



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

OPĆINA VINICA
PRIMLJENO: 26.10.2026 13:59
KLASA: 740-04/26-01/45
REDNI BROJ AKTA: 1



00012_7348



E-136
108

Posl.br. Z-18420/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja BREGOVIĆ STJEPANA, Opečka ulica 4, 42207 Vinica, OIB: 65035824962, zastupan po punomoćnici Jasmini Tot Solina, odvjetnici iz Varaždina, Braće Radić 6, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 14. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja BREGOVIĆ STJEPANA, Opečka ulica 4, 42207 Vinica, OIB: 65035824962

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čk.br. 528, PERIVOJ U SLATNJAKU, površine 144 čhv, upisano u z.k.ul.br. 3250 k.o. Vinica
- čk.br. 532/1, SLATNJAK livada od 4750 m2, upisano u z.k.ul.br. 3250 k.o. Vinica

kao vlasništvo:

Zubić Ivana, Vinica 95, sada Rua dy Julio 219 sta Trreza Capz0 Rio de Janeiro u 4/12 dijela, Rupčić Boris OIB: 24128289803, Osijek, Gornjodravaska obala 86 u 2/12 dijela, Tenžera Minka, OIB: 82432845747, Zagreb, Jahorinska 31 u 2/12 dijela, Maglica Ira, OIB: 57811979931, Zagreb, Ivan Rendića 31 u 2/12 dijela, Rupčić Pečnik Vlasta, OIB: 98944040450, Gornjodravaska obala 88, Osijek u 1/12 dijela, Rupčić Rubin Vinka, OIB: 9738085042, Ružina ulica 41, Osijek u 1/12 dijela,

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše pravo vlasništva zemljišnoknjižno upisanog vlasnika te da se izvrši uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja BREGOVIĆ STJEPANA, Opečka ulica 4, 42207 Vinica, OIB: 65035824962, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave

oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu navodi da je predmetne nekretnine stekao kupnjom od prijašnjih vlasnika, Minke Rukavina, Ivana Zubića, dr. Branka Rupčića i dr. Borisa Rupčića (kojima su predmetne nekretnine vraćenem djelomičnim pravomoćnim rješenjem u okvirima postupka denacionalizacije), te nasljeđivanjem iza pok. oca. Međutim, zemljišnoknjižno stanje u pogledu predmetnih nekretnina nije ispravno prikazano, obzirom da je predlagatelj isključivi vlasnik i kvalificirani posjednik istih nekretnina u cijelosti, i to od 12. lipnja 2004. Predlagatelj je stekao kvalificirani posjed nekretnina 18. lipnja 2004. kada su predmetne nekretnine prodane i predane u posjed njemu i njegovom ocu. Naknadno, nasljeđivanjem iza oca (uz prijenos suvlasničkih udjela koji su pripali braći) predlagatelj je stekao vlasništvo nekretnine u dijelu 1/1. Vlasništvo i posjed predlagatelja u pogledu navedenih čestica unazad 20 godina nitko nije sporio, a niti potraživao bilo kakva prava, odnosno isticao bilo kakva ovlaštenja u pogledu istih nekretnina.

2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelja ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 14. listopada 2026.

Sutkinja:
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za

ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nak što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

00003_7348



Dostaviti:

1. Bregović Stjepan po opunomoćeniku Tot Solina Jasmina, Franjevački trg 11, 42000 Varaždin
2. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
3. Općina Vinica, Vinička ulica 5, Marčan, 42207 Vinica
4. Rupčić Boris, Osijek, Gornjodravaska Obala 86
5. Tenžera Minka, Jahorinska ulica 31, 10000 Zagreb
6. Maglica Ira, Ulica Ivana Rendića 31, 10000 Zagreb
7. Rupčić Pecnik Vlasta, Gornjodravaska obala 88, 31000 Osijek
8. Rupčić Rubin Vinka, Ružina ulica 41, 31000 Osijek
9. Zubić Ivana, Rua dy Julio 219 sta Tereza Cap20, 20 241-400 Rio de Janeiro, Brasil



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.10.2026 10:
00

**Serijski broj
certifikata**

256818526316170124124879800648026545276931702472

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190945112afdfaad

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene