



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

OPĆINA VINICA
PRIMLJENO: 24.07.2025 14:37
KLASA: 740-04/25-01/24
REDNI BROJ AKTA: 1

OPĆINA VINICA I 74004250124 I 1

00010_5885

E-136
27

Posl.br. Z-4001/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku - specijalistu toga suda, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ružica Radović, Dobriša Cesarića 112, Varaždin, OIB: 58038242891, zastupane po punomoćnici Stelli Mudri, odvjetnici iz Varaždina, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 4. srpnja 2025.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- kč.br. 502/19 ORANICA KRČ, površine 382 čhv
upisana u zk.ul.br. 1783 k.o. Gornje Ladanje, kao suvlasništvo:
1. Suvlasnički dio: 1/5 KELEMEN IVAN, IVANOV, GORNJE LADANJE 29 2. Suvlasnički dio: 1/5 KELEMEN MARIJA, GORNJE LADANJE 29 3. Suvlasnički dio: 1/5 KELEMEN STJEPAN, GORNJE LADANJE 29 4. Suvlasnički dio: 1/5 KELEMEN JOSIPA, GORNJE LADANJE 29 5. Suvlasnički dio: 1/5 RADOVIĆ RUŽICA, OIB: 58038242891, ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 112, 42000 VARAŽDIN
- kč.br. 367/1 ORANICA U VUŠĆAČNICI, površine 1080 čhv
upisana u zk.ul.br. 153 k.o. Gornje Ladanje kao suvlasništvo:
1. Suvlasnički dio: 112/1008 MIKAC JOSIP, GORNJE LADANJE 2. Suvlasnički dio: 168/1008 MIKAC FRANJO, GORNJE LADANJE 3. Suvlasnički dio: 56/1008 MIKAC JOSIP, GORNJE LADANJE 4. Suvlasnički dio: 12/1008 KAPLJIĆ JANA, GORNJE LADANJE 5. Suvlasnički dio: 12/1008 PIŽETA MARA, GORNJE LADANJE 6. Suvlasnički dio: 12/1008 MIKAC FRANJO, GORNJE LADANJE 142 7. Suvlasnički dio: 12/1008 MIKAC JOSIPA, MLDB. UDATA PEHARDA, DONJE LADANJE 8. Suvlasnički dio: 12/1008 MIKAC BARA, MLDB., GORNJE LADANJE 9. Suvlasnički dio: 12/1008 MIKAC DORA, MLDB., GORNJE LADANJE 10. Suvlasnički dio: 12/1008 MIKAC SLAVA, MLDB., GORNJE LADANJE 11. Suvlasnički dio: 84/1008 MIKAC FRANJO, GORNJE LADANJE, 12. Suvlasnički dio: 84/1008 MIKAC MARKO, MLDB., GORNJE LADANJE 13. Suvlasnički dio: 42/1008 MATIJAŠEC DORA, LADANJE D.. 14. Suvlasnički dio: 42/1008 MIKAC JELA, MLDB., GORNJE LADANJE 5 15. Suvlasnički dio: 42/1008 MIKAC ROZA,

MLDB., GORNJE LADANJE 5 16. Suvlasnički dio: 42/1008 MIKAC IVAN, MLDB., GORNJE LADANJE 5 17. Suvlasnički dio: 28/1008 ŠIPEK JANA, R. MIKAC, STJEPANOVA, GORNJE LADANJE 169 18. Suvlasnički dio: 28/1008 MIKAC MARKO, S. TJEPANOV, GORNJE LADANJE 169 19. Suvlasnički dio: 28/1008 FADIGA MARIJA, R. MIKAC, STJEPANOVA, GORNJE LADANJE 169 20. Suvlasnički dio: 28/1008 MIKAC JOSIP, STJEPANOV, GORNJE LADANJE 169 21. Suvlasnički dio: 28/1008 MARTINJAK JOSIPA, R. MIKAC, STJEPANOVA, GORNJE LADANJE 55 22. Suvlasnički dio: 28/1008 MIKAC BARICA, STJEPANOVA, GORNJE LADANJE 169 23. Suvlasnički dio: 21/1008 ŠIPEK DORA, R. MIKAC, MIRKOVA, GORNJE LADANJE 45 24. Suvlasnički dio: 21/1008 ZRINJSKI BARA, R. MIKAC, MIRKOVA, GORNJE LADANJE 92 25. Suvlasnički dio: 21/1008 GALOVIĆ SLAVA, R. MIKAC, MIRKOVA, MARČAN 36 26. Suvlasnički dio: 5/1008 PEHARDA JOSIP, MARKOV, GORNJE LADANJE 45 27. Suvlasnički dio: 5/1008 PEHARDA IGNAC, MARKOV, GORNJE LADANJE 45 29. Suvlasnički dio: 3/1008 PEHARDA LJUBICA, MARKOVA, GORNJE LADANJE 45 30. Suvlasnički dio: 3/1008 PEHARDA SLAVA, MARKOVA, GORNJE LADANJE 45, 31. Suvlasnički dio: 5/1008 RADOVIĆ RUŽICA, OIB: 58038242891, VARAŽDIN, DOBRIŠE CESARIĆA 112

navedene nekretnine trenutno su upisane u zemljišnim knjigama na više suvlasnika, od kojih su svi, prema navodim predlagatelja, odavno pokojni i bez poznatih nasljednika.

Sudu se predlaže provesti ispravak tako da se briše postojeće vlasništvo svih dosad upisanih suvlasnika i upiše pravo vlasništva u cijelosti (1/1) za korist:

RUŽICA RADOVIĆ, Dobriša Cesarića 112, Varaždin, OIB: 58038242891.

III. Sve osobe koje se protive ispravku zemljišnoknjižnog uložka na predloženi način, ili smatraju da bi trebalo upisati nešto drugo, pozivaju se da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda, podnesu svoje prijave i prigovore zemljišnoknjižnom sudu. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin), te Općine Vinica.

IV. Ako u navedenom roku ne pristignu prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na osnovanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon roka bit će odbačeni kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana njihova zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten .

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II izreke, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.



Obrazloženje

27

1. Predlagateljica Ružica Radović, OIB: 58038242891, iz Varaždina, Dobriša Cesarića 112, podnijela je ovom sudu prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja s faktičnim stanjem posjeda za nekretnine označene kao:

- kč.br. 502/19, u naravi oranica zvana „Krč“, površine 382 čhv, upisana u zk.ul.br. 1783 k.o. Gornje Ladanje,
- kč.br. 367/1, u naravi oranica u predjelu „Vuščačnica“, površine 1080 čhv, upisana u zk.ul.br. 153 k.o. Gornje Ladanje.

U prijedlogu je predlagateljica navela kako su predmetne nekretnine upisane u zemljišnim knjigama na brojne osobe, odnosno pretežno na pokojne suvlasnike koji nemaju poznatih nasljednika, dok u katastru, prema posjedovnim listovima broj 1561 i broj 162 za k.o. Gornje Ladanje, posjed upisuju njezini roditelji i druge osobe iz čijih je posjeda predlagateljica izvršila pravno sljedništvo. Predlagateljica navodi da se nalazi u mirnom, zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina više od 40 godina, odnosno još od vremena kada su njezini roditelji – Peharda Tomo i Peharda Marija – samostalno uživali te nekretnine, koje su obrađivali i održavali bez ikakvih prigovora ili smetanja od strane drugih osoba, uključujući i uknjižene suvlasnike. Navodi i kako je nakon smrti roditelja naslijedila njihove suvlasničke udjele temeljem rješenja o nasljeđivanju, i to:

- iza pok. majke Peharda Marije, temeljem rješenja javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka kao povjerenika Općinskog suda u Varaždinu, broj: O-439/2015 od 05.05.2015., naslijedila je 1/5 suvlasničkog dijela kč.br. 502/19,
- iza pok. oca Peharda Tome, temeljem rješenja javne bilježnice Zvezdane Rauš-Klier kao povjerenika Općinskog suda u Varaždinu, broj: O-2092/2016 od 12.06.2017., naslijedila je 5/1008 suvlasničkog dijela kč.br. 367/1.

Predlagateljica nadalje ističe kako su preostali upisani suvlasnici također davno preminuli, većinom bez poznatih nasljednika, te da njihovi udjeli ni na koji način ne odgovaraju stvarnom stanju jer su te osobe desetljećima odsutne iz bilo kakvog oblika uživanja ili upravljanja nekretninama. S obzirom na izneseno, predlagateljica smatra da ima pravni interes postati upisana kao isključivi vlasnik predmetnih nekretnina u cijelosti, te da postoji osnova za provedbu ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog stanja, budući da sadašnje zemljišnoknjižno stanje ne odražava faktično stanje posjeda, a koje je potvrđeno višedesetljetnim korištenjem bez prigovora trećih osoba.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istog proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 4. srpnja 2025.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
– specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Stella Mudri, odvjetnica iz Varaždina, Mali plac 1a
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
3. Općina Vinica, Vinička 5, Marčan - (radi objave na oglasnoj ploči suda)
4. E-oglasna ploča
5. Oglasna ploča

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.07.2025 09:11

Serijski broj certifikata

4225931813022896122

Kontrolni broj**Algoritam potpisa**

RSA

Z1752359160b61960

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene