



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

OPĆINA VINICA
PRIMLJENO: 12.2.2026. 13:27
KLASA: 740-04/26-01/09
REDNI BROJ AKTA: 1



00016_727



E-136
30

Posl.br. Z-1083/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja TOME GALEKOVIĆA, OIB: 00841217723, ULICA SVETE ANE 1, Vinica, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 3. veljače 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja TOME GALEKOVIĆA, OIB: 00841217723, ULICA SVETE ANE 1, Vinica.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

KO VINICA, ZK uložak 5010, k.č.br. 850/2 prud od 1147 m² (oranica od 1147 m²)

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 1/4 HUDOLETNJAK MARIJA R. BOLTEK, FRANJINA, PETRIJANEC 166 2.
- Suvlasnički dio: 1/4 BOLTEK MARIJA R. CEBOCI, VINICA, VLADIMIRA NAZORA 40
3. Suvlasnički dio: 1/4 GALEKOVIĆ TOMO, VINICA, VLADIMIRA NAZORA 40
4. Suvlasnički dio: 1/4 GALEKOVIĆ ANDRIJA, VINICA, VLADIMIRA NAZORA 40,

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše pravo vlasništva zemljišnoknjižno upisanog vlasnika te da se izvrši uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja TOME GALEKOVIĆA, OIB: 00841217723, ULICA SVETE ANE 1, Vinica, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi da je vanknjižni vlasnik, te je naslijedio predmetne nekretnine od očuha Marka Bolteka temeljem rješenja o nasljeđivanju od 7.10.1974.g. te je naslijedio vanknjižne i knjižne dijelove temeljem rješenja o nasljeđivanju od 28.4.1997.g. Kao vlasnici su upisani njegov brat i majka dok je Hudoletnjak Marija koja je daljnja rođakinja pokojna. U mirnom i nesmetanom posjedu od 1974.g.
2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelja ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.
3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 3. veljače 2026.

Sutkinja:
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. Predlagatelj TOMO GALEKOVIĆ, ULICA SVETE ANE 1, Vinica
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin – oglasna ploča
3. oglasna ploča suda
4. e-oglasna ploča sudova
5. Općina Vinica, Vinička 5, Marčan, Vinica - oglasna ploča
6. Galeković Andrija, Vinica, Vladimira Nazora 40



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.02.2026 09:
52

**Serijski broj
certifikata**

554597024890621964963205181454887798354885764162

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1825131427967fb3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-