



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
2186/011 OPĆINA VINICA

Primljeno:	28.10.2025.		
Klasifikacijska oznaka	740-04/25-01/35		
Uredžinski broj	25-01	Prih.	Vrij.

00017_8046
E-136
60

Posl.br. Z-18865/2025

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Patrika Lazara, OIB: 54174957706, iz Natkrižovljana, Natkrižovljan 152, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 20. listopada 2025.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Patrika Lazara, OIB: 54174957706, iz Natkrižovljana, Natkrižovljan 152.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- kčbr. 340/1-B ORANICA DUGA U VUŠČAČNICI sa 862 čhv,
upisane u zk.ul.br. 311 k.o. Gornje Ladanje, kao vlasništvo Roze Pižeta, udate Cvečko iz Marčana u 1/1 dijela,

na kojoj nekretnini predlagatelj zahtijeva da se briše upisano pravo vlasništva zemljišnoknjižno upisane vlasnice, te da se ispravi zk. stanje na način da se uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja Patrika Lazara, OIB: 54174957706, iz Natkrižovljana, Natkrižovljan 152, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je naveo da je na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 9.10.2025. stekao od Drage Bahun iz Vinice, Ulica V. Lisinskog 7, kao vanknjižno vlasništvo, nekretninu čkbr. 340/ 1 oranica Vuščačnica sa 3100 m2, upisanu u k.o. Gornje Ladanje, te upisanu u posjedovni list br. 35, te je od tada u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine, a prije njega istu je dugi niz godina mirno i nesmetano posjedovala Draga Bahun. Naveo je da je predmetna nekretnina u zemljišnim knjigama identificirana kao čkbr. 340/1-B ORANICA DUGA U VUŠČAČNICI sa 862 čhv, upisana u zk.ul.br. 311 k.o. Gornje Ladanje te da zemljišnoknjižno stanje za navedenu nekretninu ne odgovara stanju vlasništva budući da je u zemljišnim knjigama kao vlasnica upisana pok. Roza Pižeta, kao osoba koja nikad nije imala vlasnička prava na predmetnoj nekretnini. Naveo je da mu je u interesu da se u zemljišne knjige upiše kao vlasnik u 1/1 dijela predmetne nekretnine te je stoga podnio ovaj prijedlog i predložio je da sud temeljem odredbe čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama izađe na lice mjesta te da nakon identifikacije predmetne nekretnine i provedbe predloženih dokaza ispravi zemljišnoknjižno stanje.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23– dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 20. listopada 2025.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj Lazar Patrik, Natkrižovljan 152, Natkrižovljan, 42208 Cestica
2. Zorica Ceboci, Ulica Vatroslava Lisinskog 7, Gornje Ladanje, 42243 Maruševac
3. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Općina Vinica
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.10.2025 12:
58

**Serijski broj
certifikata**

184749929377346424988693763660188680744774455604

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z178849673da10bf7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene