



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

OPĆINA VINICA
PRIMLJENO: 01.09.2026 10:45
KLASA: 740-04/26-01/41
REDNI BROJ AKTA: 1



OPĆINA VINICA | 74004260141 | 1

01-09-2026

00018_5738



E-136
117

Posl.br. Z-11319/2026

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku - specijalistu toga suda Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Lazar Robert, Vinica Breg, Vinica Breg 70, OIB: 90941133023, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 24. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu: novonastalih:

-čkbr. 884/4 Vinica Breg, Vinica Breg, spremište, Vinica Breg 57H sa 37 m², vinograd sa 550 m², livada sa 521 m², dvorište sa 458 m² (ukupno 1566 m²), i

-čkbr. 885/1 Vinica Breg, Vinica Breg, kuća, Vinica Breg 57D sa 69 m², spremište sa 49 m², vinograd sa 600 m², livada sa 539 m², dvorište sa 391 m² (ukupno 1648 m²),

a koje su nastale temeljem Prijavnog lista Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin, Klasa: 932-06/2026-02/56, Ur. br. 541-16-02/8-26-5 od 19. veljače 2026. godine (izrađenog po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Tomislava Gužvinca pod brojem elaborata 125/2025, broj elaborata iz Zbirke GE: 3/2026 k.o. Vinica Breg), parcelacijom i evidentiranjem stvarnog položaja dosadašnjih starih:

-čkbr. 884/4 – vinograd Sobronje sa 771 čhv, upisane u z.k.ul. 2104 k.o. Vinica Breg, gdje je kao vlasnik u 1/1 dijela upisan Lazar Robert, te

-čkbr. 885/1 – voćnjak u Sobornju sa 170 čhv, upisane u z.k.ul. 999 k.o. Vinica Breg, gdje su kao suvlasnici upisani:

1. Lazar Amalija, Vinica Breg 123, u 2/20 dijela,
2. Lazar Mijo, Vinica Breg 123, u 2/20 dijela,
3. Lazar Roza, Vinica Breg 123, u 2/20 dijela,
4. Lazar Dragica, Vinica Breg 123, u 2/20 dijela,
5. Lazar Mara, Vinica Breg 123, u 2/20 dijela,
6. Lazar Alojzija, Vinica Breg 123, u 2/20 dijela,
7. Lazar Josip, Vinica Breg 123, u 2/20 dijela,

8. Lazar Josip, mldb., Vinica Breg 123, u 2/20 dijela,
9. Lazar Josip, Vinica Breg 67, u 2/20 dijela,
10. Lazar Roza, r. Pintarić, Franjina, Vinica Breg, u 1/20 dijela,
11. Lazar Dejan, OIB: 72503052184, Vinica Breg 70, u 1/20 dijela,

tako da se sudu predlaže ispravak na način da se dopušta:

Provedba Prijavnog lista Područnog ureda za katastar Varaždin, Klasa: 932-06/2026-02/56, Ur. br. 541-16-02/8-26-5 od 19.02.2026. godine, odnosno da se novonastale čestice čkbr. 884/4 i čkbr. 885/1 k.o. Vinica Breg upišu u nove zemljišnoknjižne uloške k.o. Vinica Breg, uz uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Lazar Robert, Vinica Breg, Vinica Breg 70, OIB: 90941133023, u 1/1 dijela.

Tereta u zemljišnoj knjizi za čkbr. 884/4 nema, dok se na dosadašnjoj čkbr. 885/1 u teretovnici nalazi upisan teret pod brojem Z. 2988/1950, koji se predlaže brisati u ovom postupku radi sređenja stanja i usklađenja sa stvarnim vlasništvom.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Vinica).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Lazar Robert podnio je ovome sudu prijedlog radi provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno radi sređenja zemljišnoknjižnog stanja i usklađenja sa stvarnim stanjem za nekretnine opisane u točki II. izreke ovog rješenja. U prijedlogu navodi da ima pravni interes pokrenuti ovaj postupak temeljem izrađenog i potvrđenog Prijavnog lista Područnog ureda za katastar Varaždin, Klasa: 932-06/2026-02/56, Ur. br. 541-16-02/8-26-5 od 19.02.2026. godine, sastavljenog uz geodetski elaborat broj 125/2025 (broj iz Zbirke GE: 3/2026 k.o. Vinica Breg) ovlaštenog inženjera geodezije Tomislava Gužvinca. Navedenim



geodetskim elaboratom i prijavnim listom izvršeno je evidentiranje stvarnog položaja među objekata te je utvrđeno da novonastale katastarske čestice čkbr. 884/4 i čkbr. 885/1 k.o. Vini Breg nastaju iz dosadašnjih starih katastarskih čestica čkbr. 884/4 (upisane u z.k.ul. 2104 k Vinica Breg) i čkbr. 885/1 (upisane u z.k.ul. 999 k.o. Vinica Breg).

117

Predlagatelj u svojstvu kupca i vlasnika ističe da je čkbr. 884/4 stekao u vlasništvo u 1/1 dijela temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog 25.03.2025. godine s prodavateljem Vjekoslavom Lazarom (koji je u posjedovnom listu Pl. 2483 evidencijski bio zaveden kao posjednik cijele čestice, dok je u zemljišnoj knjizi bio upisan kao isključivi vlasnik u 1/1). Glede druge nekretnine, starog naziva čkbr. 885/1 upisane u z.k.ul. 999 k.o. Vinica Breg, predlagatelj navodi da je njegov otac Vjekoslav Lazar u zemljišnoj knjizi pogrešno upisan pod 6. suvlasničkim dijelom (2/20 dijela) na ime „LAZAR ALOJZIA“ umjesto točnog imena Vjekoslav (odnosno Alojz / Vjekoslav, s obzirom na to da je ista osoba koristila ime Vjekoslav), te da ista osoba ne polaže nikakva druga protivna prava. Predlagatelj tvrdi da on i njihovi prednici se nalaze u mirnom, nesmetanom i dugogodišnjem posjedu predmetnih nekretnina, održavajući ih i koristeći u naravi sukladno novoj izmjeri i stanju prikazanom u elaboratu. U zemljišnim knjigama je, osim predlagatelja, na čkbr. 885/1 upisan veći broj suvlasnika (čije su adrese i udjeli detaljno navedeni u izreci ovog rješenja), od kojih su mnogi već pokojni ili više ne polažu nikakva stvarna imovinska prava na predmetnim nekretninama, dok je dio udjela (poput 1/20 dijela upisanog na Dejana Lazara) prenesen radi podmirenja obveza, ali uz faktično izvršavanje posjeda od strane obitelji predlagatelja. Zbog svega navedenog, zemljišnoknjižno stanje nije usklađeno sa stvarnim stanjem, pa predlagatelj ima pravni interes za provedbu ovog ispravnog postupka.

Uz prijedlog su priloženi i u spisu se nalaze sljedeći relevantni dokazi koji su pomno razmotreni:

1. Zemljišnoknjižni izvadak za z.k.ul. 2104 k.o. Vinica Breg (za čkbr. 884/4), iz kojeg je vidljiv upis predlagatelja Roberta Lazara kao vlasnika u 1/1 dijela.
2. Zemljišnoknjižni izvadak za z.k.ul. 999 k.o. Vinica Breg (za čkbr. 885/1), iz kojeg su vidljivi svi suvlasnici s pripadajućim udjelima od 2/20 i 1/20 (Amalija, Mijo, Roza, Dragica, Mara, Alojzija/Vjekoslav, Josip, mldb. Josip, Josip, Roza r. Pintarić, te Dejan Lazar).
3. Prijepis posjedovnog lista Pl. 2483 i Pl. 1928 Područnog ureda za katastar Varaždin, kojima se dokazuje posjedovno stanje prednika i obitelji predlagatelja.
4. Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 25.03.2025. godine (sklopljen kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod poslovnim brojem OU-116/2025-1) između prodavatelja Vjekoslava Lazara i kupca Roberta Lazara, kojim je preneseno vlasništvo i posjed predmetne nekretnine.
5. Geodetski elaborat broj 125/2025 od 15.01.2026. godine (broj iz Zbirke GE: 3/2026 k.o. Vinica Breg) izveden po ovlaštenom inženjeru geodezije Tomislavu Gužvincu, potvrđen od strane Područnog ureda za katastar Varaždin dana 19.02.2026. pod Klasom: 932-06/2026-02/56, Urbroj: 541-16-02/8-26-5, s pripadajućim Prijavnim listom za zemljišnu knjigu.
6. Smrtni list i ostala prateća dokumentacija priložena u spis.

2. Obzirom na priložene isprave, sud je ocijenio da je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka potpuno osnovan i opravdan, jer iz priložene dokumentacije nesumnjivo proizlazi pravni interes predlagatelja za sređenje zemljišnoknjižnog stanja i usklađenje katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka sa stvarnošću radi stjecanja i potvrde vlasništva na predmetnim nekretninama.

3. Stoga je sud temeljem odredaba članaka 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – dalje: ZZK) te članka 210. stavka 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 24. kolovoza 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Lazar Robert, Vinica Breg 70, Vinica Breg
2. Lazar Dejan, Vinica Breg 70, Vinica Breg
3. Lazar Dragica, Vinica Breg 123, Vinica Breg
4. Lazar Marica, Vinica Breg 123, Vinica Breg
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
6. Općina Vinica - (radi objave na oglasnoj ploči)
7. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.08.2026 12:
37

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1892192329468ac1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene