



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VINICA  
Načelnik

KLASA: 940-06/24-01/04  
URBROJ: 2186-11-24-5  
Vinica, 25. listopada 2024. godine

## ZAPISNIK o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda

### I

Općina Vinica, Vinička 5, Marčan, 42207 Vinica, OIB: 19913793314 otvorila je javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vinica, prema Odluci Općinskog vijeća Općine Vinica KLASA: 024-04/23-01/49, URBROJ: 2186-11-23-1 na sjednici održanoj dana 20. studenog 2023. godine.

### II

Temeljem članka 46. Statuta Općine Vinica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 30/20. i 09/21.), te članka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Vinica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/10), načelnik Općine Vinica, dana 25. listopada 2024. godine donosi zapisnik o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda za javni natječaj za prodaju nekretnina:

1. Nekretnina u Vinica Bregu, k.č.br. 135/4 i 135/6 k.o. Vinica Breg
2. Nekretnina u Vinica Bregu, k.č.br. 545/3 k.o. Vinica Breg

### III

Predmetom prodaje jesu:

1. Nekretnina u **Vinica Bregu, k.č.br. 135/4 i 135/6 k.o. Vinica Breg**, koja se sastoji od: kuće (72,85 m<sup>2</sup> neto površine), poljoprivrednog dijela (610,57 m<sup>2</sup> neto površine), građevinskog dijela (367,43 m<sup>2</sup> neto površine), u 1/1 udjela u vlasništvu, **po početnoj cijeni od 7.700,00 €**  
Namjena kuće je za povremeno stanovanje, sa podrumom i prizemljem. Gospodarska građevina izgrađena je 1980. godine te je stara 43 godine. Temelji su trakasti. Lokacija je dobra te nekretnina ima neposredan izlaz na JPP. Gospodarska građevina priključena je na elektrodistributivnu mrežu.
2. Nekretnina u **Vinica Bregu, k.č.br. 545/3 k.o. Vinica Breg**, koja se sastoji od: kuće (20 m<sup>2</sup> neto površine), građevinskog dijela ( 817 m<sup>2</sup> neto površine), u 1/1 udjela u vlasništvu, **po početnoj cijeni 8.000,00 €**.  
Namjene kuće je za povremeno stanovanje, sa podrumom i spremištem te prizemljem sa vanjskim ulaznim stepeništem. Parkiranje je u vlastitom dvorištu. Temelji su betonski, sistema temeljne trake ispod nosivih zidova. Nekretnina je izgrađena 1990. godine te je stara 33 godine, smanjeno održavana, ali bez oštećenja koja utječu na funkciju i

vrijednost. Lokacija je dobra te nekretnina ima neposredan izlaz na JPP. Gospodarska građevina priključena je na elektrodistributivnu mrežu.

#### IV

Prodavatelj je u tisku, na oglasnoj ploči te na službenoj stranici Općine Vinica objavio natječaj, a ponude su se podnosile u roku od 15 dana od dana objave javnog natječaja u lokalnom tisku. Javni natječaj u lokalnom tisku objavljen je dana 10. rujna 2024. godine te su se ponude podnosile do 25. rujna 2024. godine.

Unutar roka za dostavu ponuda zaprimljena je 1 (jedna) ponuda ponuditelja koja je predmet ovog Zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda te glasi za prodaju nekretnine broj 2- Nekretnine u Vinica Bregu, k.č.br. 545/3 k.o. Vinica Breg, koja se sastoji od: kuće (20 m<sup>2</sup> neto površine), građevinskog dijela ( 817 m<sup>2</sup> neto površine), u 1/1 udjela u vlasništvu, po početnoj cijeni 8.000,00 €. Za prodaju nekretnine broj 1 - Nekretnina u Vinica Bregu, k.č.br. 135/4 i 135/6 k.o. Vinica Breg, koja se sastoji od: kuće (72,85 m<sup>2</sup> neto površine), poljoprivrednog dijela (610,57 m<sup>2</sup> neto površine), građevinskog dijela (367,43 m<sup>2</sup> neto površine), u 1/1 udjela u vlasništvu, po početnoj cijeni od 7.700,00 € nije pristigla nijedna ponuda. Izrada zapisnika je u Vinici, dana 25. listopada 2024. godine u 07,30h te se odnosi na prodaju nekretnine broj 2.

R.br.	Naziv i adresa ponuditelja	Datum dostave ponude	Ponuđena cijena	Način dostave ponude
1.	Goran Kovačić, Varaždin, Pakračka ulica 5	24.09.2024. u 12,59 sati	2.050,00 €	Pisana ponuda putem pošte

Nakon roka za dostavu ponuda nije pristigla niti jedna ponuda.

#### V

Analizom i ocjenom ponuda na temelju uvjeta i kriterija definiranih javnim natječajem, utvrđeno je da pristigla ponuda ponuditelja Kovačić Gorana, Varaždin, Pakračka ulica 5, ne zadovoljava sve uvjete definirane u javnom natječaju, zbog ponuđene preniske cijene.

Predmet ponude	Goran Kovačić, Varaždin, Pakračka ulica 5
Dostava putem pošte preporučeno ili predajom u Jedinostveni upravni odjel, u zatvorenoj omotnici, s naznakom „NE OTVARAJ – PONUDA ZA NATJEČAJ“	NE
Pisana ponuda obavezno sadrži: 1.ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta odnosno sjedišta	DA
Pisana ponuda obavezno sadrži: 2.oznaku nekretnine	DA
Pisana ponuda obavezno sadrži: 3.ponuđenu cijenu, naknadu ili zakupninu.	DA
Uz ponudu se prilaže: 1.dokaz o državljanstvu ili	NE

registraciji pravne osobe	
Uz ponudu se prilaže: 2.dokaz o uplaćenju jamčevini	DA
Uz ponudu se prilaže: 3.ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike odnosno opunomoćenike)	NE
Uz ponudu se prilaže: 4.dokaz o prvenstvenom pravu iz članka 5. Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vinica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 97/23)	NE
Uz ponudu se prilaže: 5.druga priloge (izjave) propisane posebnim uvjetima natječaja	NE
Jamčevina u visini od 10% naznačene početne cijene uplaćena je na žiro-račun Općine Vinica.	DA

#### VI

Načelnik Općine Vinica provodi postupak natječaja prikupljanjem ponuda. Na temelju pregleda i ocjena pristiglih ponuda, načelnik Općine Vinica kao odgovorna osoba za provođenje ovog postupka javnog natječaja, donijet će Odluku o neprihvatanju ponude.

#### VII

Ime, prezime i potpis osoba koje su izvršile otvaranje, pregled i ocjenu ponuda:

Prisutni ponuditelji	-
Općinski načelnik	
Zapisničar	

#### IX

Zapisnik je završen u Vinici, 25. listopada 2024. godine u 09:00 sati.

#### PRILOG:

1. Upisnik o zaprimanju ponuda

*B. A. ...*

