



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

OPĆINA VINICA
PRIMLJENO: 12.1.2026. 8:00
KLASA: 740-04/26-01/03
REDNI BROJ AKTA: 1



E-136
55

Posl.br. Z-5243/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja Julike Lazar iz Vinica Brega 70, p. Vinica, OIB: 66210659681 i Dejana Lazara, Vinica Breg 70, Vinica, OIB: 72503052184 zast. po punomoćnici Senki Zuber Šanjek, odvjetnici iz Varaždina, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 31.prosinca 2025.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Julike Lazar iz Vinica Brega 70, p. Vinica, OIB: 66210659681 i Dejana Lazara, Vinica Breg 70, Vinica, OIB: 72503052184.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

stare

- čkbr. 1575/2 vinograd Mali Trstenik povr. 536 m2 na način da diobom nastaju novoformirane

čkbr. 1575/2 vinograd Mali Trstenik povr. 142 m2 i

čkbr. 1575/4 kuća Vinica Breg, Vinica Breg 70 povr. 67 m2

spremište povr. 24 m2,

pomoćna zgrada povr. 23 m2

dvorište povr. 280 m2 (uk. povr. 394 m2)

te stare

čkbr. 1575/3 vinograd Mali Trstenik povr. 490 m2

diobom nastaju novoformirane

čkbr. 1575/3 vinograd Mali Trstenik povr. 354 m2 i

čkbr. 1575/5 Vinica Breg ukupne povr. 136 m2

garaža povr. 19 m2,

gospodarska zgrada povr. 37 m2,

dvorište povr. 35 m2

dvorište povr. 45 m2

te se potom nova

čkbr. 1575/4 kuća Vinica Breg, Vinica Breg 70 povr. 67 m2

spremište povr. 24 m2,

pomoćna zgrada povr. 23 m²

dvorište povr. 280 m² (uk. povr. 394 m²)

otpisuje iz dosadašnjeg i upiše u novi z.k. ul. _____ k.o. Vinica Breg na 1. predlagateljicu Juliku Lazar iz Vinica Brega 70, OIB: 66210659681, kao vlasnicu, u 1/1 dijela,

a čkbr. 1575/2 vinograd Mali Trstenik povr. 142 m² ostane upisana u zk.ul. 2513 k.o. Vinica Breg na dosadašnje suvlasnike Šoštar Juraja (Stjepanov) iz Kraljevca kao suvlasnika u 60/720 dijela, Šoštarić Antuna (Stjepanov) iz Vinica Brega 348 kao suvlasnika u 60/720 dijela, Vidović Doru (r. Komes) iz Vinice 160 kao suvlasnice u 80/720 dijela, Sekačić Mariju iz Jurketinca 76 kao suvlasnicu u 120/720 dijela, Vaš Mariju iz Sesveta, S. Kovačića 28 kao suvlasnicu u 40/720 dijela, Šoštarić Anu iz Natkrižovljana 41 kao suvlasnicu u 10/720 dijela, Šoštarić Franju iz Natkrižovljana 42 kao suvlasnika u 10/720 dijela, Šoštarić Dragu iz Natkrižovljana 41 kao suvlasnicu u 10/720 dijela, Šoštarić Andriju iz Vinica Brega bb kao suvlasnika u 10/720 dijela, Kučar Anđelu iz Izole, Beredi 35 kao suvlasnice u 10/720 dijela, Dečković Baru iz Kraljevice 36 kao suvlasnice u 5/720 dijela, Ledinski Mariju iz Rovišća, Domekuša 53 kao suvlasnicu u 5/720 dijela, Zakanji Ivana iz Vinica Brega 68 kao suvlasnika u 20/720 dijela, Zakanji Marjanu mldb. iz Vinica Brega 68 kao suvlasnicu u 20/720 dijela, Zakanji Vesnu mldb. iz Vinica Brega 68 kao suvlasnicu u 20/720 dijela, predlagateljicu Lazar Juliku iz Vinica Brega 70 kao suvlasnicu u 120/720 dijela, Lazar Viktora iz Malog Gradišća 16a kao suvlasnika u 48/720 dijela, Lazar Vjekoslava iz Vinica Brega 573 kao suvlasnika u 24/720 dijela, Lazar Branka iz Vira, Put Kozjaka 66 kao suvlasnika u 24/720 dijela, Bratovčak Nevenku iz Jarki 176 kao suvlasnicu u 12/720 dijela i Hutinski Danila iz Virja Križovljanskog, Ormoška 11 kao suvlasnika u 12/720 dijela,

zatim se

nova čkbr. 1575/5 Vinica Breg ukupne povr. 136 m² garaža povr. 19 m², gospodarska zgrada povr. 37 m², dvorište povr. 35 m² dvorište povr. 45 m²

i dosadašnje

čkbr. 1575/1 vinograd Mali Trstenik povr. 256 m²

čkbr. 1576 vinograd Mali Trstenik povr. 770 m²

otpisu iz dosadašnjeg z.k. ul. 145 k.o. Vinica Breg i upišu u novi z.k. ul. _____ iste k.o. na 2. predlagatelja Lazar Dejana iz Vinica Brega 70, OIB: 72503052184 kao vlasnika u cijelosti (1/1dijela),

a čkbr. 1575/3 vinograd Mali Trstenik povr. 354 m² ostane upisana u zk.ul. 145 k.o. Vinica Breg na dosadašnje suvlasnike Šoštarić Juraj, Stjepanov, Kraljevec kao suvlasnika u 420/5040 dijela, Šoštarić Antun, Stjepanov, Vinica Breg 34 kao suvlasnika u 420/5040 dijela, Lazar Slavko, Antunov, Vinica Breg 134 kao suvlasnika u 240/5040 dijela, Vidović Dora, r.Komes, Vinica 169 kao suvlasnicu u 560/5040 dijela, Lazar Slavko, Vinica Breg 70 kao suvlasnika u 600/5040 dijela, Sekačić Marija, Jurketinec 76 kao suvlasnicu u 840/5040 dijela, Vaš Marija, Sesvete, S. Kovačića 28 kao suvlasnicu u 280/5040 dijela, Šoštarić Ana, Natkrižovljan 41 kao suvlasnicu u 70/5040 dijela, Šoštarić Franjo, Natkrižovljan 42 kao suvlasnika u 70/5040 dijela, Šoštarić Draga, Natkrižovljan 41 kao suvlasnicu u 70/5040 dijela, Šoštarić Andrija, Vinica Breg Bb kao



suvlasnika u 70/5040 dijela, Kućar Anđela, Izola, Baredi 35 kao suvlasnicu u 70/5040 dije Dečković Bara, Kraljevica 36 kao suvlasnicu u 35/5040 dijela, Ledinski Marija, Rovišć Domekuša 53 kao suvlasnicu u 35/5040 dijela, Zakanji Ivan, Vinica Breg 68 kao suvlasnik 140/5040 dijela, Zakanji Marjana, mldb., Vinica Breg 68 kao suvlasnicu u 140/5040 dijela, Zakanji Vesna, mldb., Vinica Breg 68 kao suvlasnicu u 140/5040 dijela i 2. predlagatelja Dejana Lazara, Vinica Breg 70, Vinica OIB: 72503052184 kao suvlasnika u 840/5040 dijela.

55

sve na način da se izvrši evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama, te dioba ili spajanje katastarskih čestica temeljem Prijavnog lista Područnog ureda za katastar Varaždin klasa 932-06/2024-02/984, ur. Broj: 541-16-02/8-25-5 od 21.01.2025.g.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. 1. predlagateljica je u neprekidnom samostalnom posjedu sadašnje čkbr. 1575/4 već preko 50 godina. Ona je istu naslijedila po pok. mužu Lazar Slavku rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Rankice Benc br. O.1082/09-10 od 17. studenog 2009.g. Predlagateljica je dobila i uporabnu dozvolu na svoje ime za obiteljsku kuću i ljetnu kuhinju, te za gospodarske građevine – staju i spremište, sve izgrađene na čkbr. 1575/4 - ranijoj čest. 1575/2. U naravi radi se o kući i dvorištu u Vinica Bregu br. 70 u kojoj 1. predlagateljica živi sama. Većina osoba upisanih u zemljišnim knjigama kao (su)vlasnici navedenih nekretnina su pokojni, osim Lazar Viktora iz Malog Gradišća 16a, Lazar Vjekoslava iz Vinica Brega 573, Lazar Branka iz Vira, Put Kozjaka 66, Bratovčak Nevenku iz Jarki 176 i Hutinski Danila iz Virja Križovljanskog, Ormoška 11, koji su došli upisani kao nasljednici pok. Lazar Josipe. Navedeni nasljednici su se dogovorili da svoje dijelove ustupaju 2. predlagatelju koji je i angažirao geodeta Tomislava Gužvinca radi diobe nekretnina navedenih u elaboratu. 2. predlagatelj je predmetne nekretnine upisane u z.k.ul. 145 k.o. Vinica Breg kupio od svojih srodnika Lazar Viktora, Lazar Vjekoslava, Lazar Branka, Nevenke Bratovčak i Danila Hutinskog ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 8. veljače 2024.g. na

kojem su ovjereni potpisi stranaka kod Javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina pod brojevima: OV-1288/2024 dana 15.2.2024.g., OV-1331/2024 dana 16.2.2024.g., OV-1766/2024 dana 4.3.2024.g. i OV-1958/2024 dana 8.3.2024.g. i temeljem tog ugovora je upisan kao suvlasnik u 840/5040 dijela. 2. predlagatelju je tom parcelacijom pripala nova čkbr. 1575/5 Vinica Breg, Vinica Breg garaža povr. 19 m², gospodarska zgrada povr. 37 m², dvorište povr. 35 m² i dvorište povr. 45 m² (uk. povr. 136 m²). Od živih osoba upisanih u zemljišnim knjigama tu su Zakanji Vesna i Marjana koje su sestre. 2-predlagatelj je u neprekidnom samostalnom posjedu novonastale čkbr. 1575/5, čkbr. 1575/1 i 1576 k.o. Vinica Breg, uključujući i njegove prednike, preko 50 godina.

2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelja ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 31. prosinca 2025.

Sudac:
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Lazar Julika po opunomoćeniku Senka Zuber Šanjek
2. Lazar Dejan po opunomoćeniku Senka Zuber Šanjek
3. Općina Vinica, Vinička ulica 5, Marčan, 42243 Maruševec - oglasna ploča
4. Šošćarić Antun, Vinica Breg 34, Vinica Breg, 42243 Maruševec
5. Sekačić Marija, Jurketinec 76, Jurketinec, 42243 Maruševec
6. Vaš Marija, Ulica Slavka Kovačića 28, 10360 Sesvete
7. Šošćarić Andrija, Vinica Breg B/B, Vinica Breg, 42243 Maruševec
8. Kućar Anđela, Baredi 35, 6310 Izola, Slovenija
9. Ledinski Marija, Domekuša 53, 43000 Rovišće
10. Zakanji Ivan, Vinica Breg 68, Vinica Breg, 42243 Maruševec
11. Zakanji Marjana, Vinica Breg 68, Vinica Breg, 42243 Maruševec
12. Zakanji Vesna, Vinica Breg 68, Vinica Breg, 42243 Maruševec



13. Lazar Viktor, Malo Gradišće 16/A, Malo Gradišće, 42208 Cestica
14. Lazar Vjekoslav, Vinica Breg 573, Vinica Breg, 42243 Maruševec
15. Lazar Branko, Put Kozjaka 66, 23234 Vir
16. Bratovšćak Nevenka, Jarki 176, Jarki, 42208 Cestica
17. Hutinski Danilo, Ormoška ulica 11, Virje Križovljansko, 42208 Cestica
18. Lazar Slavko, Vinica Breg 134, Vinica Breg, 42243 Maruševec
19. Lazar Slavko, Vinica Breg 70, Vinica Breg, 42243 Maruševec
20. Lazar Franjo, Vinica Breg 70, Vinica Breg, 42243 Maruševec
21. oglasna ploča suda
22. e-oglasna ploča sudova

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin - oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.12.2025 11:
41

**Serijski broj
certifikata**

554597024890621964963205181454887798354885764162

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1814693451156e6c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-