

S a d r Ź a j:	Str.
1. Uvjeti za određivanje namjena površina	I - 1
2. Uvjeti za uređenje prostora	I - 3
2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju	I - 3
A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA	I - 4
2.2. Građevinska područja naselja	I - 4
2.2.1. Zone mješovite namjene	I - 6
2.2.1.1. Zone mješovite, pretežito stambene namjene	I - 6
a) Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice	I - 12
b) Smještaj građevine na građevnoj čestici	I - 14
c) Visina i oblikovanje građevina	I - 19
d) Ograde i parterno uređenje	I - 20
e) Priključenje na prometnu infrastrukturu	I - 22
f) Opremanje građevina potrebnom infrastrukturom	I - 23
2.2.1.2. Zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnja)	I - 24
2.2.1.3. Pretežito poljoprivredna gospodarstva	I - 27
2.2.2. Zone javne i društvene namjene	I - 28
2.2.3. Zone gospodarske namjene	I - 30
2.2.4. Zone sportsko rekreacijske namjene i javne zelene površine	I - 32
2.2.5. Zona groblja	I - 34
B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA	I - 34
2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja	I - 34
2.3.1. Gospodarska namjena	I - 35
2.3.1.1. Proizvodne zone – industrijska; zanatska – malo i srednje poduzetništvo; gospodarski sklop – kompleks farmi s peradarskom proizvodnjom	I - 35
2.3.1.2. Poslovne zone – pretežito uslužna; komunalno servisna	I - 37
2.3.2. Sportsko rekreacijska namjena i zelenilo	I - 38
2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja	I - 40
2.4.1. Gospodarska namjena	I - 41
2.4.1.1. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji	I - 41
2.4.1.2. Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu	I - 51
2.4.1.3. Površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina	I - 52
2.4.2. Sportsko rekreacijska namjena	I - 53
2.4.3. Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma	I - 54
2.4.4. Površine s posebnim uvjetima korištenja	I - 55
2.4.4.1. Područja značajnih kompleksa	I - 55
2.4.5. Infrastrukturne građevine i sustavi s pratećim sadržajima	I - 57
2.4.6. Ostala moguća gradnja izvan građevinskog područja	I - 58
2.4.7. Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja	I - 59
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti	I - 60
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti	I - 65
4.A Uvjeti za gradnju jednostavnih građevina	I - 69
5. Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i druge infrastrukturne sustave	I - 70
5.1. Prometna infrastruktura i mreža telekomunikacija	I - 71
5.2. Energetski sustavi	I - 76
5.3. Vodnogospodarski sustav	I - 79
5.4. Groblja	I - 83
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	I - 83
6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti	I - 83
6.2. Kulturna baština	I - 88
7. Gospodarenje otpadom	I - 91
8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš	I - 95

9. Mjere provedbe plana	I -100
9.1. Obveza izrade prostornih planova	I -100
9.1.2. Uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja	I -102
9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	I -109
Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća	I -109
Ostale mjere provedbe Plana	I -116
9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	I -117