



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VINICA
Općinski načelnik

KLASA: 372-02/25-01/01
URBROJ: 2186-11-25-1
Vinica, 13. ožujka 2025. godine

Na temelju članka 6. Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ 125/11, 64/15, 112/18) te članka 25. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Vinica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ 7/10), općinski načelnik Općine Vinica, raspisuje

Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora

1. Predmet natječaja je davanje u zakup slijedećih poslovnih prostora:
Poslovni prostor u Vinici, Trg Matije Gupca 1, na 1. katu upravne zgrade, sastoji se
 1. kancelarija 1 veličine 2m x 4,8m- ukupno 9,6 m²
 2. kancelarija 2 veličine 2m x 4,8m- ukupno 9,6 m²
 3. kancelarija 3 veličine 3,8m x 4,8m- ukupno 18,24 m²S pripadajućim wc-om površine 5,28 m².
 - namjena: uslužna djelatnost
 - početna cijena zakupa: 4 €/m²
2. Poslovni prostor opremljeni je potrebnom infrastrukturom (struja, voda, plin).
3. Vrijeme zakupa poslovnog prostora je 2 (dvije) godine, uz mogućnost produženja.
4. Uvjeti natječaja:
Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda koje moraju sadržavati:
 - a) Podatke o ponuditelju (ime i prezime, OIB)
 - b) Ispravu o upisu u registar (sudski, obrtnički, strukovni ili drugi odgovarajući) iz koje je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati na predmetnim nekretninama- isprava može biti dostavljena kao neovjerena preslika, uz obvezu dostavljanja ovjerene preslike u slučaju da ponuda bude najpovoljnija
 - c) Potvrda Porezne uprave o stanju duga- ne stariju od 30 dana
 - d) Potvrda o nepostojanja duga prema Općini Vinica
 - e) Prijedlog sadržaja koji ponuditelj namjerava obavljati u poslovnom prostoru
 - f) Naveći za koju kancelariju se daje ponuda (1,2,3)
 - g) Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine
5. Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja iz ispunjene uvjete iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
6. Ponude na natječaj, uz naznaku poslovnog prostora na koji se ponuda odnosi, potrebno je dostaviti u zatvorenoj omotnici s naznakom „Natječaj za zakup poslovnog prostora“ na adresu Općina Vinica, Marčan, Vinička 5, 42 207 Vinica ili putem e-mail adrese: opcina.vinica@vinica.tcloud.hr, najkasnije do 21. ožujka 2025. godine.
7. Postoji mogućnost dogovora oko uvjeta i cijene.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE VINICA
dr. sc. Branimir Štimec, prof.