



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

OPĆINA VINICA
PRIMLJENO: 15.10.2025 14:13
KLASA: 740-04/25-01/32
REDNI BROJ AKTA: 1



OPĆINA VINICA/7400425013211

15-10-2025



E-136
68

Posl.br. Z-13975/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku - specijalistu toga suda Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Liljane Kelić, OIB: 44842987845, Križovljan Radovečki, Cestica, Ulica Stjepana Radića 20, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 8. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina:

- čk.br. 952 livada u Sobornju sa 558 čhv
- čk.br. 953 oranica u Sobornju sa 685 čhv (ukupno 1243 čhv), upisane u zk. ul. 1555 k.o.

Vinica Breg, kao vlasnica upisana:

LILJANA KELIĆ, OIB: 44842987845, Ulica Stjepana Radića 20, Križovljan Radovečki, Cestica

- čk.br. 954/1 voćnjak u Sobornju sa 240 čhv
- čk.br. 959/1 voćnjak u Sobornju sa 240 čhv
- čk.br. 959/3 voćnjak u Sobornju sa 240 čhv
- čk.br. 960/1 dvorište u Sobornju sa 118 čhv, upisane u zk. ul. 40 k.o. Vinica Breg, upisane kao suvlasništvo:

1. KOKOT Bara, 5/30 suvlasničkih dijelova
2. LAZAR Franjo, 5/30 suvlasničkih dijelova
3. LAZAR Katica, 5/30 suvlasničkih dijelova
4. LAZAR Stjepan, 5/30 suvlasničkih dijelova
5. TURŠČAK Marija, 1/30 suvlasničkih dijelova
6. KOKOT Bara, 1/30 suvlasničkih dijelova
7. ZLILJSKI Katica, 1/30 suvlasničkih dijelova
8. LAZAR Franjo, 1/30 suvlasničkih dijelova
9. LAZAR Emilija, OIB: 76528909765, 2/30 suvlasničkih dijelova
10. LAZAR Stanko, 2/30 suvlasničkih dijelova
11. LAZAR Stanko, OIB: 31546535908, 2/30 suvlasničkih dijelova

- čk.br. 954/2 oranica u Sobornju sa 194 čhv

· čk.br. 960/2 livada u Sobornju sa 148 čhv, upisane u zk. ul. 1629 k.o. Vinica Breg,
upisane kao suvlasništvo:

1. LAZAR Emilija, OIB: 76528909765, 1/6 suvlasničkih dijelova
2. LAZAR Stanko, 1/6 suvlasničkih dijelova
3. LAZAR Stanko, OIB: 31546535908, 4/6 suvlasničkih dijelova

· čk.br. 796/1 dvorište u Sobornju sa 98 čhv

· čk.br. 796/2 oranica u Sobornju sa 212 čhv

· čk.br. 796/4 oranica u Sobornju sa 212 čhv, upisane u zk. ul. 705 k.o. Vinica Breg,
upisane kao suvlasništvo:

1. KOKOT Bara, 5/30 suvlasničkih dijelova
2. LAZAR Franjo, 5/30 suvlasničkih dijelova
3. LAZAR Katica, 5/30 suvlasničkih dijelova
4. LAZAR Stjepan, 5/30 suvlasničkih dijelova
5. TURŠČAK Marija, 1/30 suvlasničkih dijelova
6. KOKOT Bara, 1/30 suvlasničkih dijelova
7. ZLULJSKI Katica, 1/30 suvlasničkih dijelova
8. LAZAR Franjo, 1/30 suvlasničkih dijelova
9. LAZAR Emilija, OIB: 76528909765, 2/30 suvlasničkih dijelova
10. LAZAR Stanko, 2/30 suvlasničkih dijelova
11. LAZAR Stanko, OIB: 31546535908, 2/30 suvlasničkih dijelova

· čk.br. 796/3 dvorište u Sobornju sa 212 čhv

· čk.br. 959/4 voćnjak u Sobornju sa 241 čhv, upisane u zk. ul. 1943 k.o. Vinica Breg,
upisane kao suvlasništvo:

1. LAZAR Ignac, 2/12 suvlasničkih dijelova
2. LAZAR Franjo, 2/12 suvlasničkih dijelova
3. LAZAR Emilija, OIB: 76528909765, 2/12 suvlasničkih dijelova
4. LAZAR Stanko, 2/12 suvlasničkih dijelova
5. LAZAR Stanko, OIB: 31546535908, 2/12 suvlasničkih dijelova
6. RABUZIN Kristijan, OIB: 72102537199, 1/12 suvlasničkih dijelova
7. RABUZIN Kristijan, OIB: 72102537199, 1/12 suvlasničkih dijelova

III. Predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se:

ispravlja se zemljišnoknjižno stanje na način da se nalaže provedba Prijavnog lista za zemljišnu knjigu Područnog ureda za katastar Varaždin, Klasa: 932-06/25-02/303, Urbroj: 541-16-02/8-25-5, iz dosadašnjeg stanja:

· č.k.br. 952 — Livada u Sobornju, 558 čhv

· č.k.br. 953 — Oranica u Sobornju, 685 čhv

Ukupno: 1243 čhv upisano u zk. ul. 1555, k.o. Vinica Breg

· č.k.br. 954/1 — Voćnjak Sobornje, 240 čhv

· č.k.br. 959/1 — Voćnjak Sobornje, 240 čhv



- č.k.br. 959/3 — Voćnjak Sobornje, 240 čhv
- č.k.br. 960/1 — Dvorište Sobornje, 118 čhv

Upisano u zk. ul. 40, k.o. Vinica Breg

- č.k.br. 954/2 — Oranica u Sobornju, 194 čhv
- č.k.br. 960/2 — Livada u Sobornju, 148 čhv

Upisano u zk. ul. 1629, k.o. Vinica Breg

- č.k.br. 796/1 — Dvorište Sobornje, 98 čhv
- č.k.br. 796/2 — Oranica Sobornje, 212 čhv
- č.k.br. 796/4 — Oranica Sobornje, 212 čhv

Upisano u zk. ul. 705, k.o. Vinica Breg

- č.k.br. 796/3 — Dvorište u Sobornju, 212 čhv
- č.k.br. 959/4 — Voćnjak Sobornje, 241 čhv

Upisano u zk. ul. 1943, k.o. Vinica Breg

tako da se upiše novo stanje:

- č.k.br. 796/4 — Vinica Breg, gospodarska zgrada 59 m², livada 3115 m², ukupno 3174 m²
- č.k.br. 959/4 — Vinica Breg, šuma 8191 m²,
ukupno 11.365 m²

uz upis novih čestica u novi zk.ul. iste k.o., uz uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice:
LILJANA KELIĆ, OIB: 44842987845, Križovljan Radovečki, Cestica, Ulica Stjepana Radića.

IV. Sve osobe koje smatraju da se zemljišnoknjižni uložak treba izmijeniti ili da imaju pravo na ove nekretnine, pozivaju se da podnesu prijave ili prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave (Općina Vinica).

V. Ako se ne zaprimaju prigovori i prijave, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Prijave i prigovori podneseni nakon roka bit će odbačeni kao nepravodobni.

VII. Povrat u prijašnje stanje u ovom postupku nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke II., koja ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je u prijedlogu predložila sudu naložiti ispravak upisa za predmetne nekretnine tako da se zemljišnoknjižno stanje ispravi na način da se nalaže provedba Prijavnog

lista za zemljišnu knjigu Područnog ureda za katastar Varaždin, Klasa: 932-06/25-02/303, Urbroj: 541-16-02/8-25-5, zbog potrebe usklađivanja dosadašnjeg stanja katastarskih čestica sa stvarnim i katastarskim podacima. Dosadašnje stanje obuhvaća upise pojedinih katastarskih čestica na različitim zemljišnoknjižnim ulošcima u katastarskoj općini Vinica Breg, i to:

- čk.br. 952 (livada u Sobornju, 558 čhv) i čk.br. 953 (oranica u Sobornju, 685 čhv), ukupno 1243 čhv, upisano u zk. ulazu 1555 k.o. Vinica Breg,
- čk.br. 954/1 (voćnjak Sobornje, 240 čhv), 959/1 (voćnjak Sobornje, 240 čhv), 959/3 (voćnjak Sobornje, 240 čhv), 960/1 (dvorište Sobornje, 118 čhv), upisano u zk. ulazu 40 k. o. Vinica Breg,
- čk.br. 954/2 (oranica u Sobornju, 194 čhv) i 960/2 (livada u Sobornju, 148 čhv), upisano u zk. ulazu 1629 k.o. Vinica Breg,
- čk.br. 796/1 (dvorište Sobornje, 98 čhv), 796/2 (oranica Sobornje, 212 čhv), 796/4 (oranica Sobornje, 212 čhv), upisano u zk. ulazu 705 k.o. Vinica Breg,
- čk.br. 796/3 (dvorište u Sobornju, 212 čhv), 959/4 (voćnjak Sobornje, 241 čhv), upisano u zk. ulazu 1943 k.o. Vinica Breg.

Nakon izvršene ispravke zemljišnoknjižnog stanja, katastarske čestice su objedinjene i promijenjene u skladu sa stvarnim stanjem, te je novo stanje:

- čk.br. 796/4 Vinica Breg, gospodarska zgrada površine 59 m² i livada površine 3115 m², ukupno 3174 m²,
- čk.br. 959/4 Vinica Breg, šuma površine 8191 m², ukupno 11.365 m².

Predlaže se izvršiti upis novih čestica u novom zemljišnoknjižnom ulošku k.o. Vinica Breg, uz uknjižbu prava vlasništva u korist Liljane Kelić, OIB 44842987845, s adresom u Križovljanu Radovečkom, Čestici, Ulici Stjepana Radića. Ova ispravka zemljišnoknjižnog stanja nužna je radi usklađivanja zemljišno-katastarskih podataka i pravne sigurnosti u pogledu vlasništva nad predmetnim nekretninama. Predlagateljica Liljana Kelić navodi da je stekla predmetne nekretnine na sljedeći način:

1. Nekretnine je primila kao dar od svog oca, Stanka Lazara, temeljem Ugovora o darovanju nekretnina sklopljenog 24. siječnja 2018. godine, kao izvanknjižno vlasništvo.
2. Stanko Lazar je predmetne nekretnine naslijedio od svoje majke, pokojne Marice Lazar (u nekim dokumentima navedene kao Marija Lazar), temeljem Rješenja o nasljeđivanju od 16. lipnja 2011. godine.
3. Marica Lazar je nekretnine stekla nasljeđem od svog pokojnog supruga Stjepana Lazara, temeljem Rješenja o nasljeđivanju od 15. kolovoza 1990. godine.
4. Dodatno, na česticama 952 i 953 predlagateljica je vlasnica temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14. travnja 2025. godine, koje je kupila od prodavatelja Nenija Lazara.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravn postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narod novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao izreci.

U Varaždinu 8. listopada 2025.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Liljana Kelić, Križovljan Radovečki, Ulica Stjepana Radića 20
2. Lazar Emilija, Vinica Breg 90a, Vinica Breg
3. Lazar Stanko, Križovljan Radovečki, S. Radića 20
4. Rabuzin Kristijan, Rajići 19, Kloštar Vojakovački 48260 Križevci
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
6. Općina Vinica, Marčan, Vinička ulica 5 (radi objave na oglasnoj ploči)
7. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.10.2025 08:
26

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1783505981136ade

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene