



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

OPĆINA VINICA
PRIMLJENO: 19.08.2026 12:42
KLASA: 740-04/26-01/38
REDNI BROJ AKTA: 1



OPĆINA VINICA | 74004260138 | 1

19-08-2026



E-136
108

Posl.br. Z-11247/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem sudskom savjetniku – specijalistu toga suda Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja Zdenko Emeršić, Vinica, Ulica Marijana Dolanskog 2, OIB: 06022742768 i 2. predlagateljice Irma Emeršić, Vinica, Ulica Marijana Dolanskog 2, OIB: 66918759777, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 10. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu novonastale:

-čkbr. 45 k.o. Vinica – kuća, Vinica, Ulica Marijana Dolanskog 2 sa 66 m², pomoćna zgrada sa 18 m², dvorište sa 448 m² (ukupno 532 m²), a koja je nastala temeljem Prijavnog lista Područnog ureda za katastar Varaždin, Klasa: 932-06/26-02/415, Ur. br. 541-16-02/8-26-3 od 9. lipnja 2026. godine, parcelacijom i spajanjem dosadašnjih starih:

-čkbr. 45 – voćnjak kod kuće u Vinici trgu sa 77 čhv, upisane u z.k.ul. 81 k.o. Vinica, gdje su kao suvlasnici upisani:

Emeršić Zdenko, Vinica, M. Pijade 62, u 1/4 dijela,

Emeršić Irma, Vinica, M. Pijade 62, u 1/4 dijela,

Emeršić Zdenko, Vinica, u 2/4 dijela,

-čkbr. 46/1 – voćnjak kod kuće sa 46 čhv, upisane u z.k.ul. 3380 k.o. Vinica, gdje su kao suvlasnici upisani:

Canjko Marko, Vinica, u 1/6 dijela,

Canjko Stjepan, Vinica, u 1/6 dijela,

Prizl Katica, OIB: 99014576541, Vinica, Vladimira Nazora 39, u 4/6 dijela,

-čkbr. 46/2 – voćnjak kod kuće u Vinici sa 86 čhv, upisane u z.k.ul. 2364 k.o. Vinica, gdje su kao suvlasnici upisani:

Prizl Marko, Varaždin, Tome Janušića 6, u 1/7 dijela,

Prizl Pavao, Zagreb, Selska c. 13, Kustošija, u 1/7 dijela,

Prizl Stjepan, Zagreb, Pantovčak 45, u 1/7 dijela,

Ivančić Josipa r. Prizl, Zagreb, Adžijin trg 18/11, u 1/7 dijela,
Rožmarić Dora r. Prizl, Vinica, u 1/7 dijela,
Prizl Mirko, Strmec Podravski, u 1/7 dijela,
Pavlović Vjekoslava r. Prizl, Vinica, M. Pijade 34, u 1/7 dijela,

tako da se sudu predlaže ispravak na način da se dopušta provedba Prijavnog lista Područnog ureda za katastar Varaždin, Klasa: 932-06/26-02/415, Ur. br. 541-16-02/8-26-3 od 09.06.2026. godine, odnosno parcelacija i stapanje navedenih starih čestica u novonastalu čkbr. 45 k.o. Vinica, uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

1. predlagatelja Emeršić Zdenko, Vinica, Ulica Marijana Dolanskog 2, OIB: 06022742768, u 1/2 dijela, i
2. predlagateljice Emeršić Irma, Vinica, Ulica Marijana Dolanskog 2, OIB: 66918759777, u 1/2 dijela.

Tereta na predmetnoj novonastaloj nekretnini nema.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Vinica).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Zdenko Emeršić i Irma Emeršić podnijeli su ovome sudu prijedlog radi provedbe ispravnog postupka, odnosno radi sređenja zemljišnoknjižnog stanja za nekretnine iz točke II. izreke ovog rješenja. U prijedlogu i priloženoj dokumentaciji navode da imaju pravni interes pokrenuti ovaj pojedinačni ispravn postupak koji se temelji na izrađenom Prijavnom listu za zemljišnu knjigu potvrđenom od Područnog ureda za katastar Varaždin, Klasa: 932-06/26-02/415, Ur. br. 541-16-02/8-26-3 od 09.06.2026. godine, koji je sastavni dio Geodetskog



elaborata iz Zbirke GE br. 9/2026 (broj elaborata izvoditelja 2026-105 od 04.05.2026. godine) koji su izradili ovlašteni inženjer geodezije Robert Turščak i društvo BR GEODEZIJA j.d.o. Temeljem navedenog elaborata i prijavnog lista provedeno je stapanje i parcelacija dosadašnj, katastarskih čestica k.č.br. 45 (upisane u z.k.ul. 81 k.o. Vinica), k.č.br. 46/1 (upisane u z.k.ul. 3380 k.o. Vinica) i k.č.br. 46/2 (upisane u z.k.ul. 2364 k.o. Vinica) u novonastalu k.č.br. 45 k.o. Vinica, koja obuhvaća kuću, pomoćnu zgradu i dvorište ukupne površine 532 m².

2. Predlagatelji u prijedlogu potanko navode da su zajedno sa svojim prednicima u mirnom, nesmetanom i savjesnom posjedu predmetne nekretnine dugi niz godina, što potvrđuju i podaci posjedovnog lista br. 75 Područnog ureda za katastar Varaždin prema kojima je posjednik čkbr. 45 upisan u omjeru 1/1 na ime Zdenka Emeršića. Predlagatelji temelje svoje stjecanje na nizu pravnih poslova i pravnih osnova: nekretnine su dijelom stekli gradnjom, sunasljedstvom, kao i temeljem pravnih poslova stjecanja od ranijih izvanknjižnih suvlasnika i nositelja prava, dok su u zemljišnim knjigama do danas ostali upisani raniji zemljišnoknjižni suvlasnici (čije su suvlasničke knjige ostale neusklađene sa stvarnim stanjem jer su upisane osobe u zlim vremenima ili odavno raseljene/pokojne bez provedenih promjena). Predlagatelji ističu da su na ovaj način pravnim sljedništvom i stjecanjem stekli cjelokupnu nekretninu u suvlasništvo svaki u po 1/2 dijela, dok su u zemljišnim knjigama u ulošcima 81, 3380 i 2364 k.o. Vinica ostali upisani razni suvlasnici s udjelima koji ne odražavaju stvarno imovinskopravno stanje, čime je nastala nužnost za sređenje stanja putem ovog postupka.

3. Obzirom na priložene isprave (Geodetski elaborat br. 9/2026, potvrđeni Prijavni list katastra, posjedovni list i zemljišnoknjižne izvratke), sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravn postupak potpuno opravdan. Iz priloženih dokaza nesumnjivo proizlazi pravni interes predlagatelja za otvaranje postupka i usklađenje zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim katastarskim i posjedovnim stanjem radi konačnog upisa prava vlasništva u korist predlagatelja.

4. Stoga je sud temeljem odredaba članaka 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK) te članka 210. stavka 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 10. kolovoza 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Emeršić Zdenko, Vinica, Ulica Marijana Dolanskog 2
2. Emeršić Zdenko, Vinica, Ulica Marijana Dolanskog 2
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Općina Vinica, Marčan, Vinička 5 (radi objave na oglasnoj ploči)
5. E-oglasna ploča suda

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**10.08.2026 09:
46**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188843595d329e15

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene