



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

OPĆINA VINICA
PRIMLJENO: 11.3.2026. 13:30
KLASA: 740-04/26-01/20
REDNI BROJ AKTA: 1



00016_1442



E-136
78

Posl.br. Z-3895/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tomašek Nenad iz Nova Ves Petrijanečka, Ulica Florijana Bobića 78, OIB: 00788261083, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 5. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.
- II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 328, k.o. VINICA BREG, i to:
* čest. zem. broj 2350/2 LIVADA U PEŠĆENICI sa 57 čhv.

gdje su kao nositelji prava upisani:

- * Vlasnički udio: 1/2 - LESKOVAR GJURO PETRIJANEC 177.
- * Vlasnički udio: 1/2 - ŠLIBAR MARA MAJERJE 58.

Tereti (List C): Tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže
UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

kčbr. 2350/2 livada u Pešćenici od 57 čhv

upisano u zk. uložak br. 328 katastarske općine Vinica Breg

za korist:

Tomašek Nenad, OIB: 00788261083, Nova Ves Petrijanečka, Ulica Florijana Bobića 78 u 1/1 dijela.

- III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za

katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Vinica).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Tomašek Nenad je podnio prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka, temeljem čl. 208. – 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.). Prijedlog se odnosi na sređenje zemljišnoknjižnog stanja za kčbr. 2350/2 livada u Peščenici, površine 57 čhv, upisane u zk. uložak br. 328 katastarske općine Vinica Breg. Predlagatelj ističe kako je u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne čestice od trenutka kad ju je dobio darovanjem od majke Tomašek Štefanije. Prije toga navodi da je u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne čestice bila njegova majka preko 40 godina, a istu je stekla od svoje majke Humek Kate r. Seketin, koja je još uvijek upisana kao posjednica kod Područnog ureda za katastar Varaždin, što je razvidno iz kat. Pl. br. 1385 k.o. Vinica Breg. Predlagatelj smatra da je time dokazao izvanknjižni niz stjecanja vlasništva te kao dokaz posjedništva predmetne čestice prilaže posjedovni list br. 1385 k.o. Vinica Breg. Ujedno ističe da su upisani suvlasnici iz priloženog zk. ul. 328 k.o. Vinica Breg pokojni. Budući je u zemljišnim knjigama stanje nesređeno, predlaže se provesti pojedinačni ispravni postupak. Navode o dugogodišnjem mirnom i nesmetanom posjedu i vanknjižnom vlasništvu predlagatelj te svjedoci odnosno međaši potvrdit će prilikom uredovanja. Obzirom na sve iznijeto, predlagatelj predlaže da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak i da se ovaj prijedlog smatra njegovom prijavom prava vlasništva te da sud donese rješenje kojim se ispravlja zemljišnoknjižno stanje na način da se izvrši uknjižba prava vlasništva za kčbr. 2350/2 livada u Peščenici, površine 57 čhv, upisane u zk. uložak br. 328 katastarske općine Vinica Breg, za korist Tomašek Nenada, u 1/1 dijela.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 4. ožujka 2026.

00007_1442



78

Viši zemljišnoknjižni sudski savjeti
- specijalist Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Tomašek Nenad, Nova Ves Petrijanečka, Ulica Florijana Bobića 78
2. Općina Vinica – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
4. Elektronička oglasna ploča
5. Zemljišnoknjižni odjel (na provedbu)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.03.2026 10:
05

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1836793175563e4b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene