



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

OPĆINA VINICA
PRIMLJENO: 19.2.2026. 9:14
KLASA: 371-03/26-01/01
REDNI BROJ AKTA: 1



00013_928



E-136
42

Posl.br. Z-22230/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjicu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Katarina Pajtlar, Marčan, Vinica, Vinička ulica 47, OIB: 57980680724, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 11. veljače 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.
- II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 1809, k.o. MARČAN, i to:

* čest. zem. broj 240/3 LIVADA, ZGRADE, (KULTURNO DOBRO) sa 2899 m2.

gdje su kao nositelji prava upisani:

* Vlasnički udio: 1/1 - OPĆINA VINICA MARČAN, VINIČKA 5

Tereti (List C): Tereti pod brojevima Z. 4620/1956 i Z.5083/1957 nisu upisani prilikom prijepisa zemljišnoknjižnog uloška;

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se u pogledu:

- stana u prizemlju zgrade u Marčanu, Vinička 47, izgrađenog na čk.br. 240/3, u 331210, MARČAN, z-k ul.br. 1809, a koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, ostave, hodnika, kupaone, balkona, ukupne površine 64,30 m2, stanu pripada drvarnica,

na način da se izvrši upis u knjigu položenih ugovora Marčan, broj poduloška uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na navedenom stanu u korist predlagateljice u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Vinica).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Katarina Pajtlar je podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za stan u prizemlju zgrade u Marčanu, Vinička 47, izgrađene na čk.br. 240/3, z-k ul.br. 1809, k.o. 331210, MARČAN. Prema navodima predlagateljice stan se sastoji od 3 sobe, kuhinje, ostave, hodnika, kupaone, balkona, ukupne površine 64,30 m², a pripada mu i drvarnica. Predlagateljica navodi da je navedeni stan kupila temeljem kupoprodajnog ugovora od 31. svibnja 1995. i od tada ga mirno i nesmetano posjeduje. U prijedlogu se navodi da zemljišnoknjižno stanje za nekretninu upisanu u z.k.ul. br. 1809 k.o. 331210, MARČAN, ne odgovara stvarnom stanju vlasništva budući da ista nekretnina nije upisana u zemljišne knjige, niti u knjigu položenih ugovora. Stoga je predlagateljici u interesu da se upiše u zemljišne knjige, odnosno u knjigu položenih ugovora kao vlasnica u 1/1 dijela predmetne nekretnine. Predlagateljica predlaže da sud temeljem odredbe čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama izađe na lice mjesta te da nakon identifikacije stana izvrši upis u knjigu položenih ugovora Marčan, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na navedenom stanu u korist predlagateljice u 1/1 dijela. Također se predlaže zabilježba prijave prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka. Kao dokaz priložen je Ugovor o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 31.05.1995. predlagateljica se obvezuje osigurati prisustvo svjedoka u postupku, a navedeni su svjedoci Nevenka Furjan i Aleksandar Hrnčić.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.



3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narod novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao izreci.

42

U Varaždinu 11. veljače 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Katarina Pajtlar, Marčan, Vinica, Vinička ulica 47
2. Općina Vinica – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Općina Vinica – (kao protustranka)
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
5. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.02.2026 14:
04

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1828665957577312

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene