 21.06.2026.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dato i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dato i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA
Ana Cvetko, mag.iur.

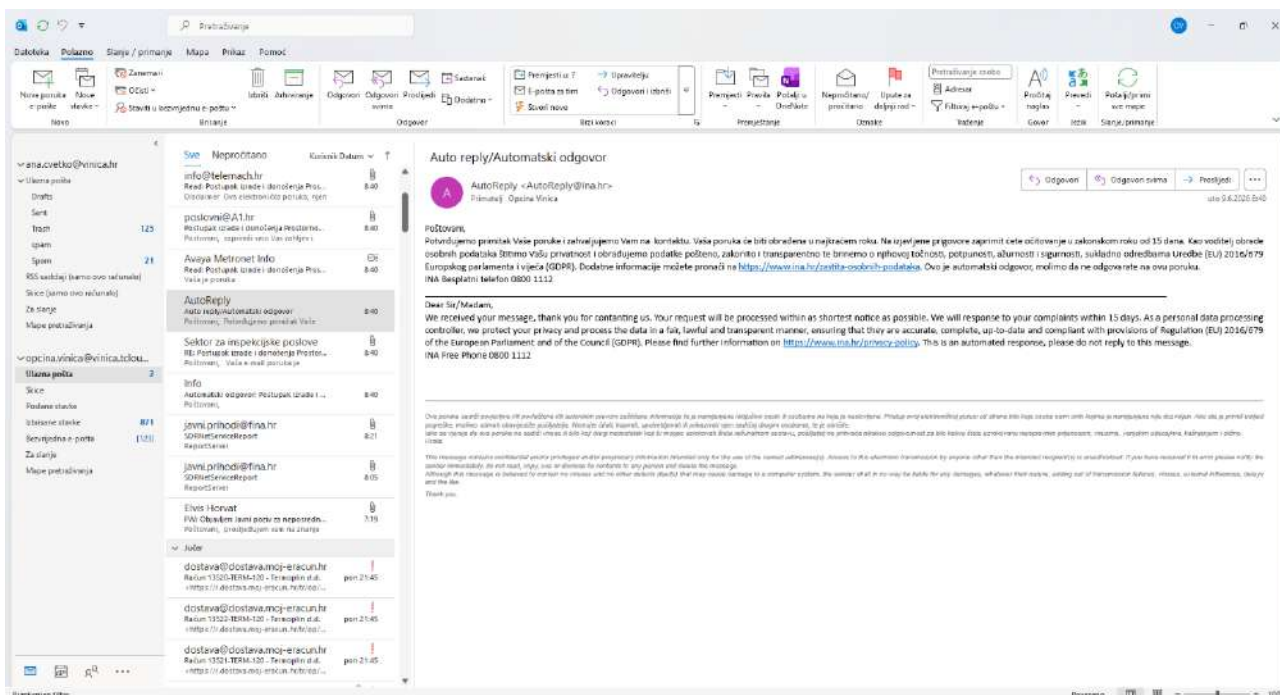
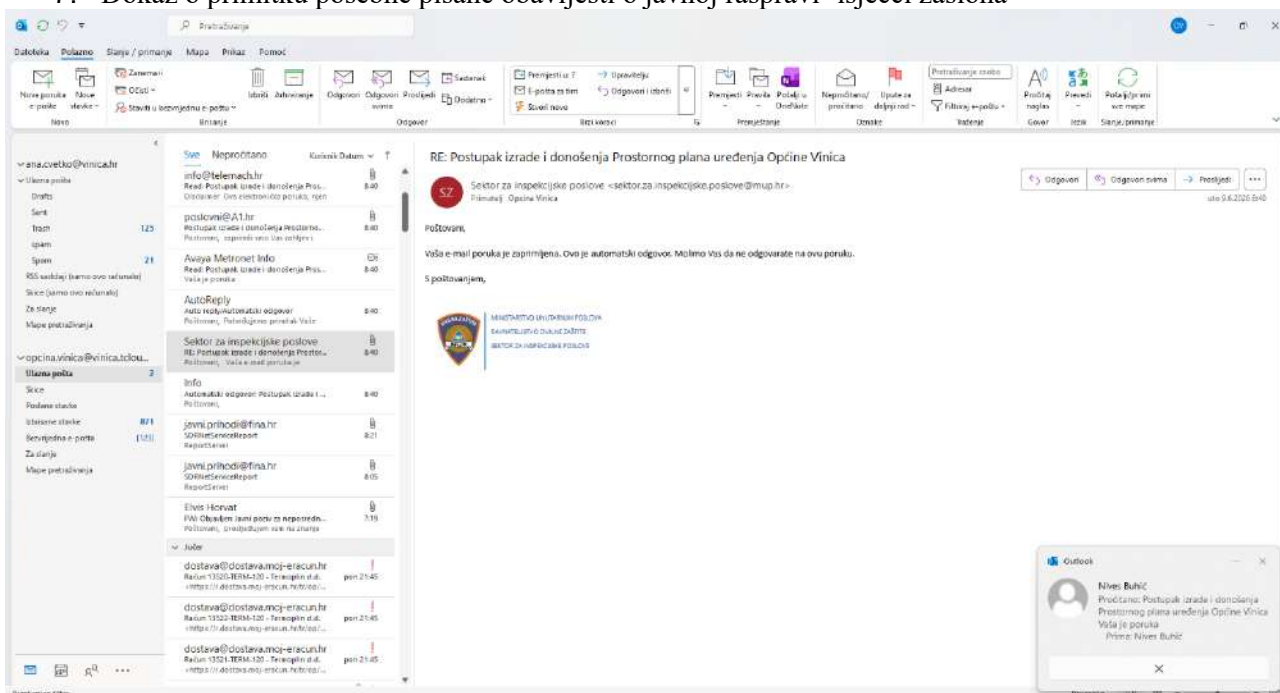
DOSTAVITI:

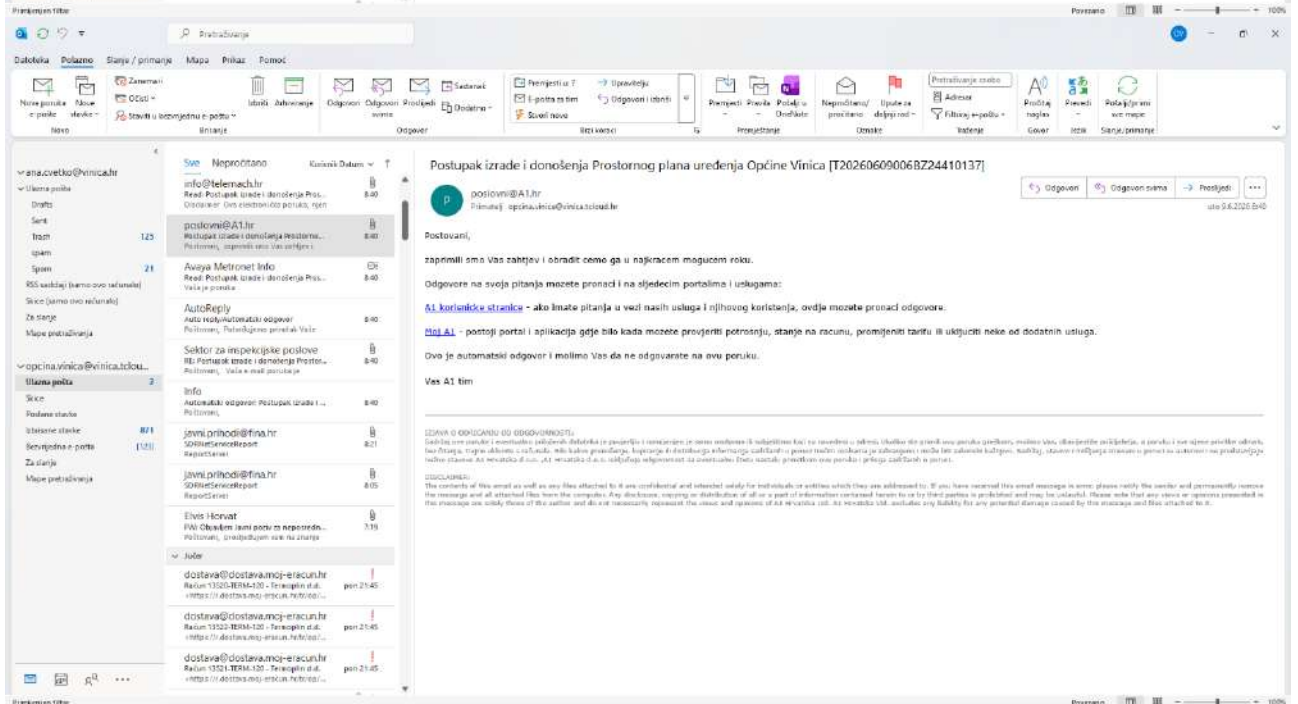
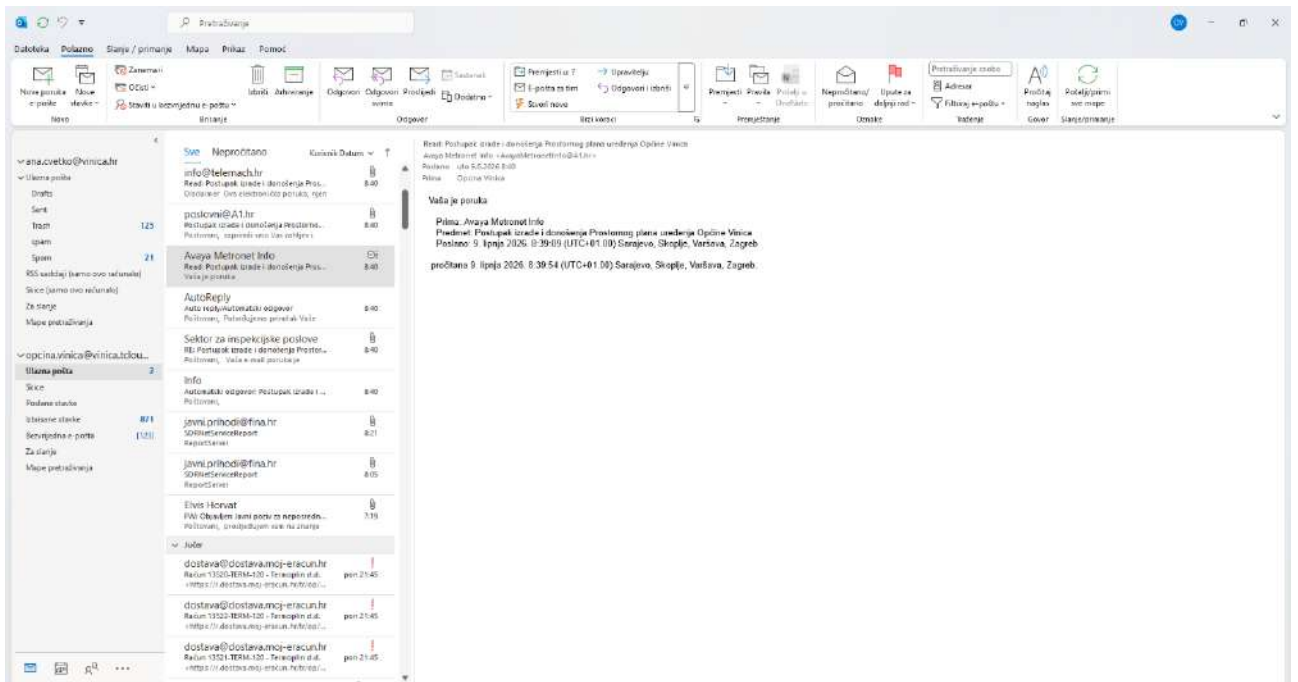
1. Prema dostavnoj listi

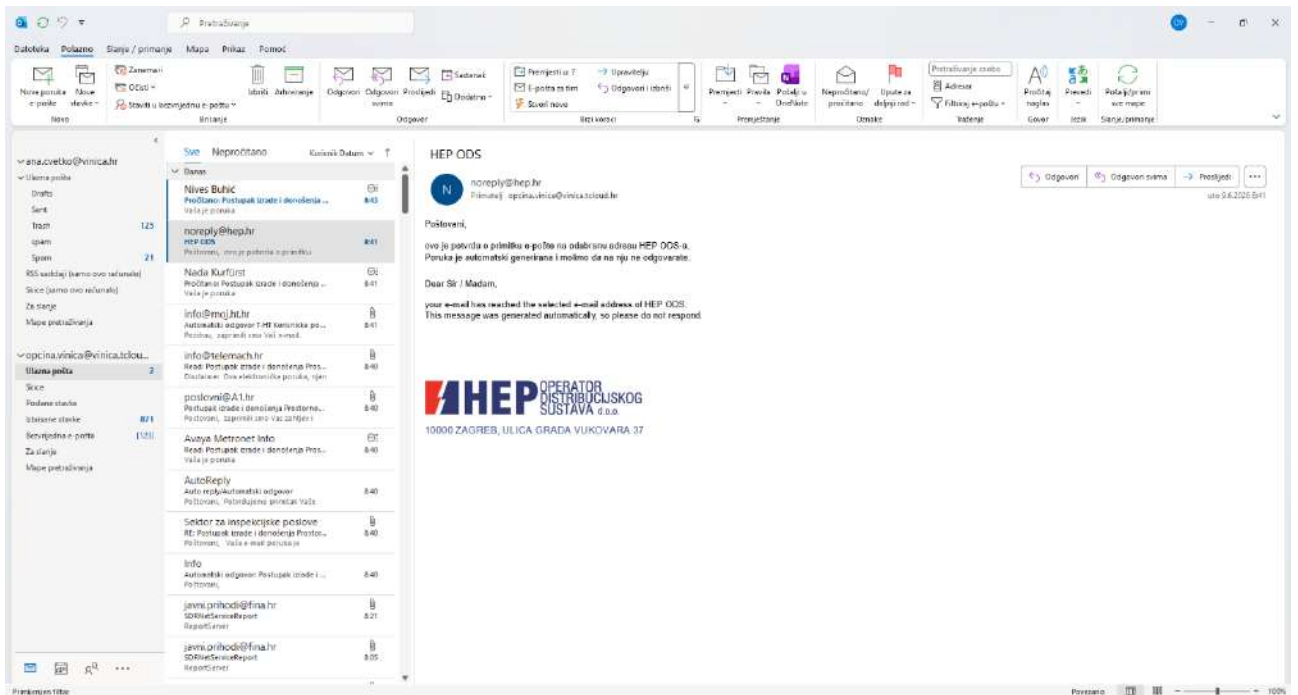
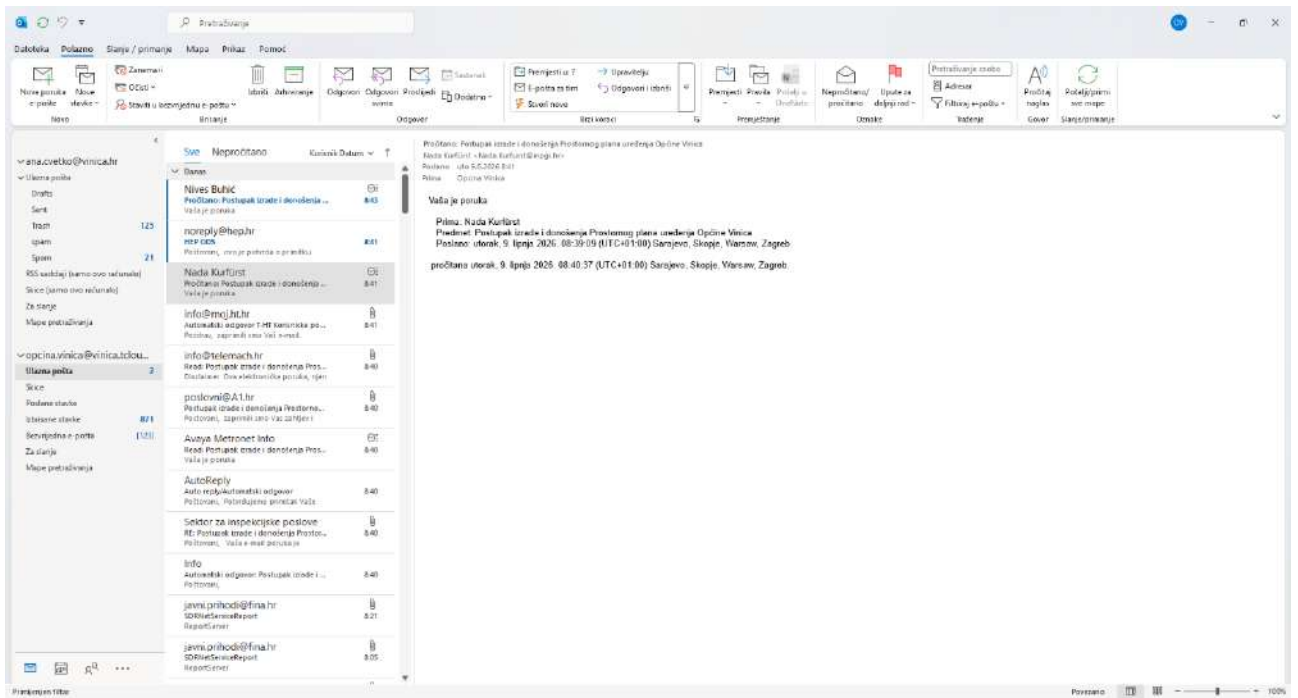
DOSTAVNA LISTA:

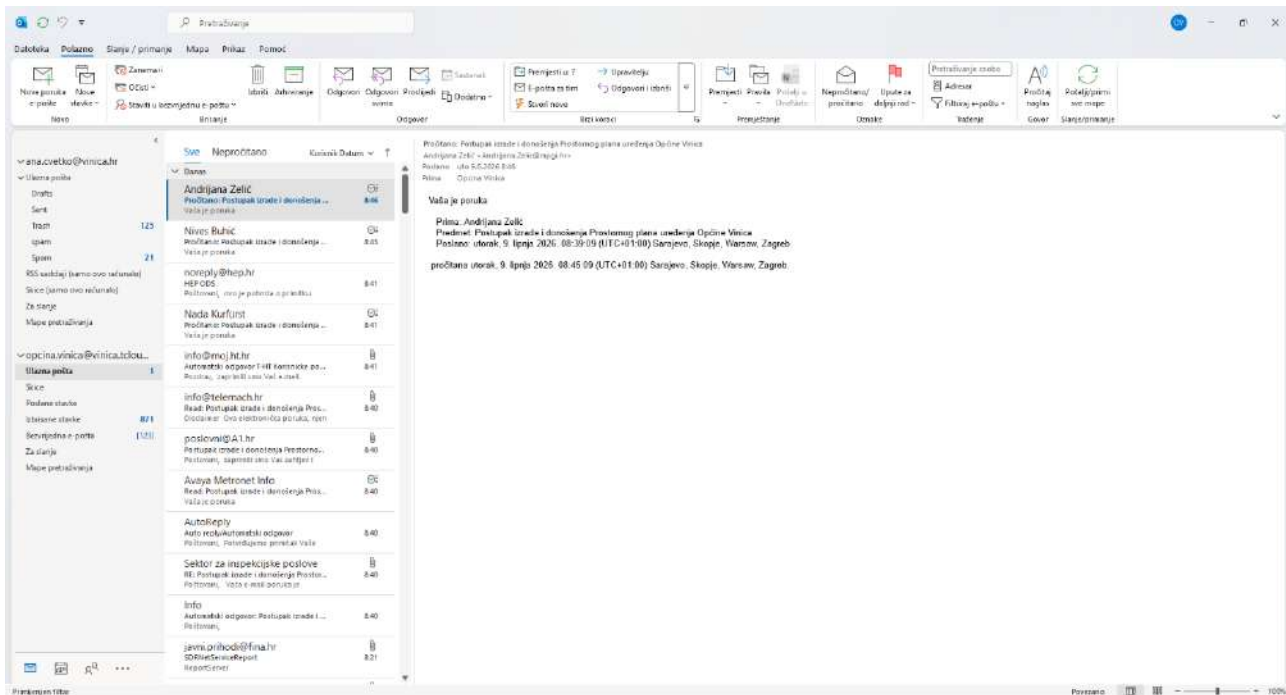
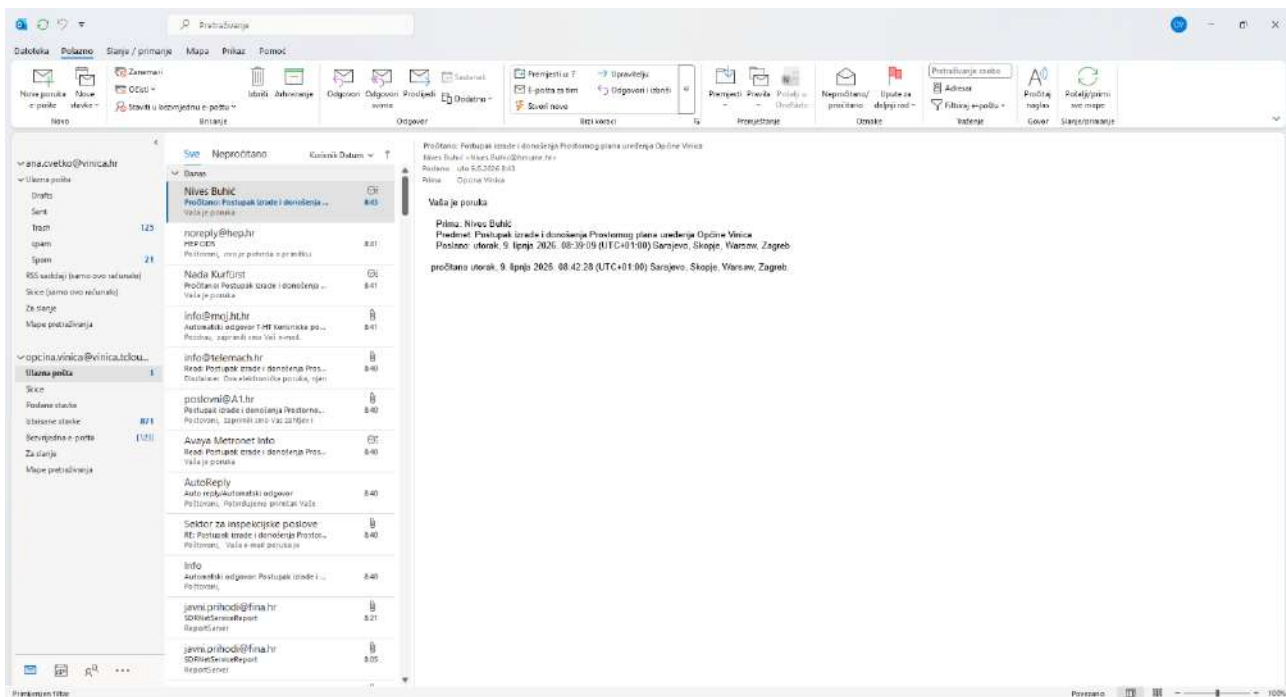
1. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4
2. Hrvatske vode, VGO za Muru i gomju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
3. × HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 1 Sjever, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/8
4. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
5. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
6. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
7. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 1/IV
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
12. TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80
13. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
14. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4
15. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
16. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Varaždin, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2
17. VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15
18. Općina Petrijanec, HR-42206 Petrijanec, Trg Svetog Petra 1
19. Općina Maruševec, HR-42243 Maruševec, Čalinec 52
20. Općina Donja Voća, HR-42245 Donja Voća, Donja Voća 26c
21. Općina Cestica, HR-42208 Cestica, Dravska 1a
22. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
23. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3
24. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25
25. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
26. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Mali plac 1
27. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4
28. HZS, PODRUČNA SLUŽBA ZA STATISTIKU VARAŽDIN, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4
29. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7

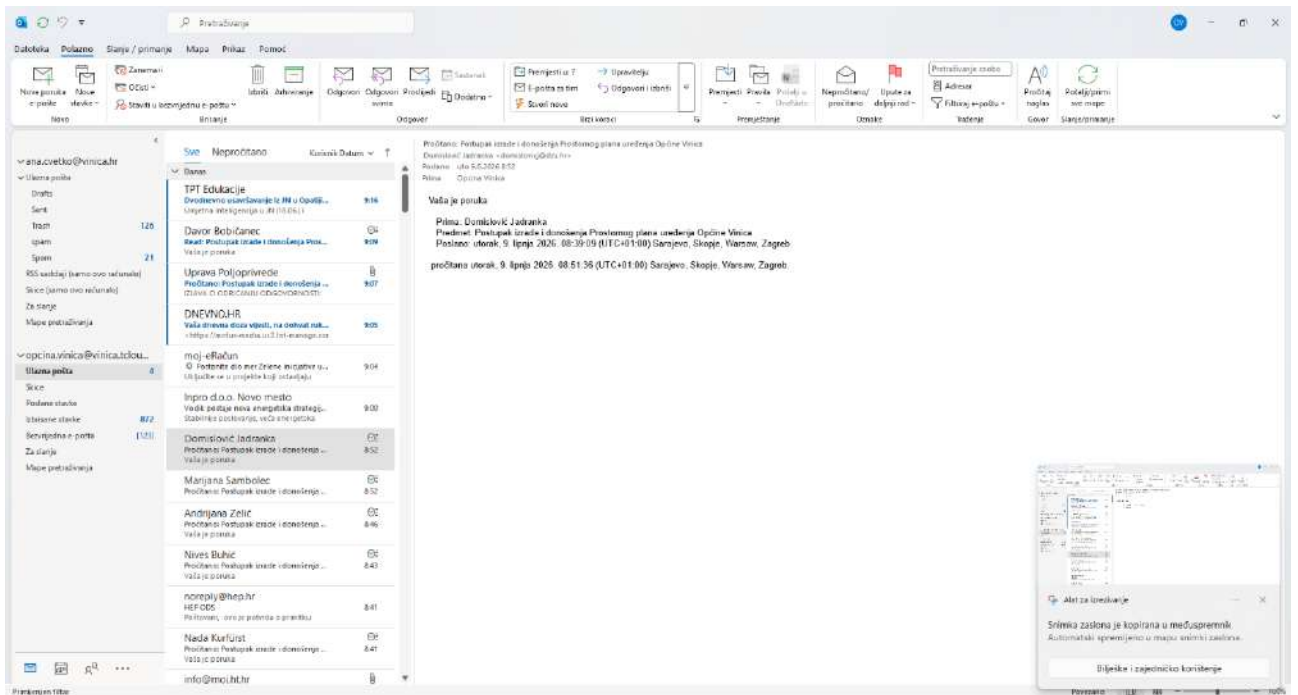
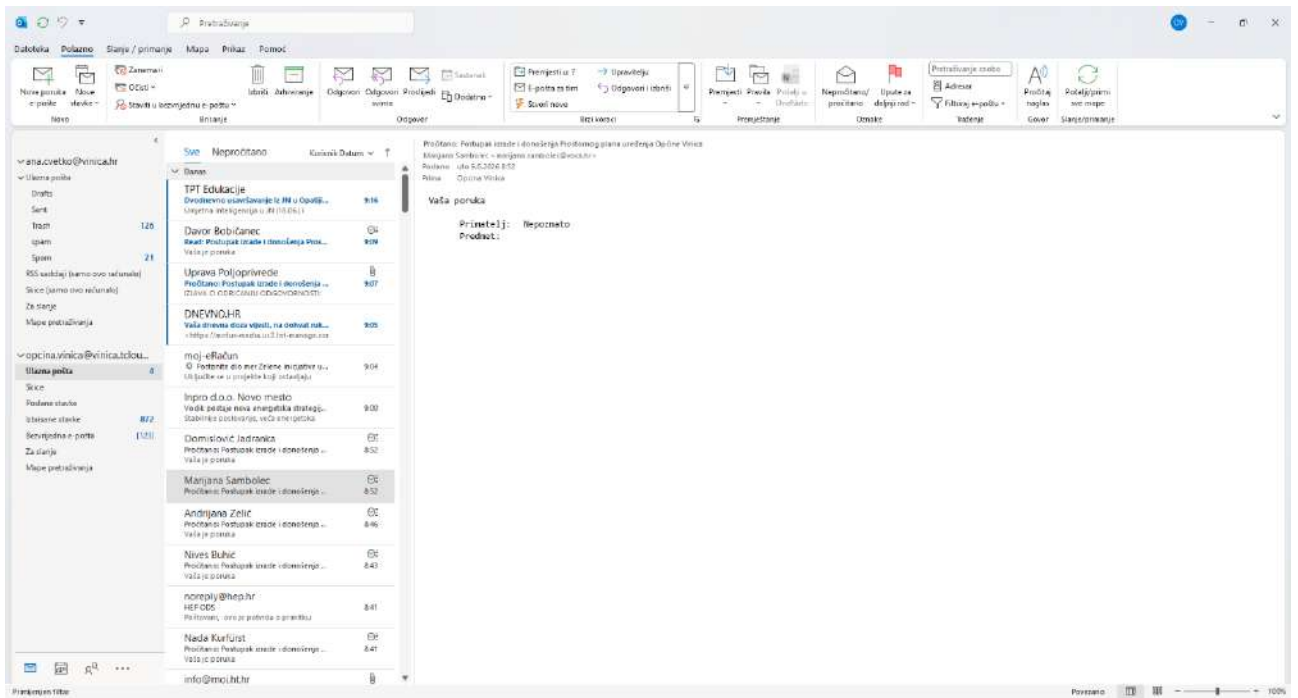
7. Dokaz o primitku posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi- isječci zaslona

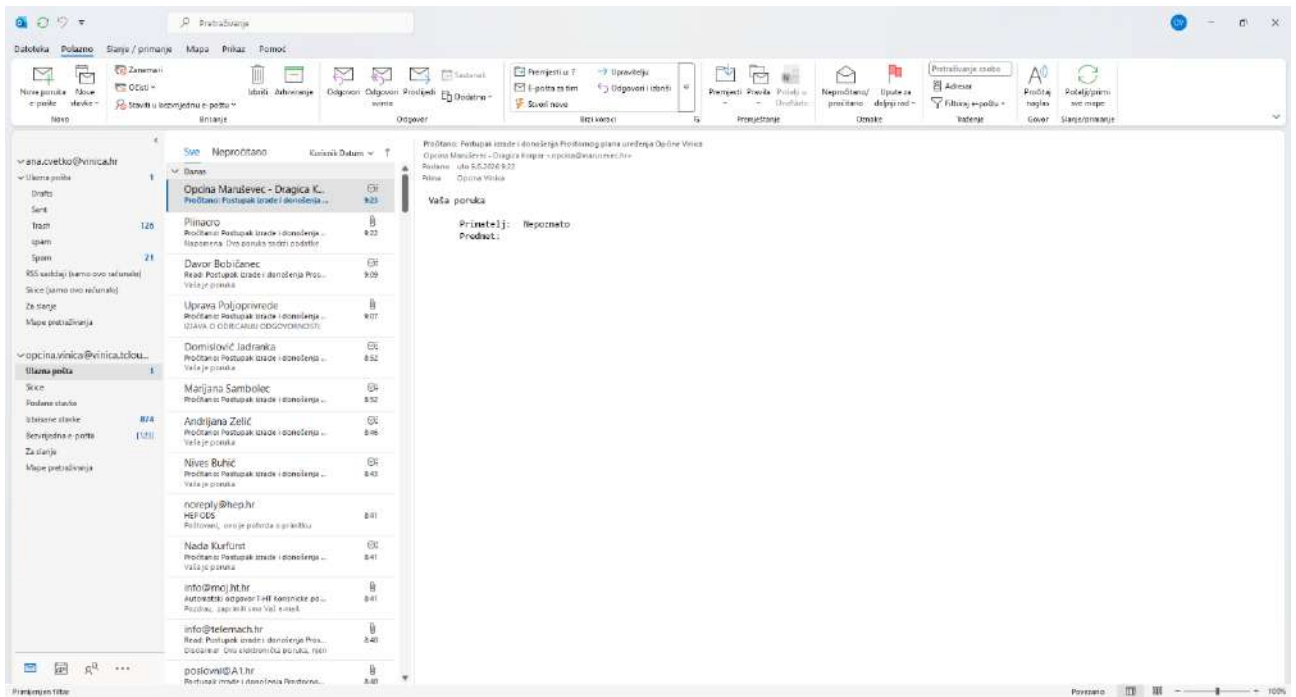
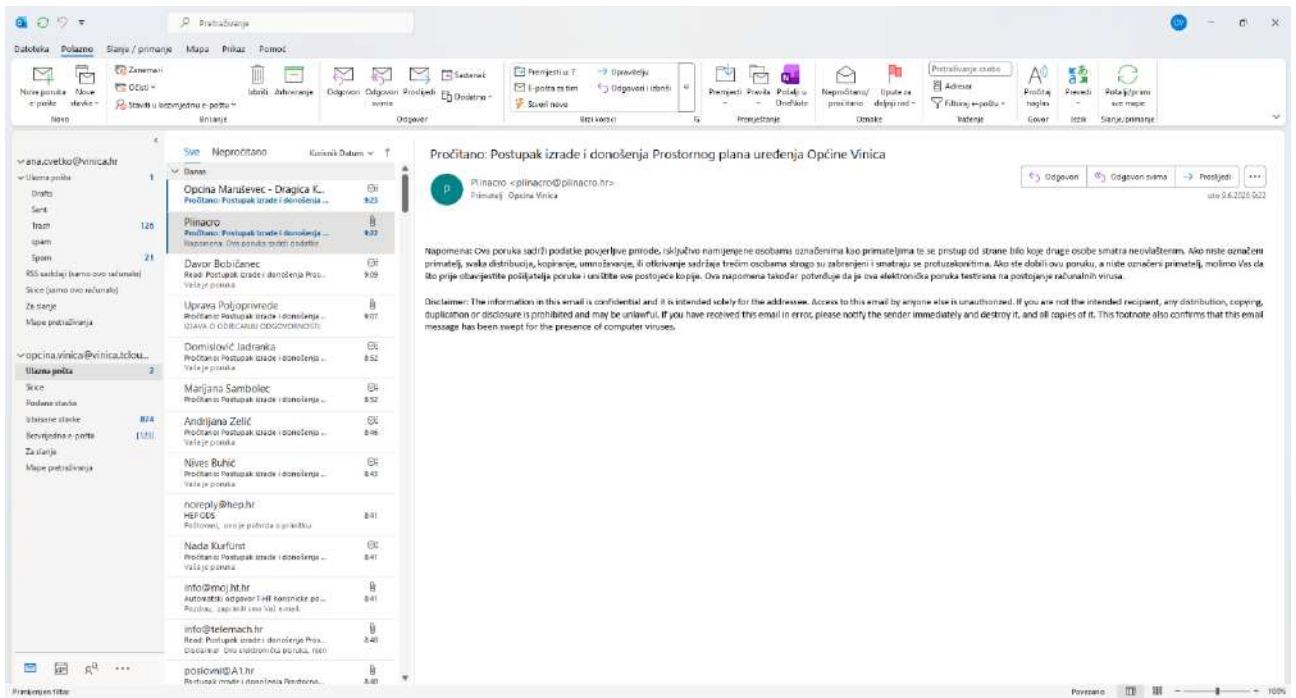


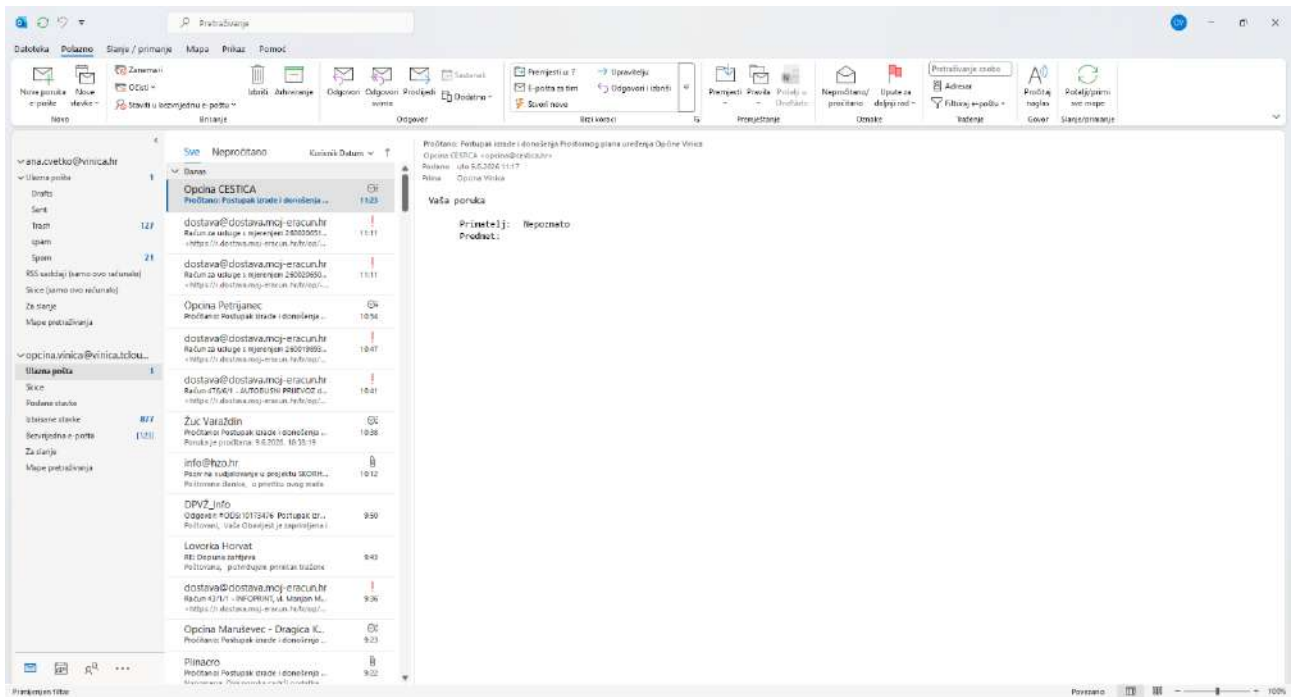
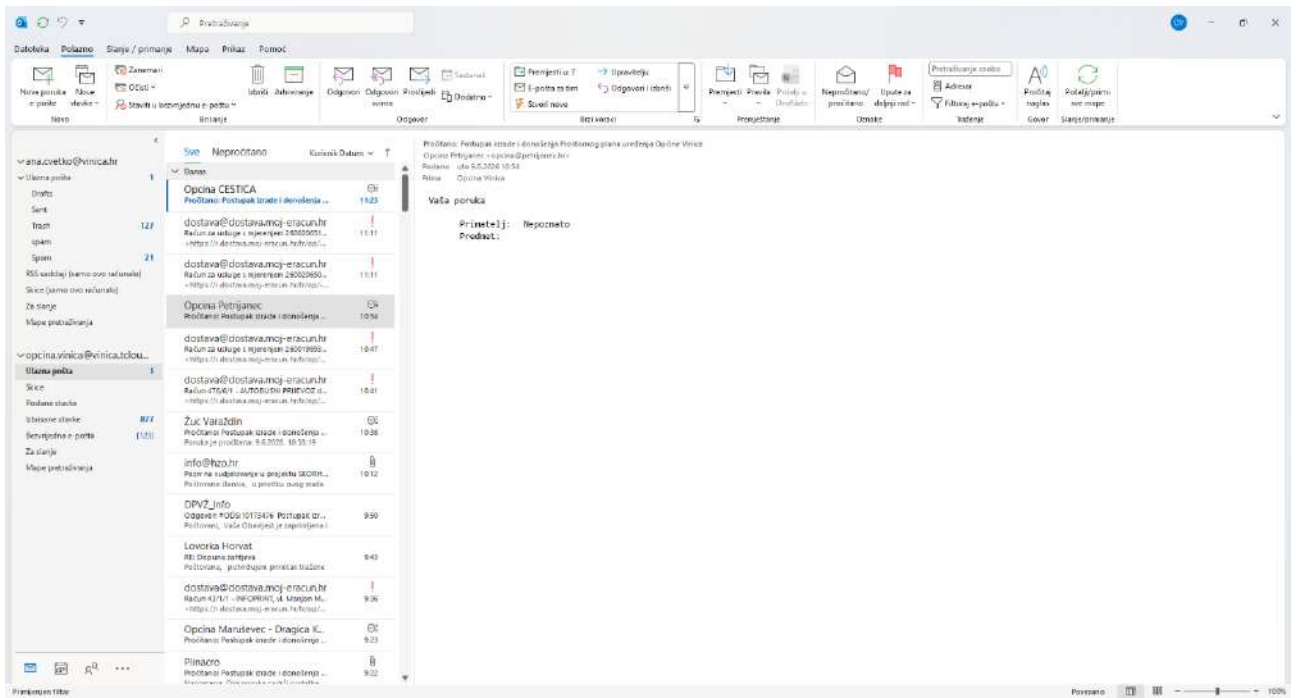












RE: Objava 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Vinica

Web <Web@mpg.hr>
 Prijatelj Općine Vinica
 ulu 5.2.2024 15:18

Podjela: Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Vinica objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine: <https://www.gov.hr/default.aspx?id=3860>.
 Ovim putem ujedno skraćeno pozivamo na zahtju osobnih podataka kod javne objave izvjesja o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zahtju osobnih podataka, koja je i objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpg.gov.hr/Uslo-Docim/naes/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZ05/uspulja/GOPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te dovoljno objasniti samo one (prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (prezime, matični broj, OIB i o.c.) je potrebno sažeti na način da se oni saznaju u samom dokumentu koji se objavljuje. Sažetan podatak.

REPUBLIKA HRVATSKA • REPUBLIC OF CROATIA
 Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
 Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Glavno tajništvo
 Sektor za odnose s javnošću, informiranje i protokoli
 Vedran Vinček, sektorski savjetnik
 t: 01 3762 467
 e: vin@mpg.hr

Ulica Republika Austrije 14, 10000 Zagreb
<https://mpg.gov.hr>

From: Općina Vinica <opcinavinica@vinica.tdo.hr>
 Sent: Tuesday, June 9, 2026 8:05 AM
 To: Web <web@mpg.hr>
 Subject: Objava 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Vinica

Pozivamo, pozivom na određeni članak 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 133/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavijestavamo vas da je nositelj izrade donio akt: Objava 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Vinica, KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-11-26-02 od 09.06.2026. Molimo vas da se na službenom stranicama objave predmetno objave.

KLASA: 350-03/24-07/1
 URBROJ: 2186-11-26-

Sređan podatak

Podjela: Poziv na zahtju osobnih podataka kod javne objave izvjesja o javnoj raspravi

Zavod
 Predložak: Predložak izrade i donošenja ...
 Vaša je poruka
 ulu 5.2.2024 16:47
 Pina Općina Vinica

Prilozi: Završni
 Predložak: Predložak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Vinica
 Predložak: Utorak, 9. lipnja 2026. 08:39:09 (UTC+01:00) Sarajevo, Skopje, Warsaw, Zagreb
 predložak: Utorak, 9. lipnja 2026. 16:46:47 (UTC+01:00) Sarajevo, Skopje, Warsaw, Zagreb

8. Mišljenja javnopravnih tijela na prijedlog plana u javnoj raspravi



**Javna ustanova za upravljanje
zaštićenim dijelovima prirode
Varaždinske županije**

Ulica S. Vraza 4, Varaždin; tel. 042/300-642, 042/300-640
E-mail: zashtita.prirode@jvc.hr

Klasa: 350-02/26-01/2
Urbroj: 2186-1-15-26-17
Varaždin, 12. lipnja 2026.

OPĆINA VINICA
Jedinstveni upravni odjel
Vinička 5, Marčan
42207 VINICA

Predmet: Prostorni planovi uređenja općina i gradova

*Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Vinica
- mišljenje; dostavlja se*

Poštovani,

Sukladno Vašoj posebnoj obavijesti (KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-11-26-57) od 09. lipnja 2026. godine, a vezano uz 1. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Vinica, u nastavku ovog dopisa navodimo sljedeće:

- U poglavlju 1.3. Provedba prostornog plana, potpoglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata, u članku 10., stavku 1., pravilo provedbe ŽZ/OP-PS, točka 2.a., za područje Značajnog kompleksa „Arboretum Opeka“, navedeno je da se namjena pojedine građevine utvrđuje „u funkciji arboretuma“ te da se omogući provedba sadržaja utvrđenih u PPŽ-u za ovo područje od značaja za Županiju: „izletništvo R6.3. – postojeće, lovstvo R6.4. – planirano“. S obzirom na to da je Arboretum Opeka zaštićeno područje u kategoriji spomenika parkovne arhitekture, predlaže se u Obrazloženju Plana jasno definirati što se pod oznakom „lovstvo R6.4. – planirano“ podrazumijeva te precizno odrediti odnosi li se navedeno na zaštićeni dio Arboretuma ili na područje izvan njega. Pritom je potrebno uzeti u obzir članak 120. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23), prema kojem su na spomeniku parkovne arhitekture dopušteni samo zahvati i djelatnosti kojima se ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštićen, kao i članak 11. stavak 2. točku 4. Zakona o lovstvu (NN 99/18, 32/19, 32/20, 127/24), prema kojem je zabranjeno ustanovljenje lovišta na zaštićenim dijelovima prirode ako je posebnim propisima u njima zabranjen lov.

S poštovanjem,

RAVNATELJ,

Kristijan Bizek, mag. cin.

Kopija:

- Pismohrana.


Javna ustanova za upravljanje
zaštićenim dijelovima prirode
Varaždinske županije



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN



KLASA: 350-02/25-01/28
URBROJ: 511-01-388-26-6
Varaždin, 15. lipnja 2026.

OPĆINA VINICA
VINIČKA 5
42207 Marčan

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Vinica
- mišljenje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-11-26-52, od 09. lipnja 2026. godine

Poštovana/i,

Temeljem vašeg poziva, broj i datum gornji, dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Vinica.

Dopisom (KLASA: 350-02/25-01/28, URBROJ: 511-01-388-25-2, od dana 14. veljače 2025. godine), te dopisom (KLASA: 350-02/25-01/28, URBROJ: 511-01-388-26-4, od dana 20. travnja 2026. godine), dostavili smo Vam zahtjeve te u bitnome navodimo:

Za izradu Prostornog plana uređenja Općine Vinica kao planske smjernice potrebno je koristiti Procjenu rizika od velikih nesreća za Općinu Vinica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 103/25)(u daljnjem tekstu: Procjena rizika). Navedeno podrazumijeva da prijedlog Prostornog plana Općine Vinica mora sadržavati jasno definirane mjere zaštite i spašavanja za sve identificirane rizike od značaja za područje Općine Vinica, utvrđene Procjenom rizika, s posebnim naglaskom na: potres, poplave, klizišta i industrijske nesreće.

Uvidom u prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Vinica utvrđeno je da su propisane mjere zaštite i spašavanja u slučaju poplava. Međutim, u prijedlogu Prostornog plana nisu definirane mjere zaštite i spašavanja u slučaju potresa, klizišta i industrijskih nesreća.

Slijedom navedenoga, ovaj Područni ured nije u mogućnosti izdati suglasnost na prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Vinica sukladno članku 12. stavku 23. Zakona o sustavu civilne zaštite („narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22).

Upućujemo Vas da isti dopunite odgovarajućim mjerama zaštite i spašavanja za rizike od značaja za područje Općine Vinica, utvrđene Procjenom rizika, prema ranije dostavljenim zahtjevima.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, preporučeno
- pismohrana, ovdje



TERMOPLIN d.d. VARAŽDIN

regionalni distributer

Vaš broj:
Klasa: 350-03/24-07/01
Ur. broj: 2186-11-26-52

Varaždinska županija
Općina Vinica
Jedinstveni upravni odjel
Vinička ulica 5, Marčan
42207 Vinica
opcina.vinica@vinica.tcloud.hr
ana.cvetko@vinica.hr

Naš broj:
KLASA: 350/2026-1/4
URBROJ: 2186-1/30-2-26-26
Oznaka dopisa: 1220/26

U Varaždimu, 15.6.2026.

**PREDMET: 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Vinica
-očitovanje javnopravnog tijela-**

Poštovani,

uvidom u tekstualni i grafički dio Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Vinica obavještavamo Vas da nemamo nikakvih dodatnih primjedbi, jer su sve primjedbe koje smo dostavili dopisom klasa: 350/2026-1/4, urudžbeni broj: 2186-1/30-2-26-18, oznake dopisa 834/26 od 20. travnja 2026. godine izvršene u predmetni Prostorni plan.

S poštovanjem,

Voditelj razvoja i nadzora:
Tomislav Benčić, dipl. ing. stroj.

Direktor:
Davor Mayer, mag. inž.

Tomislav Benčić
Digitalno potpisao:
Tomislav Benčić
Datum: 2026.06.16
11:49:14 +02'00'

DAVOR
MAYER
Digitally signed by DAVOR MAYER
DN: c=HR, o=TERMOPLIN D.D.,
2.5.4.97=HR70040364776, i=VARAŽDIN,
sn=MAYER, givenName=DAVOR,
ch=DAVOR MAYER,
serialNumber=HR559910009084.21
Date: 2026.06.16 16:08:32 +02'00'

Termoplín d.d.	Banka	Adresa	IBAN
Vukotićeva Spiničića 80 42000 Varaždin	Raiffeisenbank Austria d.d. Poslovnica Varaždin	Varaždin, Ulica Petra Premkovića 17	HR232484008100056552
Hrvatska	Raiffeisenbank Austria d.d. Poslovnica Varaždin	Varaždin, Ulica Petra Premkovića 17	HR1824840081502012054
tel. +385 (42) 231-444	Zagrebačka banka d.d. Poslovnica Varaždin	Varaždin, Kapuzinski trg 5	HR252560000103022810
fax. +385 (42) 232-636	Trgovački sud u Varaždinu	Termoplin kontrola - upisan u cijelosti	Broj izdavanja dionica/vlasništva vrij:
e-mail: info@termoplín.com	broj upisa Ti-95/2-2	13.233.445,00 EUR	30.013 / 265,00 EUR
http://www.termoplín.com	MBS: 070000094, MB: 8026485, OIB: 30140164736		
Uprava: Direktor: direktor Davor Mayer	Predsjednik Nadzornog odbora: Luka Žirinski		



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
PODRUČNA KONZERVATORSKA SLUŽBA VARAŽDIN

KLASA: 612-08/25-10/0068
URBROJ: 532-05-13/2-26-6
Varaždin, 10.06.2026.

OPĆINA VINICA
PRIMLJENO: 17.06.2026 13:11
KLASA: 350-03/24-07/01
REDNI BROJ AKTA: 100



Općina Vinica
Marčan
Vinička ulica 5
42207 VINICA ✓

PREDMET: Općina Vinica, izrada i donošenje Prostornog plana uređenja Općine Vinica
- javna rasprava (1. ponovna javna rasprava), mišljenje

Područnoj konzervatorskoj službi Varaždin dostavljena je Posebna obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi u postupku izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Vinica KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-11-26-57 od 09.06.2026. te zahtjev za davanjem mišljenja na predmetni prijedlog.

Uvidom u *Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu* izrađivača URBIJA d.o.o., Čakovec utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti kulturna baština te su, kao takve, prihvatljive.

VODITELJICA PODRUČNE
KONZERVATORSKE SLUŽBE VARAŽDIN
dr. sc. Vesna Pašutti-Juraga



Na znanje:

1. Dokumentacija, ovdje

Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin – tel: 042 201 850 – www.min-kulture.hr

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/25-02/4
URBROJ: 2186-1-16/4-26-9
Varaždin, 19.6.2026.

OPĆINA VINICA
Jedinstveni upravni odjel

Vinička ulica 5, Marčan
42 207 VINICA

Predmet: Općina Vinica - Prostorno planska dokumentacija
- očitovanje/mišljenje u 1. ponovnoj javnoj raspravi na Prijedlog PPUO Vinica –
dostavlja se

Dana 9. lipnja 2026. godine u Zavodu je zaprimljena Posebna obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Vinica (u nastavku: Prijedlog PPUO-a; trajanje 1. ponovne javne rasprave od 12.6.2026. do zaključno 21.6.2026.), uz napomenu da je materijal za 1. ponovnu javnu raspravu objavljen na mrežnim stranicama Nositelja izrade.

Dopisom KLASA: 350-02/25-02/4, URBROJ: 2186-1-16/4-26-7 od 4.5.2026., Zavod je dostavio svoje očitovanje u javnoj raspravi na Prijedlog PPUO Vinica, a uvidom u Prijedlog PPUO-a za 1. ponovnu javnu raspravu i Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu PPUO Vinica (KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-11-26-43 od 11.5.2026.; u nastavku teksta: Izvješće), Zavod daje očitovanje/mišljenje u 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu PPUO Vinica sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.; u nastavku teksta Zakon) koji se primjenjuje u ovom postupku temeljem članka 236. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 155/25.).

Očitovanje Zavoda daje se u vidu komentara na usvojene primjedbe Zavoda iz javne rasprave (prema brojevima iz Izvješća o javnoj raspravi) i primjedbe koje nisu usvojene, ali se na iste ponovno skreće pozornost s obzirom da će Zavod temeljem tih primjedbi tražiti usklađenje Konačnog prijedloga PPUO Vinica s PPŽ-om u postupku pribavljanja mišljenja Zavoda temeljem članka 107. Zakona.

Primjedba 6.3.

Primjedba se ponavlja u dijelu koji se odnosi na modernizaciju županijskih cesta ŽC 2056 i ŽC 2027 (pograničnom području) uz granicu prema Sloveniji (pograničnom području).

Zahtjev Zavoda je da se prema točki 6.2.4.2 PPŽ-a ugradi modernizacija županijskih cesta ŽC 2056 i ŽC 2027 u Odredbe za provedbu PPUO-a, na način kao što je ugrađena modernizacija javnih cesta za integrirani prijevoz putnika, vežući se na PPŽ.

Predmetno je potrebno dopuniti u Odredbama za provedbu.

Komentar vezan uz odgovore na primjedbe 6.2., 6.4., 6.5., 6.13.:

U Izvješću se navodi da se podaci o infrastrukturi zaprimaju iz više izvora. Ako se radi o infrastrukturi državnog i regionalnog značaja podatke je dostavio Zavod uz iznimku da se mogu ugraditi noviji podaci od javnopravnih tijela, što je potrebno napomenuti u Obrazloženju PPUO-a.

Iako se prema odgovoru navodi da se očekuje rješenje problema u prikazu infrastrukture s početkom primjene modula eRežimi, u ovom trenutku to nije mjerodavno s obzirom da navedeni modul još nije u funkciji.

Primjedba 6.6. i 6.46. (Napomena: U Izvješću o javnoj raspravi su dvije točke pod brojem 6.46.)

Primjedba se ponavlja u dijelu, budući se u Prijedlogu PPUO-a ne iščitava da je traženo odgovarajuće ugrađeno.

Primjedba se odnosi na površine/građevine županijskog značaja izvan građevinskog područja slijedećih namjena, a čije lokacije se u PPŽ-u prikazuju simbolom:

- sportsko rekreacijska namjena – izletništvo R6.3.
- sportsko rekreacijska namjena – lovstvo R6.4. – planirano.

Sportsko rekreacijska namjena – izletništvo R6.3. – postojeće odnosi se na površinu Arboretuma i ista je u Prijedlogu PPUO-a odgovarajuće ugrađena u pravilo provedbe ŽZ/OP-PŠ, u članku 10. stavak 1. točka 2.a. Međutim u istoj točki se navodi i sportsko rekreacijska namjena – lovstvo R6.4. – planirano koja se prema PPŽ-u ne planira na području Arboretuma. S druge strane, u članku 15. stavak 2. - pravilo provedbe Š-1/ŽZ u točki 1. navodi se da je PPŽ-om evidentirana mogućnost izletništva što nije točno, na tom prostoru PPŽ-om je planirana samo sportsko rekreacijska namjena – lovstvo R6.4. – planirano kao što je navedeno u točki 2. istog stavka.

Predmetno je potrebno korigirati/uskladiti prema zahtjevima i primjedbama Zavoda (brisati navođenje lovstva R6.4. u članku 10. stavku 1. točki 2.a., te navođenje sportsko rekreacijske namjene – izletništvo u članku 15. stavku 2. točka 1.).

Primjedba 6.10.

Primjedba se ponavlja.

Premda je u Izvješću navedeno da je primjedba usvojena, u kartografskom prikazu 2.3.2. ostao je ucrtan vod dalekovoda 35 kV prema planiranoj TS 110 kV koji nije planiran PPŽ-om (uz planirani 110 kV dalekovod).

Predmetno je potrebno korigirati prema zahtjevima Zavoda.

Primjedba 6.7.

Konstatira se da je primjedba usvojena i da su na odgovarajući, mogući i dogovoreni način izvršene izmjene u Prijedlogu PPUO-a za ponovnu javnu raspravu u dijelu razgraničenja građevinskog područja javne i društvene namjene Regionalnog centra kompetentnosti za poljoprivredu od područja kompleksa Arboretuma Opeka.

Vezano uz pravila provedbe za područje kompleksa Arboretuma Opeka (pravilo provedbe ŽZ/OP-PŠ) nije jasno omogućavanje gradnje zgrada SS i PU (članak 10. točka 3.b), odnosno druge zatvorene zgrade uključivo s kojima je određena GBP = 200 m² (članak 10. točka 6.).

Primjedba 6.18.

Primjedba se ponavlja u dijelu.

Području planiranog proširenja i području prijedloga smanjenja spomenika parkovne arhitekture Arboretum Opeka, definirano važećim PPŽ-om, potrebno je korigirati kod teme s obzirom da isto još nije zaštićeno, već se isto štiti mjerama prostornog plana - PPŽ-a. Stoga

je potrebno umjesto ZP-1-1-2001, predmetnoj površini dodijeliti kod ZP-1-1-3011 (s obzirom na nemogućnost dodijele koda ZP-1-1-2011 – županijskog značaja prema zahtjevu Zavoda).

Primjedba 6.22.

Primjedba se ponavlja u dijelu.

Skreće pozornost na upis u atributnu tablicu za ucrтана napuštena eksploatacijska polja. Kako bi se osigurala usklađenost s PPŽ-om (zbog nemogućnost dodijele koda teme više županijske razine na razini PPUO-a), potrebno je, pod ostalo, navesti da se radi o državnom značaju.

Primjedbe 6.23., 6.26., 6.28. i 6.33.

Zavod razumije obveze poštivanja Pravilnika o prostornim planovima i mogućnosti ISPU modula ePlanovi Editor, no s obzirom na njegovu zakonsku zadaću utvrđivanja usklađenosti prostornih planova lokalne razine s PPŽ-om i na bitne razlike u planiranju stare i nove generacije prostornih planova, konstatira se da proizlazi neusklađenost pojedinih prostorno planskih rješenja Prijedloga PPUO-a s PPŽ-om ili sa smjericama i kriterijima iz važećeg PPŽ. To se osobito odnosi na formiranje građevinskih područja naselja, stambenih i turističkih namjena na prostore PPŽ-om utvrđene kao šume osnovne namjene – gospodarske šume, za koje je određen državni značaj i propisana obveza preuzimanja u prostorne planove lokalne razine bez mogućnosti planiranja na lokalnoj razini (izuzev u smislu usklađenja s novim podlogama te mjerilom i vrstom podloga na kojima se izrađuju prostorni planovi lokalne razine), ali i na formiranje nekih drugih građevinskih područja (neizgrađenih, ili manjih od 5.000 m²).

Vezano uz manja novo formirana građevinska područja skreće se pozornost na točku 5.2. Odredbi za provođenje PPŽ-a, osobito na kriterij za raštrkani tip naselja u brežnim područjima prema kojem je mogućnost proširenja građevinskih područja određena samo nadovezujući se neposredno na postojeću izgrađenu cjelinu.

Vezano uz proširenja građevinskog područja u naseljima s manje od 500 stanovnika i lošom demografskom slikom, za koja prema PPŽ-u u pravilu nije opravdano proširenje građevinskog područja ponovno se ukazuje da je u PPUO-u potrebno za takva naselja posebno obrazložiti nužna i opravdana proširenja građevinskog područja (u okviru Obrazloženja PPUO-a).

Primjedba 6.28. (Napomena: U Izvješću o javnoj raspravi su dvije točke pod brojem 6.28.)

Primjedba se ponavlja u dijelu koji se odnosi na EP Marčan.

Poglavlje **3. Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru PPŽ-a**

Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda određeno je Prijedlogom PPUO-a u točkama navedenim pod 3.3. Posebni načini korištenja, te premda je primjedba usvojena Odredbe za provedbu PPUO-a nisu odgovarajuće dopunjene.

Potrebno je dopuniti Tekstualni dio PPUO-a jasnim navođenjem aktivnog eksploatacijskog polja karbonatne mineralne sirovine za industrijsku preradbu – EP „Marčan“, u članku 138. stavku 4. Odredbi za provedbu.

Primjedba 6.37.

Primjedba se ponavlja u dijelu.

U kartu 2.3.2. unesen je koridor planiranog dalekovoda 110 kV, ali nije vezan za Odredbe za provedbu, članak 104. (ranije 103.) i ne navode se uvjeti zaštite unutar koridora.

Predmetno je potrebno dopuniti.

Primjedba 6.38.

Primjedba se ponavlja budući u Prijedlog PPUO-a traženo nije ugrađeno.

U karti 3.2.3. Područja posebnih ograničenja zaštitni pojas 35 kV dalekovoda nije prikazan prema traženom.

Prikazan je zaštitni pojas od 30 m uz 35 kV dalekovod koji nije planiran PPŽ-om (koji je ucrtan uz 110 kV dalekovod), a nije prikazan zaštitni pojas uz 35 kV dalekovode: TS Nedeljanec -TS Vinica i TS Vinica - TS Brana.

Predmetno je potrebno korigirati prema zahtjevima Zavoda

Primjedba 6.40.

Za Poslovnu zonu Vinica – Gornje Vratno obavezna je izrada UPU-a.

U smjernicama za izradu UPU-a namjene II: UPU VINDV1-UPU GPIN PZ Vinica – Donje Vratno, članak 40. stavak 4. propisano je ograničenje površine za smještaj komercijalne sunčane elektrane na 20% ukupne površine UPU-a, no nedostaje i ograničenje na maksimalnu površinu sunčanih elektrana od 5 ha.

Smjernice za izradu UPU-a potrebno je dopuniti sukladno navedenom.

Primjedba 6.42.

Primjedba se ponavlja.

Poglavlje 9. Gospodarenje otpadom

- Potrebno je navesti da je područje Općine Vinica uključeno u cjeloviti sustav gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji, u koji se temelji na uspostavi i radu Regionalnog centra gospodarenja otpadom sjeverozapadne Hrvatske „Piškornica“ d.o.o. u Koprivničko-Križevačkoj županiji, koji je državnog značaja i koji se provodi prema PPŽ-u Koprivničko-križevačke županije.

Smatra se značajnim navedeno ugraditi u Odredbe za provedbu članka 69. stavka 1., radi osiguranja usklađenja PPUO-a s prostorno-planskom dokumentacijom više razine, odnosno PPŽ-om.

Primjedba 6.45.

Primjedba se ponavlja u dijelu.

Na karti 1.1. su prikazane površine infrastrukture ISS regionalnog značaja - kanali Banjski Dvori i Peščenica koji nisu planirani PPŽ-om, a prema PPUO-u određena je neposredna provedba prema planu više razine.

Predlaže se za predmetne kanale odrediti lokalni značaj.

Primjedba 6.46.

Primjedba se ponavlja u dijelu.

Prema članku 117. stavak 3. (prije članak 116.) proizlazi da se i za zahvate na akumulaciji Vinica neposredno primjenjuje plan više razine (premda je primjedba usvojena i akumulacija Vinica nije određena od županijskog značaja).

Potrebno je doraditi odredbu članka 117. stavak 3.

Još jednom se skreće pozornost Nositelju izrade vezano na neprihvatanje primjedbi Zavoda da će Zavod temeljem tih primjedbi tražiti odgovarajuće usklađenje Konačnog prijedloga PPUO Vinica s PPŽ-om u postupku pribavljanja mišljenja Zavoda.

U slučaju potrebe za dodatnim pojašnjenjima možete nas kontaktirati u daljnjim fazama izrade Prostornog plana uređenja Općine Vinica.

Kontakt osoba: Dubravka Komes
- telefon: 042 211 617; E pošta: dubravka.komes@zrpuz.hr

S poštovanjem,

RAVNATELJICA
Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

**Tanja
Martinec** Digitally signed
by Tanja Martinec
Date: 2026.06.19
09:51:22 +02'00'

Dostaviti:

1. Varaždinska županija,
UO za prostorno uređenje i graditeljstvo,
S. Vraza 4, 42000 Varaždin
2. Pismohrana

**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 4**

Trgovački sud u Varaždinu MBS 070035051
IBAN: HR9823400091110729751
Ravnatelj: Tomislav Osonjački, dipl. ing.
Klasa: 932-01/26-01/110
Urbroj: 2186-381-09-26-5
Varaždin, 19.06.2026.

Šifra djel.: 74200; MB 1284827; OIB 74640705361
tel. 042 / 214 - 403, fax 042 / 214 - 459
EP: zuc-varazdin@zuc-vz.hr

**OPĆINA VINICA
Jedinstveni upravni odjel**

Mišljenje

Poštovani!

Nastavno na Vaš poziv (Klasa: 350-03/24-07/1, Urbroj: 2186-11-26-52) od 09.06.2026. godine vezano uz 1. ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Prostornog plana uređenja općine Vinica, mišljenja smo kako su istim prihvaćeni zahtjevi ove Uprave.

S poštovanjem!

DOSTAVITI:

1. Naslovu (EP: opcina.vinica@vinica.tcloud.hr)





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/79
URBROJ: 376-05-3-26-07
Zagreb, 16. lipnja 2026.

Republika Hrvatska
Varaždinska županija
Općina Vinica
Jedinstveni upravni odjel
Vinička 5
42207 Vinica

PREDMET: Općina Vinica
Prostorni plan uređenja Općine Vinica - 1. ponovna javna rasprava
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz
članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-11-26-52, od 9. lipnja 2026.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Prostorni plan uređenja Općine Vinica - 1. ponovna javna rasprava* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama ((NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) i članka 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025).

Uvidom u konačni prijedlog *Prostorni plan uređenja Općine Vinica - 1. ponovna javna rasprava* utvrđeno je da naslov nije prihvatio negativno mišljenje HAKOM-a, KLASA: 350-05/25-01/79 URBROJ: 376-05-3-26-04 Zagreb, 16. travnja 2026.; KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-11-26-39, od 1. travnja 2026., vezano za tekst iz članka 99. (sada članaka 100.), stavci 2, 3 i 4. Slijedom navedenog ostajemo pri izdanom negativnom mišljenju.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



MIRAN GOSTA
HR-39795583455



Elektronički potpisano: 17.06.2026 15:34:23 (UTC: 2026-06-17 13:34:23Z)
Provjera: <https://eotpis.cdd.hr/provjera>
Broj zapisac: e446903e-f0d5-407a-b05e-7f16056e1092

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izmisluku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-07/153
Ur. broj: 3-200-002-06/KL-26-04
Zagreb, 12.06.2026.

OPĆINA VINICA
PRIMLJENO: 24.06.2026 14:34
KLASA: 350-03/24-07/01
REDNI BROJ AKTA: 112



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Općina Vinica
Jedinstveni upravni odjel

Vinička 5, Marčan
42207 Vinica

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vinica
- mišljenje na prijedlog plana,**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-07/1, Ur.broj: 2186-11-26-57, zaprimljenog dana 09.06.2026. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Vinica, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/25-07/153, Ur. Broj: 3-200-002-06/KL-25-02 od dana 04. ožujka 2025. godine.

Međutim, u tekstualnom dijelu Plana, u članku 135. stavku 5., potrebno je izvršiti korekciju naponske razine na način da se oznaka „100 kV“ zamijeni oznakom „110 kV“.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl.ing. el.


Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupuska 4, Zagreb 5

HOPS d.d, Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Bečić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB
13148821633 Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR,
uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.488.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti
13,00 EUR svaka Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



9. Preslike mišljenja fizičkih osoba

Opcina Vinica

Pošiljatelj: Dean Šambar [REDACTED]
Poslano: 12. lipnja 2026. 11:27
Prima: opcina.vinica@vinica.tcloud.hr
Predmet: Primjedba i prijedlog na Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Vinica

OPĆINA VINICA

Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Primjedba i prijedlog na Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Vinica

Poštovani,

ja, Dejan Šambar, podnosim primjedbu i prijedlog na Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Vinica te molim da se isti uvrsti u konačni prijedlog plana.

Prijedlog se odnosi na [k.č.br. 622/1 i 622/2](#), k.o. Marčan, koje se nalaze u naselju Peščenica Vinička, na adresama Peščenica Vinička 69A i 69B. U mojem vlasništvu nalaze se i susjedne čestice [k.č.br. 623/1 i 623/2](#), k.o. Marčan, koje zajedno s navedenim česticama čine prostornu i funkcionalnu cjelinu.

Predlažem da se za [k.č.br. 622/1 i 622/2](#) produbi građevinski pojas uz prometnicu na minimalno 35 metara dubine. Navedene parcele su uske konfiguracije te postojeća dubina građevinskog područja ne omogućava kvalitetno i funkcionalno korištenje prostora niti realizaciju razvojnih projekata primjerenih lokaciji.

Predmetne nekretnine nalaze se u iznimno vrijednom prirodnom i krajobraznom okruženju, s velikim potencijalom za razvoj ruralnog, održivog i izletničkog turizma. Budući da sam vlasnik i susjednih čestica [k.č.br. 623/1 i 623/2](#), postoji mogućnost stvaranja kvalitetne i zaokružene turističke cjeline koja bi pridonijela razvoju turističke ponude Općine Vinica.

Produbljenjem građevinskog pojasa omogućila bi se izgradnja bazena, sunčališta, pomoćnih građevina, prostora za rekreaciju te drugih pratećih sadržaja potrebnih za razvoj kvalitetne turističke ponude i smještajnih kapaciteta. Takav zahvat bio bi u skladu s načelima održivog razvoja, racionalnog korištenja prostora i poticanja gospodarskih aktivnosti na ruralnom području.

Predložena izmjena ne bi negativno utjecala na prostorne, krajobrazne niti okolišne vrijednosti područja, dok bi istodobno omogućila bolje gospodarsko iskorištavanje nekretnina, razvoj turističke djelatnosti, povećanje atraktivnosti naselja Peščenica Vinička te stvaranje dodatne vrijednosti za lokalnu zajednicu i Općinu Vinica.

Slijedom navedenog, molim da se u konačnom prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Vinica za [k.č.br. 622/1 i 622/2](#), k.o. Marčan, predvidi produbljenje građevinskog pojasa uz cestu na minimalno 35 metara dubine radi omogućavanja izgradnje turističkih i pratećih sadržaja te stvaranja funkcionalne turističke cjeline sa susjednim česticama u mojem vlasništvu.

Molim da se ova primjedba razmotri te da se predložena izmjena uvrsti u konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Vinica.

1

S poštovanjem,

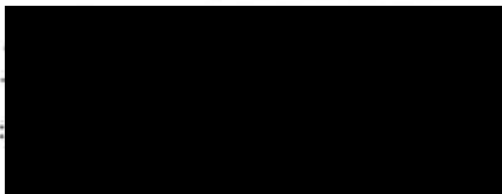
Dejan Šambar

Ime i prezime podnositelja: DELA KATMEH

OIB:

Adresa:

Kontakt:



OPĆINA VINICA
Marčan, Vinička 5

E-mail: opcina.vinica@vinica.tcloud.hr

Podnosim Naslovu PRJEDLOG NA PRJEDLOG PPUO VINICA ZA

k.č.br.

383/8

koja se nalazi u k.o. GORNJE UDRUŽE.

u svrhu:

UTVRĐIVANJE KAKOJE ZEMLJIŠTA I MOGUĆNOST GRADNJE NA PREDMETNOJ (KUPINSKOJ)
ČESTICI SA CILJEM DA JE DO INFRASTRUKTURE (EC I BILJAKI)

Zahtjevu prilažem:

1. Presliku osobne iskaznice

IZJAVA: Izjavljujem da sam suglasan/a s korištenjem i obradom mojih podataka

U Vinici dana 15.06
mjesto datum

DELA
vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva

Ime i prezime podnositelja: MARTINA KOVIČKO

OIB:

Adresa:

Kontakt:

OPĆINA VINICA
Marčan, Vinička 5

E-mail: opcina.vinica@vinica.tcloud.hr

Podnosim Naslovu PRJEDLOG NA PRJEDLOG PPUO VINICA ZA

k.č.br.

974/35

koja se nalazi u k.o. GRANJE UGANJE.

u svrhu:

UTVRĐIVANJE NAGLE ZEMLJA I POSJEDNOSTI GRANJE NA PROSTORNOJ KATASTRALNOJ
ČESTICI SA OBLIOM DJE NA ČESTICI BR. KATASTRALNA I STRUJA

Zahtjevu prilažem:

1. Presliku osobne iskaznice

IZJAVA: Izjavljujem da sam suglasan/a s korištenjem i obradom mojih podataka

U VINICA
mjesto

dana

15.06.26
datum

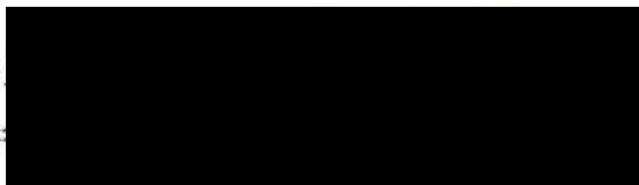
Martina Kovičko
vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva

Ime i prezime podnositelja: MARKA KOVČO

OIB:

Adresa:

Kontakt:



OPĆINA VINICA
Marčan, Vinička 5

E-mail: opcina.vinica@vinica.tcloud.hr

Podnosim Naslovu PRJEDLOG NA PRJEDLOG PPUO VINICA ZA

k.č.br.

383/09

koja se nalazi u k.o. GORNJE LADANJE

u svrhu:

IZGRADNJE HANJE ZEMLJISTA I MOGUĆNOST GRANJE NA PODNEHOJ
VRŠNOSKOJ ČESTICI SA OBRUBOM DA JE DO INFRASTRUKTURE VEĆ
BUDUĆI!

Zahtjevu prilažem:

1. Presliku osobne iskaznice

IZJAVA: Izjavljujem da sam suglasan/a s korištenjem i obradom mojih podataka

U VINICA
mjesto

dana

15. 06. 2026
datum

[Signature]
vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva

Opcina Vinica

Pošiljatelj: Ana Kužnar <[REDACTED]>
Poslano: 15. lipnja 2026. 12:18
Prima: opcina.vinica@vinica.tcloud.hr
Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Prostornog uređenja Općine Vinica

Poštovani,

molim Vas da se u Javnu raspravu o prijedlogu Prostornog uređenja Općine Vinica uvrste čestice 835 i 836 k.o. Vratno te prenamjene u građevinsko/stambeno zemljište.

Hvala i lijepi pozdrav,

Ana Kužnar

IME I PREZIME: DARKO HRGAR



Prijedlozi i primjedbe

POŠTOVANI, MOLIM VAS DA MOJE ČESTICE
374/32 ; 374/31 STAVE U GRAĐEVINSKU ZONU
STAMBENE NAMJENE.

Datum: 16. 06. 2026.


Potpis

JOSIP KAPLJIC



OPĆINA VINICA
PRIMLJENO: 16.6.2026. 14:20
KLASA: 350-03/24-07/01
REDNI BROJ AKTA: 94



PRIDANLOG NA
PROSTORNI PLAN

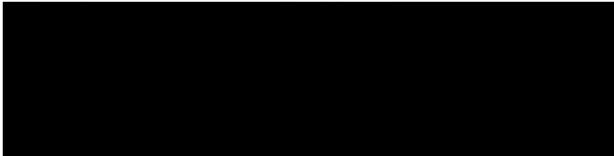
OPĆINE VINICA

Dojem prijedlog da se na
dijelu čestice KO GORNJE LADANJE
br. 343/1, 344/2, 345/6 i 345/5,
koje se nalaze uz dio na
čestici br. 345/1 stari u turisti-
čkom zonu radi proširuje diletiraj
kompa za do 10 jedinica
ovještaja - parcela.

s stambenom!

Kapljić Josip

IME I PREZIME: JOSIP KAPLJIĆ



OPĆINA VINICA
PRIMLJENO: 17.6.2026. 9:54
KLASA: 350-03/24-07/01
REDNI BROJ AKTA: 99



Prijedlozi i primjedbe

Tražim da se zadrži postojeće stanje na adresi bana Jelačića 72, Gornje Ladanje, na čkbr. 350/3, 350/4 k.o. Gornje Ladanje, po važećem prostornom planu i da se na istim česticama obavlja takozvana tiha djelatnost, a industrija iz objekta dase izmjesti u industrijsku zonu. Dok je čestica za koju je također traženo da uđe u industrijsko područje evidentirana dio kao oranica.

S štovanjem,

Datum: 17. lipnja 2026. godine



Potpis

Jevniri Miljenko



OPĆINA VINICA
PRIMLJENO: 19.06.2026 9:30
KLASA: 350-03/24-07/01
REDNI BROJ AKTA: 101



19. 06. 2026.

OPĆINA VINICA

Vlasnik nam zestice broj. 374/21
K.O. GORNJE LADANJE pa molim da se
predmetna zestica uvrti u građevinsku zonu
Do predmetne nekretnine već je izgrađen
komunalna infrastruktura tako da su stroševi
predviđeni za gradnju.

Unaprijed se zahvaljujem!

Jevniri Miljenko

NADICA KUKEC



OPĆINA VINICA
VINIČKA 5, MARČAN
42207 VINICA

ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA

Molim Vas da se prenamijeni zemljište k.č.br.374/34, 331198 Gornje Ladanje iz poljoprivrednog u građevinsko.

Radi planiranja izgradnje obiteljske kuće.

S poštovanjem,

Nadica Kukec

**ZAHTJEV ZA UVRŠTENJE KATASTARSKIH
ČESTICA U PROSTORNI PLAN**

OPĆINA VINICA
PRIMLJENO: 19.06.2026 12:00
KLASA: 350-03/24-07/01
REDNI BROJ AKTA: 104



Poštovani,
ovim putem ponovno podnosim zahtjev za uvrštenje katastarskih čestica broj 245/1, 245/2 i 245/3 u građevinsko područje ili područje povremenog stanovanja kroz postupak izmjena i dopuna Prostornog plana općine Vinica.

Predmetne čestice imaju osiguran pristup s javnog puta, a u neposrednoj blizini nalazi se postojeća komunalna infrastruktura, odnosno priključci električne energije i vodovodne mreže, plina, kanalizacije (100 metara) i nalazi se uz rub šumskog područja. Zbog navedenog, njihovo uključivanje u građevinsko područje ne bi zahtijevalo značajna dodatna infrastrukturna ulaganja.

Smatram da položaj i karakteristike navedenih čestica omogućuju njihovo racionalno korištenje te predstavljaju potencijal za budući razvoj područja. Uvrštenjem predmetnih čestica u građevinsko područje omogućilo bi se njihovo svrhovito korištenje uz poštivanje svih zakonskih i planskih uvjeta.

Molim nadležno tijelo da me pozove da usmenim putem obrazložim položaj čestica te da prilikom izrade izmjena i dopuna Prostornog plana ponovno razmotri ovaj zahtjev i omogući uvrštenje katastarskih čestica 245/1, 245/2 i 245/3 u građevinsko područje ili područje povremenog stanovanja.

S poštovanjem,

Josip Hudoletnjak



Vinica, 18.06.2026.

ANDRIJA STOJNIK



OPĆINA VINICA
PRIMLJENO: 19.06.2026 12:08
KLASA: 350-03/24-07/01
REDNI BROJ AKTA: 105



OPĆINA VINICA/0300020701/105

OPĆINA VINICA

PREDMET: Zahtjev za proširenje
građevinske zone

Kao vlasnik čeka. 374/30 k.o. G. Todorje
solidarnom sa ostalim vlasnicima
da se proširji zona građevne uz
zeleninovsku ulicu u G. Todorju do
poljskog puta tj. kanala za oborinske vode.
Na tom putu je uvedena vodovodna
mreža, kanalizacija i električna mreža.
Molim za povoljno rješenje.

Hvala! L.P.

Stojnik

Opcina Vinica

Pošiljatelj: Ivica Lazar - [REDACTED]
Poslano: 21. lipnja 2026. 22:06
Prima: opcina.vinica@vinica.tcloud.hr
Predmet: Re: – zahtjev za prenamjenu i proširenje građevinske i industrijske zone –
Stanje zastavice: Obilježen zastavicom

Poštovani,

ovim putem ponovno predlažem da se u industrijsku/gospodarsku zonu uvrste katastarske čestice broj 631/63, 631/64, 631/66, 631/67, 631/68, 631/69 i 631/70, sve u k.o. Vinica.

Obrazloženje:

Vlasnik sam OPG-a Ivica Lazar te se bavim intenzivnom proizvodnjom lješnjaka. Ujedno pokrećem obrt za proizvodnju čokolade i pralina. Na navedenim česticama planirana je izgradnja suvremenog postrojenja za prihvatanje, sušenje, sortiranje i preradu lješnjaka te proizvodnju čokolade i pralina, čime bi se stvorili preduvjeti za daljnji razvoj poljoprivredne i prerađivačke djelatnosti na području Općine Vinica.

Predmetne čestice čine jedinstvenu i kompaktnu cjelinu koja je gotovo u potpunosti okružena postojećom građevinskom odnosno gospodarskom zonom. Budući da se nalaze između već planiranih i izgrađenih sadržaja, njihovo izostavljanje iz zone predstavlja prostorno-planski nelogično rješenje te značajno ograničava mogućnost realizacije planirane investicije i razvoja gospodarske djelatnosti.

Uvrštavanjem navedenih čestica u gospodarsku zonu omogućila bi se realizacija projekta koji doprinosi razvoju lokalnog gospodarstva, povećanju dodane vrijednosti poljoprivredne proizvodnje te potencijalnom otvaranju novih radnih mjesta.

Uz prijedlog prilažem i odobrenje Ravnateljstva policije vezano uz moje zaposlenje i obavljanje dodatne djelatnosti.

Molim da se navedeni prijedlog ponovno razmotri i uvrsti u postupak izmjena i dopuna prostornog plana.

Također, molim potvrdu primitka navedenog maila.

S poštovanjem,

Ivica Lazar

10. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Općina Vinica
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-07/1
URBROJ: 2186-11-26-68
Marčan, 17.06.2026.

ZAPISNIK

sastavljen dana 17.06.2026. u postupku izrade Prostornog plana uređenja Općine Vinica.

Bilješka:

Javno izlaganje održano je u utorak 16.06.2026. godine s početkom u 13:00 sati u prostorijama Općine Vinica, Marčan, Vinička 5.

Prisutni:

Predstavnica izrađivača plana: Vesna Makovec, URBIA d.o.o. Čakovec

Predstavnici nositelja izrade: općinski načelnik dr.sc. Branimir Štimec, Ana Cvetko, Dora Balent Turčin

Fizičke osobe: Josip Kapljić

Prisutne je pozdravila izrađivačica plana, Vesna Makovec, te je obrazložila prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Vinica.

Tijekom javnog izlaganja, sudionik Josip Kapljić imao je primjedbu na industrijsku zonu u njegovom susjedstvo, točnije za čkbr. 343/1, 344/2, 345/6, 345/5., te je upućen da svoju prijedbu dostavi pismeno.

Javno izlaganje je završilo u 14:15.

PROČELNICA
Ana Cvetko, mag.iur.







KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-11-26-68

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom (vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE VINICA
(1. ponovna javna rasprava)**

• **POTPISNA LISTA**

IME I PREZIME	POTPIS
DORA BOVINT TURČIN	
JOŠIP KARLŠIĆ	
ANA CVETKO	
BRANIMIR PTIMEC	
VESNA MAJKOVEC	