



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

OPĆINA VINICA
PRIMLJENO: 8.10.2025. 11:21
KLASA: 740-04/25-01/31
REDNI BROJ AKTA: 1



OPĆINA VINICA/740042501311

00012_7667



E-136
76

Posl.br. Z-13388/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku - specijalistu toga suda Ivici Franjiću, temeljem prijedloga predlagatelja Općine Vinica, OIB: 19913793314, Marčan, Vinička 5, za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka radi uređenja zemljišnoknjižnog stanja nekretnina, 6. listopada 2025.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak po prijedlogu predlagatelja Općine Vinica, OIB: 19913793314, Marčan, Vinička 5.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama i katastarskim općinama kako slijedi:

- z.k.ul. br. 691 k.o. 331210 Marčan, čest. br. 220/46 – Oranica Ledina s 630 čhv
upisana kao suvlasništvo: 1. Suvlasnički dio: 5/30 KOSTANJEVEC PAVAO, MARČAN 17
2. Suvlasnički dio: 5/30 KOSTANJEVEC GJURO, MARČAN 17 3. Suvlasnički dio: 6/30
KOSTANJEVEC TOMO, MARČAN 17 4. Suvlasnički dio: 6/30 KOSTANJEVEC BARA,
MARČAN 17 5. Suvlasnički dio: 6/30 KOSTANJEVEC STJEPAN, MARČAN 17 6.
Suvlasnički dio: 1/30 CVETKO PAVAO, MARČAN 17 7. Suvlasnički dio: 1/30
KOSTANJEVEC DORA, MARČAN 17
- z.k.ul. br. 107 k.o. 331198 Gornje Ladanje, čest. br. 100/5 – Pašnjak u Ladanju Gornjem
sa 83 čhv
upisana kao suvlasništvo: 1. Suvlasnički dio: 6300/85050 MATIJAŠEC BARA, UDATA 2.
Suvlasnički dio: 6300/85050 KUTNJAK MAGDA 3. Suvlasnički dio: 6300/85050 BUNIĆ
JELA 4. Suvlasnički dio: 6300/85050 IVANČIĆ KATA 5. Suvlasnički dio: 6300/85050
GALEKOVIĆ JULA 6. Suvlasnički dio: 2835/85050 ŽMEGAČ BARA, MLDB., MARČAN 7.
Suvlasnički dio: 2835/85050 ŽMEGAČ IVAN, MLDB., MARČAN 8. Suvlasnički dio:
2835/85050 ŽMEGAČ IVAN, MLDB., MARČAN 9. Suvlasnički dio: 2835/85050 ŽMEGAČ
BARA, MLDB., MARČAN 10. Suvlasnički dio: 1575/85050 PAJTLAR MARIJA R. KRUHEK,
VINICA, 11. Suvlasnički dio: 1575/85050 ŠIPEK KATA, R. KRUHEK, GORNJE LADANJE
12. Suvlasnički dio: 1575/85050 KOSTANJEVEC ANA R. KRUHEK, MARČAN 40 13.
Suvlasnički dio: 1575/85050 BAHUN JOSIPA R. KRUHEK, VINICA 125 14. Suvlasnički

dio: 700/85050 BOLTEK STJEPAN, VINICA 66 15. Suvlasnički dio: 700/85050 KREBELJ JANA, SUŠAK, TRSAT, PUT BOŽE FELKERA 35 16. Suvlasnički dio: 700/85050 BOLTEK JOSIP, ZAGREB, VINOGRADSKA 7 17. Suvlasnički dio: 700/85050 BOLTEK MIRKO, ZAGREB, KLANJČIĆ 26 18. Suvlasnički dio: 700/85050 KOVAČIĆ MARA, VINICA 132 19. Suvlasnički dio: 700/85050 BOLTEK ĐURO, VINICA 66 20. Suvlasnički dio: 700/85050 BOLTEK ANDRIJA, ZAGREB, PRERADOVIĆEVA 44 21. Suvlasnički dio: 700/85050 BOLTEK MIJO, VINICA 61 22. Suvlasnički dio: 700/85050 BOLTEK PAVAO, VINICA 61 23. Suvlasnički dio: 1134/85050 PUŽ APOLONIJA R.ĐURMAN,MIRKOVA, VINICA 4 24. Suvlasnički dio: 1134/85050 ĐURMAN IVAN,MIRKOV, MARČAN 96 25. Suvlasnički dio: 1134/85050 ŽUPANIĆ MARIJA R.ĐURMAN,MIRKOVA, PETRIJANEC 26 26. Suvlasnički dio: 1134/85050 PULEK JOSIPA R.ĐURMAN,MIRKOVA, ZAGREB CAVTATSKA 17 27. Suvlasnički dio: 1134/85050 ĐURMAN TEREZIJA,MIRKOVA, OPATIJA 28. Suvlasnički dio: 5670/85050 IVAČIĆ ANTUN,IMBRIN, MARČAN 59, 29. Suvlasnički dio: 900/85050 ŽMEGAČ ANA, R.PRIZL, JOSIPOVA, MARČAN, GORNJA 78 30. Suvlasnički dio: 900/85050 PRIZL TOMO, JOSIPOV, MARČAN, GORNJA 32 31. Suvlasnički dio: 900/85050 PRIZL JULA, JOSIPOVA, MARČAN, GORNJA 32 32. Suvlasnički dio: 900/85050 PRIZL IVAN,JOSIPOV, MARČAN, GORNJA 32 33. Suvlasnički dio: 900/85050 NOVAK JOSIPA, R.PRIZL, JOSIPOVA, VARAŽDIN, ZAGORSKA 9/A 34. Suvlasnički dio: 900/85050 KOMES MARIJA R.PRIZL,JOSIPOVA, VINICA, GORIČKA 105 35. Suvlasnički dio: 180/85050 KOMES MIJO, VINICA, GORIČKA 105 37. Suvlasnički dio: 180/85050 KOMES SLAVKO, NOVO MESTO 38. Suvlasnički dio: 180/85050 LUKAČEK LJUBA, VINICA, VLADIMIRA NAZORA 47 39. Suvlasnički dio: 180/85050 KOMES MARTA, VINICA, GORIČKA 105 40. Suvlasnički dio: 2100/85050 PRIZL DARINKA, MARČAN, GORNJA 78 41. Suvlasnički dio: 2100/85050 JAGETIĆ IRENA, IVANEC 42. Suvlasnički dio: 2100/85050 SARTARINO NEVENKA R.PRIZL, 720 TUTTLINGEN, LIPINGERSTRAS 96 43. Suvlasnički dio: 2835/85050 ĐURMAN JOSIPA R.SRAGA, MARČAN, GORNJA 52 44. Suvlasnički dio: 2835/85050 ĐURMAN IVAN, IVANOV, MARČAN, GORNJA 52 46. Suvlasnički dio: 180/85050 PODGORELEC MARIJA, OIB: 72151049517, ULICA IVANE BRILIĆ - MAŽURANIĆ 56, 10000 ZAGREB

- z.k.ul. br. 15 k.o. 331198 Gornje Ladanje, čest. br. 102/6 – Voćnjak s 572 m² kao suvlasništvo: 1. Suvlasnički dio: 56/128 LESKOVAR JAKOB, DONJE LADANJE 2. Suvlasnički dio: 24/128 LESKOVAR IVAN , DONJE LADANJE 3. Suvlasnički dio: 12/128 LESKOVAR JAKOB, GORNJE LADANJE 4. Suvlasnički dio: 3/128 LESKOVAR MARKO, GORNJE LADANJE 22 5. Suvlasnički dio: 12/128 ŠLIBAR BARA, DONJE LADANJE 25 6. Suvlasnički dio: 12/128 MARTINČEVIĆ DORA, LADANJE DONJE 118 7. Suvlasnički dio: 3/128 LESKOVAR JAKOB,JOSIPOV, GORNJE LADANJE 161, 8. Suvlasnički dio: 3/128 LESKOVAR JAKOB, GORNJE LADANJE 161 9. Suvlasnički dio: 3/128 LESKOVAR MIJO, GORNJE LADANJE 161
- z.k.ul. br. 1816 k.o. 331198 Gornje Ladanje, čest. br. 129/9 – Livada u selu s 353 m² kao suvlasništvo: 1. Suvlasnički dio: 2/27 STOLNIK BOŽICA, MARČAN, VINIČKA 97 3. Suvlasnički dio: 21/27 LONČARIĆ JOSIP, LADANJE DONJE, GUSTAVA KRKLECA 140 4. Suvlasnički dio: 4/27 NEŽIĆ BOŽICA, OIB: 11751062836, ULICA KRALJA TOMISLAVA 74, PETERANEC 48316 ĐELEKOVEC



- z.k.ul. br. 156 k.o. 331198 Gornje Ladanje, čest. br. 407/2 – Oranica Prečnica s 2633 m² kao suvlasništvo: 1. Suvlasnički dio: 2/4 BAHUN MARTIN, DONJE LADANJE 14 2. Suvlasnički dio: 1/4 BAHUN PAVAO, DONJE LADANJE 14 3. Suvlasnički dio: 1/4 BAHUN IGNAC, DONJE LADANJE 14
- z.k.ul. br. 887 k.o. 331198 Gornje Ladanje, čest. br. 478/55 (identificirano kao 478/69) – Oranica u Prečnici s 58 m² kao suvlasništvo: 1. Suvlasnički dio: 1/3 VOJNOVIĆ KATA IVANOVA, MARČAN 98 2. Suvlasnički dio: 1/3 VOJNOVIĆ ANA, MARČAN 98 3. Suvlasnički dio: 1/3 VOJNOVIĆ MARIJA, MARČAN 98

III. Predmetne nekretnine upisane su kao suvlasništvo ili vlasništvo trećih osoba, uključujući pokojne i osobe za koje predlagatelj navodi da nemaju stvarna vlasnička prava.

IV. Predlagatelj, Općina Vinica, temeljem Ugovora o kupoprodaji od 09. travnja 2025., te Rješenja o nasljeđivanju od 17. prosinca 2013., mirno i nesmetano posjeduje navedene nekretnine, a posjed je trajao kontinuirano od ranije te se temelji na dokazima (posjedovni listovi, izjave svjedoka Sanje Klepač i Ivana Kelemana, identifikacija čestica od 28. travnja 2025. g.).

V. Predlagatelj predlaže da se zemljišnoknjižno stanje ispravi tako da se pravo vlasništva za predmetne nekretnine u cijelosti upiše na Općinu Vinica, u omjeru 1/1 (potpuno vlasništvo).

VI. Pozivaju se sve osobe koje smatraju da imaju pravo na predmetnim nekretninama ili da zemljišnoknjižni ulošci trebaju biti drugačije ispravljeni, da u roku od 30 dana od dana objave oglasa dostave sudu svoje prijave ili prigovore. Oglas će biti objavljen na e-oglasnoj ploči, oglasnim pločama suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured Varaždin) i Općine Vinica.

VII. Ukoliko u zadanom roku ne budu dostavljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VIII. Prijave i prigovori pristigli nakon roka bit će odbijeni kao nepravodobni.

IX. Povrat u prijašnje stanje u ovom postupku nije dopušten.

X. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama, koja ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj, Općina Vinica, OIB: 19913793314, sa sjedištem u Marčanu, Vinička 5, podnio je prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka radi uređenja zemljišnoknjižnog stanja za nekretnine upisane u z.k.ul. br. 691 k.o. 331210 Marčan, te u z.k.ul. br. 107, 15, 1816, 156 i 887 k.o. 331198 Gornje Ladanje. Predlagatelj navodi da ima pravni interes za pokretanje

ovog postupka temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 09. travnja 2025. sklopljenim s prodavateljicom Boženom Kostanjevac, kojim je stekao vlasništvo nad nekretninama č.k.br. 220/46 (oranica-ledina), 100/5 (pašnjak), 102/6 (voćnjak), 129/9 (livada), 407/2 (oranica), te 478/55 (oranica) koje su u katastarskim evidencijama evidentirane u navedenim k.o. Marčan i Gornje Ladanje. Izvorište prava vlasništva potvrđeno je i Rješenjem o nasljeđivanju od 17. prosinca 2013.. Predlagatelj je istaknuo da se predmetne nekretnine nalaze u njegovom mirnom i nesmetanom posjedu od datuma stjecanja, a prije njega posjedovali su ih prethodni vlasnici, među kojima su pokojni Josip Lončarić i Božena Kostanjevac, dok osobe upisane kao suvlasnici ili vlasnici u zemljišnim knjigama nisu u stvarnosti imale posjed niti pravo vlasništva. U skladu s dokazima, uključujući posjedovne listove br. 367 k.o. Marčan i 29 k.o. Gornje Ladanje. Predlagatelj tvrdi da ima opravdani pravni interes da se zemljišnoknjižno stanje ispravi i uskladi sa stvarnim posjedom i pravnim odnosima kako bi se osigurao pravnu sigurnost u pogledu vlasništva nad predmetnim nekretninama.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 6. listopada 2025.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. p redlagatelj Općina Vinica, Marčan, Vinička 5
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
3. Općine Vinica, Marčan, Vinička 5 (radi objave na oglasnoj ploči)
4. Božica Gotić, Bednjanska 15, Ljubeščica
5. Josip Lončarić, Gustava Krkleca 140, Donje Ladanje
6. Sandra Brodar, Ulica G. Krkleca 186a, Donje Ladanje
7. Božica Nežić, Ulica kralja Tomislava 74, Peteranec
8. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2025 08:
07

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1782442126f8a044

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene