

U V O D

Prostorni plan uređenja Općine Vinica (u nastavku teksta: osnovni Plan) donesen je 7. srpnja 2006. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 18/06.), a Izmjene i dopune osnovnog Plana donesene su 19.05.2011. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 16/11.; u nastavku teksta: Izmjene i dopune Plana/PPUO).

U vremenu nakon donesenih Izmjena i dopuna Plana ukazala se potreba za izmjenom i dopunom i tog dokumenta, prvenstveno radi usklađenja s novim propisima, donesenim novim razvojnim i usmjeravajućim dokumentima na županijskoj razini, kao i potrebe preispitivanja i redefiniranja građevinskih područja naselja radi osiguranja prostornih uvjeta za djelatnosti i prostore koji su od interesa za Općinu i njeno stanovništvo.

Nakon donošenja Izmjena i dopuna Plana 2011. godine donesen je novi Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19, 98/19.; u nastavku teksta: Zakon) koji je na snazi od 31. prosinca 2013. godine i kojim je djelokrug prostornog uređenja uređen na nešto drugačiji način nego dotadašnjim Zakonom na temelju kojeg je izrađen osnovni Plan, kao i njegove Izmjene i dopune.

Izrada II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica temelji se na dvije odluke predstavničkog tijela i to:

1. Odluci o izradi II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 64/16.)
2. Odluci o izmijeni i dopuni Odluke o izradi II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 31/19.).

A) Donošenje Odluke o izradi II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 64/16.) i faze izrade II Izmjena i dopuna Plana provedene po istoj:

Sukladno članku 86. st. 3., članku 113. st. 1. i članku 198. st. 3. Zakona, Općinsko vijeće Općine Vinica je na sjednici održanoj 01. prosinca 2016. godine, donijelo Odluku o izradi II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 64/16.; u nastavku teksta: Odluka).

Kao razlozi izrade II Izmjena i dopuna PPUO Vinica Odlukom se navodi slijedeće:

- potreba usklađenja PPUO sa Zakonom o prostornom uređenju (osobito u pogledu redefiniranja obveze izrade urbanističkih planova uređenja te izgrađenog/neizgrađenog i uređenog/neuređenog dijela građevinskog područja) i s drugim, posebnim propisima koji su od utjecaja na PPUO-potreba usklađenja PPUO s donesenim dokumentima na županijskoj razini (osobito vezano uz nove zone sanitarne zaštite izvorišta, gospodarenje mineralnim sirovinama i dr.)
- potreba preispitivanja građevinskih područja u pojedinim naseljima (posebice prema zaprimljenim zahtjevima za izmjenom PPUO Vinica)
- potreba definiranja nove lokacije za reciklažna dvorišta

- potreba utvrđivanja uvjeta i mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije, te izgradnje odgovarajućih postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora
- potreba ažuriranja postojećeg stanja obzirom na aktivnosti u prostoru u proteklom periodu, posebice vezano uz ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, te prema potrebi eventualno i revidiranja građevinskog područja na području ozakonjenja, odnosno definiranje uvjeta i mjera sanacije
- potreba usklađenja podataka temeljem novog popisa stanovništva 2011. godine

Napominje se da je tijekom izrade Prijedloga II Izmjena i dopuna PPUO, a po zaprimljenim zahtjevima, došlo do nadopune razloga iz Odluke, ali u okvirima i na način da su isti pokriveni Odlukom i nije bilo potrebno pokretati postupak izmjene i dopune iste.

U postupku izrade Prijedloga II Izmjena i dopuna Plana, Općina je dopisom iz lipnja 2017. godine zatražila sudjelovanje i dostavu podataka, planskih smjernica (zahtjeva) i drugih propisanih dokumenata od javnopravnih tijela i osoba, prema zakonskoj regulativi, te drugih sudionika, a prema definiranom u članku 10. Odluke, kako slijedi:

JAVNOPRAVNA TIJELA (koja daju zahtjeve temeljem posebnih propisa)

1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, Varaždin
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode (naziv u vrijeme potraživanja zahtjeva) - MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, Zagreb
4. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Odjel za zaštitu i spašavanje, Kratka 1/IV, Varaždin
6. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26, Varaždin
7. DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, Ivana Lučića 6, Zagreb (naziv u vrijeme potraživanja zahtjeva) – MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Ivana Milčetića 10, Varaždin

OSTALI SUDIONICI (od kojih su traženi zahtjevi)

1. HRVATSKE CESTE d.o.o za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb

2. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Gajeva 4
3. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Sektor za izgradnju i investicije, Kupska 4, Zagreb
4. HEP d.d. Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
5. HEP – ODS „Elektra“ Varaždin, Kratka 3, Varaždin
6. HEP – ODS, Sektor za investicije i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
7. HRVATSKE ŠUME d.o.o. uprava šuma, Podružnica Koprivnica, I. Meštrovića 28, Koprivnica
8. HRVATSKE VODE, VGI za slivno područje „Plitvica – Bednja“, Međimurska 26b, Varaždin
9. VARKOM d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin
10. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša (naziv u vrijeme potraživanja zahtjeva), Franjevački trg 7, Varaždin
11. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, regionalni razvoj i europske integracije (naziv u vrijeme potraživanja zahtjeva), Franjevački trg 7, Varaždin
12. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo (naziv u vrijeme potraživanja zahtjeva), Franjevački trg 7, Varaždin
13. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE (naziv u vrijeme potraživanja zahtjeva), Kratka 1, Varaždin
14. susjedne jedinice lokalne samouprave (općine Cestica, Petrijanec, Maruševac, Donja Voća)

Nazivi nekih tijela i sudionika iz članka 10. Odluke su po donošenju Odluke izmijenjena, a sva nastavna potrebna komunikacija odvijala se s pravnim slijednicima istih.

Na traženo očitovala su se slijedeća javnopravna tijela i sudionici:

1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
 - dostavilo je poopćene planske smjernice zaštite iz propisanih dokumenata i uputu o dostavi potrebnog za izdavanje mišljenja, suglasnosti Ministarstva
2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Odjel za zaštitu i spašavanje, Kratka 1/IV, Varaždin
 - dostavila je popis posebnih propisa kojih se potrebno pridržavati, kao i naputka da se kao podloga koristi Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća na području Općine Vinica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 26/10.)
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Ivana Milčetića 10, Varaždin

- dostavila je popis posebnih propisa kojih se potrebno pridržavati, a odnose se na osiguranje mjera zaštite od požara i mjera osiguranja za evakuaciju i spašavanje
- 4. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, Zagreb
 - dostavilo je popis zaštićenih područja prirode unutar obuhvata II Izmjena i dopuna PPUO, očitovale se da unutar istog nema područja ekološke mreže, utvrdilo uvjete zaštite prirode, te uputilo na web portal Informacijskog sustava zaštite prirode u svrhu preuzimanja prostornih podloga ISZP (staništa, vrste, zaštićena područja i dr.)
- 5. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, Gundulićeva 2
 - Očitovale se da je došlo do promjena u spomeničkom statusu graditeljske baštine, te da u popis preventivno zaštićene baštine treba dodati građevinu – tradicijsku kuću u Viničkoj ulici 73, Marčan, a da ostali popis zaštićene baštine i odrednice za provođenje zahvata na graditeljskoj baštini mogu ostati nepromijenjene
- 6. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
 - ukazala je na potrebu određenja koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture i ugradnju smjernica za izgradnju nove i rekonstrukciju/širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, odnosno potrebu osiguranja uvjeta razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i to pod jednakim uvjetima za sve operatere
- 7. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26, Varaždin
 - očitovale su se da su na području Općine, u proteklom razdoblju od donošenja Izmjena i dopuna PPUO, izgrađeni Akumulacija Vinica i Lateralni kanal Vinica, da je uz vodotoke potrebno predvidjeti propisan inundacijski pojas, te su dostavile i posebne uvjete kao mjere zaštite voda i podzemlja od zagađenja otpadnim vodama
- 8. HRVATSKE CESTE d.o.o za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb
 - očitovale su se da Općinom prolazi DC2 Dubrava Križovljanska – Varaždin – Virovitica za koju se ne predviđaju radovi rekonstrukcije kao ni projektne aktivnosti, a da je za planirane priključke ili rekonstrukciju postojećih priključaka na DC2 potrebno izraditi projektnu dokumentaciju sukladno posebnim propisima
- 9. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Gajeva 4
 - dostavila je očitovanje da nema posebnih zahtjeva u pogledu izrade II Izmjena i dopuna PPUO
- 10. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove, Varaždin, Franjevački trg 7
 - dostavio je očitovanje da nema posebnih zahtjeva u pogledu izrade II Izmjena i dopuna PPUO

11. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kratka 1, Varaždin
 - dostavila je popis važeće zakonske regulative s područja zaštite prirode s kojom je potrebno uskladiti II Izmjene i dopune PPUO
12. HRVATSKE ŠUME d.o.o, Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Koprivnica, I. Meštrovića 28
 - dostavile su očitovanje da su na području Općine sve šume državne šume gospodarske namjene, te da je gospodarenje šumama propisano nadležnim Zakonom o šumama

Od donošenja Izmjene i dopune PPUO, kao i temeljem objave da se planira II Izmjena i dopuna Plana, Općina je (u toku izrade Prijedloga II Izmjena i dopuna Plana) prikupila ukupno 62 prijedloga (zaključno s 10.10.2018.) za promjenu prostorno-planske dokumentacije prema pojedinačnim zahtjevima građana (51 prijedlog) i pravnih osoba (11 prijedloga).

Zahtjevi i prijedlozi zaprimljeni do početka veljače 2018. analizirani su od strane općinskog načelnika, te su o istima izrađena Izvješća o analizi zaprimljenih inicijativa te opravdanosti rješavanja zahtjeva za korekciju granice građevinskog područja odnosno uključivanja čestica u zonu gradnje putem izrade II Izmjena i dopuna PPUO Vinica (lipanj 2016., rujn 2017., veljača 2018.; u nastavku: Izvješće), koja su prezentirana i na općinskom vijeću.

Za zahtjeve i prijedloge zaprimljene u periodu od veljače 2018. do listopada 2018. godine nisu izrađena Izvješća, ali je o svakom zauzet načelan stav nositelja izrade.

Svi zaprimljeni zahtjevi i prijedlozi analizirani su i razmatrani od strane izrađivača, te ukoliko su stavovi bili oprečni razmatrani su od obje strane u svrhu zauzimanja i donošenja konačnog stava.

Svi zahtjevi i prijedlozi obrađeni su u posebnom elaboratu pod nazivom *Popis primjedbi, prijedloga i zahtjeva za izradu II Izmjena i dopuna PPUO Vinica*, koji je pripremljen za javnu raspravu kao privitak uz Prijedlog II Izmjena i dopuna PPUO Vinica (sadrži tekstualni dio - popis dostavljenih i razmatranih zahtjeva/prijedloga sa određenjem prihvatanja/neprihvatanja i grafički dio – kartogram sa prostornim smještajem zahtjeva/prijedloga u prostoru obuhvata Prijedloga II Izmjena i dopuna PPUO, odnosno Općine).

Po utvrđenom Prijedlogu II Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu provedena je javna rasprava, te je izrađeno i objavljeno Izvješće o javnoj raspravi, sve sukladno Zakonu.

Budući su, po okončanju gore navedenih postupaka, na adresu nositelja izrade pristigli novi zahtjevi temeljem kojih bi se promijenile granice građevinskog područja iz Prijedloga Plana, pri čemu neki nisu ni bili u skladu s programskim polazištima iz Odluke o izradi, a prema shvaćanju Zakona od strane stručnog izrađivača i neosnovani za prihvatanje, ali za koje je od strane osobe odgovorne za provođenje javne rasprave načelnika/nositelja izrade, procijenjeno da ih je potrebno ugraditi u II Izmjene i dopune PPUO, po traženju mišljenja nadležnog Ministarstva i njihovog očitovanja, bilo je potrebno pokrenuti postupak izmjene i dopune Odluke o izradi II Izmjena i dopuna PPUO Vinica.

B) *Donošenje Odluke o izmijeni i dopuni Odluke o izradi II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 31/19.) i faze izrade II Izmjena i dopuna Plana provedeni po istoj:*

Sukladno članku 86. st. 3., članku 87., članku 113. st. 1. i članku 198. st. 3. Zakona, Općinsko vijeće Općine Vinica je na sjednici održanoj 09. svibnja 2019. godine, donijelo Odluku o izmijeni i dopuni Odluke o izradi II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 31/19.; u nastavku teksta: Odluka o izmijeni i dopuni Odluke).

Odlukom o izmijeni i dopuni Odluke dopunjuju se razlozi izrade II Izmjena i dopuna Plana slijedećim razlozima:

- potrebom redefiniranja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene (u naselju Vinica) i definiranjem novog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene (u naselju Gornje Ladanje)
- potrebom utvrđivanja uvjeta i mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije, te izgradnjom odgovarajućih postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uz definiranje mogućih prostora smještavanja energetskih građevina instalirane snage do 10 MW.

Općina je dopisom iz svibnja 2019. godine zatražila sudjelovanje i dostavu podataka, planskih smjernica (zahtjeva) i drugih propisanih dokumenata od javnopravnih tijela i osoba, prema zakonskoj regulativi, te drugih sudionika, a prema definiranom u članku 10. Odluke i člancima 6. i 7. Odluke o izmijeni i dopuni Odluke, kako slijedi:

1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, Varaždin
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, Zagreb
4. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Odjel za zaštitu i spašavanje, Kratka 1/IV, Varaždin
6. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26, Varaždin
7. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Ivana Milčetića 10, Varaždin
9. HRVATSKE CESTE d.o.o za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb

10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Gajeva 4
11. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Sektor za izgradnju i investicije, Kupska 4, Zagreb
12. HEP d.d. Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
13. HEP – ODS „Elektra“ Varaždin, Kratka 3, Varaždin
14. HEP d.d. Sektor za kapitalne investicije, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
15. HRVATSKE ŠUME d.o.o. uprava šuma, Podružnica Koprivnica, I. Meštrovića 28, Koprivnica
16. HRVATSKE VODE, VGI za slivno područje „Plitvica – Bednja“, Međimurska 26b, Varaždin
17. VARKOM d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin
18. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj, Franjevački trg 7, Varaždin
19. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove, Franjevački trg 7, Varaždin
20. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin
21. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kratka 1, Varaždin
22. susjedne jedinice lokalne samouprave (općine Cestica, Donja Voća, Maruševec, Petrijanec)

Na traženo očitovala su se slijedeća javnopravna tijela i sudionici:

1. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Koprivnica, I. Meštrovića 28
 - dostavile su očitovanje da prostor Općine Vinica obuhvaća dijelove državnih šuma i šumskog zemljišta u sastavu G.j. Vinica Plitvica – Željeznica (2008.-2017.) i G.j. „Zelendvor“ (2014. - 2023.) kojima gospodari Šumarija Varaždin i da površina državnih šuma na području Općine Vinica prema spomenutim osnovama gospodarenja iznosi 281,01 ha i sve su gospodarske namjene (Š-1), te da je gospodarenje šumama propisano nadležnim Zakonom o šumama
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Varaždin, Ivana Milčetića 10
 - dostavila je popis posebnih propisa kojih se potrebno pridržavati, a odnose se na sigurnosne udaljenosti između građevina na parceli i susjednim parcelama, te njihovom međusobnom požarnom odjeljivanju, osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje, za unutarnju i vanjsku hidrantsku mrežu, obzirom na zastupljenu djelatnost u budućim građevinama, osiguranje vatrogasnih pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, mogućnost evakuacije i spašavanja
3. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Gajeva 4
 - očitovale su se da će se posebni uvjeti dostaviti po dostavi Plana

4. HRVATSKE CESTE d.o.o za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za strateško planiranje, Zagreb, Vončinina 3
 - očitovale su se da temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN, br. 103/18.) područjem Općine Vinica prolazi DC2 G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) – Varaždin – Virovitica – Našice – Osijek – Vukover – G.P. Ilok (gr. R. Srbije), da je za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih potrebno izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s posebnim važećim propisima, te da je u cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s važećim zakonom
5. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove, Varaždin, Franjevački trg 7
 - nema posebnih zahtjeva
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zagreb,
 - dostavila je popis posebnih propisa kojih se potrebno pridržavati, kao i naputka da se kao podloga koristi Procjena rizika od velikih nesreća na području Općine Vinica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 105/18.)
7. JU ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Kratka 1/IV
 - dostavila je popis područja zaštićenih područja i popis važeće zakonske regulative s područja zaštite prirode s kojom je potrebno uskladiti II Izmjene i dopune PPUO
8. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Zagreb, Radnička cesta 80
 - gornji naslov ostaje pri prethodno dostavljenim zahtjevima, te nema dodatnih uvjeta zaštite prirode u odnosu na ranije dostavljene uvjete vezano za izradu II. Izmjena i dopuna
9. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26
 - gornji naslov ostaje pri prethodno dostavljenim zahtjevima, te nema dodatnih zahtjeva u odnosu na ranije dostavljeno vezano za izradu II. Izmjena i dopuna
10. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, P.P. 1034
 - dostavilo je poopćene planske smjernice zaštite iz propisanih dokumenata i uputu o dostavi potrebnog za izdavanje mišljenja, suglasnosti Ministarstva, uz napomenu da Ministarstvo poljoprivrede ne sudjeluje tijekom javne rasprave u donošenju prostornih planova općine ili grada
 - površine obuhvaćene Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za ostale namjene mogu se prenamijeniti, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada
11. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, Gundulićeva 2

- gornji naslov ostaje pri prethodno dostavljenim zahtjevima, te nema daljnjih zahtjeva

Sukladno Zakonu, za javnopravna tijela koja nisu u utvrđenom roku dostavila svoje zahtjeve, smatra se da nemaju zahtjeve, te su u takvim slučajevima (po ukazanoj potrebi) u izradi Prijedloga i Novog prijedloga II Izmjena i dopuna uzeti u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem propisu i/ili dokumentu.

Po završetku javne rasprave o Prijedlogu II Izmjena i dopuna Plana i donošenju Odluke o izmjeni i dopuni Odluke, Općina je prikupila ukupno 22 prijedloga /zahtjeva/očitovanja za promjenu prostorno-planske dokumentacije prema pojedinačnim zahtjevima građana i fizičkih osoba (11) i pravnih osoba (11).

Svi zaprimljeni zahtjevi i prijedlozi analizirani su i razmatrani od strane nositelja izrade i izrađivača, te ukoliko su stavovi bili oprečni ponovno su razmatrani u svrhu zauzimanja i donošenja konačnog stava, te su obrađeni u posebnom elaboratu pod nazivom ***Popis primjedbi, prijedloga i zahtjeva zaprimljenih u postupku izrade Nacrta novog prijedloga II izmjena i dopuna PPUO Vinica prema zahtjevima građana, fizičkih osoba, javnopravnih tijela i načelnika prikupljenim u Općini i dostavljenih Zavodu 21.06.2019. (sve po okončanoj javnoj raspravi 10.12.2018. – 20.12.2018.; usvojenom i objavljenom Izvješću o javnoj raspravi 4.01.2019.; donesenoj – 9.05.2019. i objavljenoj Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Vinica – „Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 31/19. od 15.05.2019.) i 27.09.2019. (sa Zaključkom načelnika o prihvaćanju stavova i mišljenja izrađivača glede zahtjeva pristiglih temeljem Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II Izmjena i dopuna PPUO Vinica) sa pojedinačnim prvotnim stavovima nositelja izrade i izrađivača, te usuglašenim stavom temeljem Zaključka načelnika o prihvaćanju stavova i mišljenja izrađivača (dopis KLASA: 350-02/19-01/14, URBROJ: 2186/011-03-19-3 od 24.rujna2019.)***, koji je pripremljen za ponovljenu javnu raspravu kao privitak uz Novi prijedlog II Izmjena i dopuna PPUO Vinica (sadrži tekstualni dio - popis dostavljenih i razmatranih zahtjeva/prijedloga sa određenjem prihvaćanja/neprihvaćanja i grafički dio – kartogram sa prostornim smještajem zahtjeva/prijedloga u prostoru obuhvata II Izmjena i dopuna PPUO, odnosno Općine).

Po utvrđenom Novom prijedlogu II Izmjena i dopuna Plana za ponovljenu javnu raspravu provedena je ponovljena javna rasprava, te je izrađeno i objavljeno Izvješće o ponovljenoj javnoj raspravi, sve sukladno Zakonu.

Budući su, po određenju načelnika Općine prihvaćeni zahtjevi pojedinaca iz ponovljene javne rasprave kojima se promijenila granica građevinskog područja iz Novog prijedloga II Izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu provedena je ponovna ponovljena javna rasprava.

Posebna stručna rješenja za izradu II Izmjena i dopuna Plana nisu pribavljena.

Svi pobrojani elementi (razlozi/zahtjevi/prijedlozi) odgovarajuće su obrađeni u tekstualnom dijelu II Izmjena i dopuna Plana (Obrazloženje i Odredbe za provođenje), te su usklađeni sa grafičkim dijelom (svi kartografski prikazi).

Tekstualni dijelovi Izmjena i dopuna Plana koji se odnose na problematiku obrađenu ovim II Izmjenama i dopunama Plana, a koji su suprotni II Izmjenama i dopunama, neće se primjenjivati donošenjem II Izmjena i dopuna.

II Izmjene i dopune Plana izrađene su skladno posebnom propisu na podlogama dobivenim od DGU za potrebe izrade II Izmjena i dopuna Plana u novom jedinstvenom projekcijskom koordinatnom sustavu (HTRS96/TM) – digitalnom katastarskom planu u mjerilu 1:5000 i topografskoj karti u mjerilu 1:25.000 (ožujak 2017. godina), uz korištenje digitalne ortofoto karte područja Općine Vinica iz lipnja 2011. godine.

II Izmjene i dopune Plana izrađene su u skladu sa Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 8/00., 29/06. i 16/09.), Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.), te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispr. i 163/04.) u mjeri prilagođenoj II Izmjenama i dopunama Plana, kao i ostalim propisima bitnim za izradu prostornih planova.

Grafički dio II Izmjena i dopuna Plana izrađen je u vektorskom zapisu, georeferencirano (HTRS 96/TM) i ispravno je topološki obrađen.

Sve faze, postupci i rokovi izrade II Izmjena i dopuna Plana detaljno su opisane u člancima 12. i 13. Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica.

Za potrebe izrade II Izmjena i dopuna PPUO Vinica proveden je prethodni postupak, sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju, u kojem je pribavljeno prethodno mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije (KLASA: 350-02/16-01/16, URBROJ: 2186/1-05/2-16-2 od 20.06.2016.) slijedom kojeg je proveden postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš, te je nakon provedenog postupka dobiveno i mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije (KLASA: 350-02/16-01/16, URBROJ: 2186/1-05/2-16-4 od 15.11.2016.).

Temeljem provedenog postupka i mišljenja Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije, načelnik Općine donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu II Izmjena i dopuna PPUO Vinica.

U prethodnom postupku prije donošenja Odluke o izmjeni i dopuni Odluke pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije (KLASA: 350-02/19-01/4, URBROJ: 2186/1-06/3-19-2 od 30.04.2019.) prema kojem nije bilo potrebno provesti postupak strateške procjene ili postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

1. POLAZIŠTA

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

a) Površina, stanovništvo, naselja, naseljenost

Površina

Općina prema podatku Državnog zavoda za statistiku ima površinu 32,10 km².

Prema podacima iz osnovnog Plana (2006. godine) površina Općine iznosi 32,41 km², odnosno prema Izmjena i dopuna Plana (2011. godine) 32,40 km² (preciznije 3.239,96 ha), a definirane su grafičkom izmjerom prema katastarskoj podlozi Plana.

Podaci dobiveni grafičkom izmjerom prema katastarskoj podlozi plana, dobiveni od DGU-u za potrebe izrade istih, variraju i ovise o dobivenim podacima DGU-a u danom momentu izrade prostornih planova, odnosno njihove izmjene i dopune.

Za potrebe izrade II Izmjena i dopuna Plana, Općina Vinica je u toku prikupljanja zahtjeva za izradu od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Varaždin, dobila nove podloge u novom jedinstvenom projekcijskom koordinatnom sustavu (HTRS96/TM) i granice naselja.

Prema novom koordinatnom sustavu (podatak - ožujak 2017.), izmjereno stanje površine Općine prema katastarskoj podlozi je 32,37 km², odnosno preciznije 3.236,76 ha.

Razlika u odnosu na Izmjene i dopune Plana je 0,03 km², odnosno preciznije 3,2 ha.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku (površina Varaždinske županije je 1.261,49 km², zaokruženo 1.261,5 km²) područje Općine Vinica čini cca 2,54% površine Županije, odnosno prema podacima DGU (površina Županije, kolovoz 2018. je 1.259,74 km²) područje Općine Vinica čini cca 2,57% površine Županije.

Stanovništvo

Prema Popisu stanovništva iz 2001. godine Općina Vinica imala je 3.747 stanovnika (što je bilo 2,28% od ukupnog broja stanovnika Županije), a prema Popisu 2011. godine broj stanovnika Općine je smanjen i iznosi 3.389 stanovnika (1,93% od ukupnog broja stanovnika Županije koji iznosi 175.951).

Najveći broj stanovnika ima naselje Vinica, ujedno jedino naselje s više od 1.000 stanovnika, a zatim slijede Gornje Ladanje, Marčan, Donje Vratno – dio, Vinica Breg, Peščenica Vinička i Goruševnjak.

Prema podacima iznijetim u tablici 1 vidljivo je da se trend pada broja stanovnika prisutan duži niz godina i da je posljednjim popisom iz 2011. godine zabilježeno jedno od znatnijih smanjenja stanovnika, smanjenje od 358 stanovnika u odnosu na prethodni Popis 2001., uz napomenu da je smanjenje stanovnika prisutno u svim naseljima Općine.

Tablica 1 – Broj stanovnika po naseljima

naselje	broj stanovnika					indeks
	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.	11./01.
Donje Vratno - dio	316	446	306*	327	289	0,88
Gornje Ladanje	1.153	1.049	1.053	1.013	949	0,94
Goruševnjak	98	73	103	79	74	0,94
Marčan	640	613	652	624	598	0,96
Peščenica Vinička	219	213	171	150	125	0,83
Vinica Breg	484	408	308	285	279	0,98
Vinica	1.138	1.172	1.222	1.269	1.075	0,85
Općina ukupno:	4.048	3.974	3.815	3.747	3.389	0,71

Izvor: www.dzs.hr

NN 10/97. - Naselje Donje Vratno cijepa se u dva dijela od kojih jedan ostaje u Općini Vinica a drugi dio prelazi u Općinu Petrijanec

** Podjela broja stanovnika izvršena je prema procjeni novoustrojene podjele naselja iz 1997. godine*

Tablica 2 – Prirodno kretanje stanovništva

	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.
Živorodeni	25	43	37	32	35	42	28
Mrtvorodeni	-	-	-	-	-	-	-
Umrli	60	51	54	57	47	47	56
Prirodni prirast	-35	-8	-17	-25	-12	-5	-28
Vitalni indeks*	41,7	84,3	68,5	56,1	74,5	89,4	50,0

* živorodeni na 100 umrlih, Izvor: www.dzs.hr

Tablica 3 – Stanovništvo prema spolu i starosti (Popis 2011. god.)

Dob (godine)	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39
br.st.uk.	3.389	171	175	185	206	217	246	226
muško	1.663	95	88	97	104	107	126	116
žensko	1.726	76	87	88	102	110	120	110
Dob (godine)	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79
br.st.uk.	192	274	289	260	210	134	157	121
muško	98	141	155	134	102	63	56	38
žensko	94	133	134	126	108	71	101	83
Dob (godine)	80-84	85-89	90-94	95 više				
br.st.uk.	76	32	2	1				
muško	25	5	-	-				
žensko	51	27	2	1				

Izvor: www.dzs.hr

U podjeli stanovništva prema spolu (Popis 2011.) udio muškog stanovništva je (i nadalje) manji od ženskog stanovništva u ukupnom broju, pri čemu je u dobnim razredima do 60 godina prevladavajuće muško stanovništvo, a od 60 godina na više prevladava žensko stanovništvo čime je zadržana i nadalje duža životna dob žena na području Općine.

Naselja i naseljenost

Prema podacima Popis 2011. prosječna veličina naselja u Županiji iznosi 582 st/naselje, a u Općini Vinica 484 st/naselje.

Gustoća naseljenosti na području Općine je 105,4 st/km² i manja je od prosječne gustoće naseljenosti Županije koja iznosi 139,5 st/km².

Tablica 4 – Pregled površina, stanovništva i gustoće naseljenosti po naseljima

	naselje	broj stanovnika			površina		gustoća
		2001.	2011.	2011. %	km ²	%	st./ km ²
1.	Donje Vratno - dio	327	289	8,53	1,35	4,20	214,1
2.	Gornje Ladanje	1.013	949	28,00	7,78	24,21	122,0
3.	Goruševnjak	79	74	2,18	1,59	4,95	46,5
4.	Marčan	624	598	17,65	3,51	10,92	170,4
5.	Peščenica Vinička	150	125	3,69	1,82	5,66	68,7
6.	Vinica Breg	285	279	8,23	9,77	30,40	28,6
7.	Vinica	1.269	1.075	31,72	6,32	19,66	170,1
Općina ukupno:		3.747	3.389	100,00	32,14	100,00	105,4

Izvor: www.dzs.hr

Zbirna tablica 1 – dodatak

	površina km ²	stanovnici		stanovi		domaćinstva		gustoća naseljenosti st/km ²	
		2001.	2011.	2001.	2011.	2001.	2011.	2001.	2011.
ŽUPANIJA	1.261,49	184.769	175.951	59.951	64.198	56.095	55.483	146,47	139,5
OPĆINA	32,14	3.747	3.389	1.171	1.196	1.222	1.022	116,58	105,4

Izvor: www.dzs.hr

Iz gornje tablice, zbirna tablica 1 – dodatak, u usporedbi posljednja dva popisa vidi se da uz broj stanovnika pada i broj domaćinstava, kako u Županiji, tako i u Općini Vinica kao JLS-u, no unatoč takvom trendu broj stanova (stanovi za stalno stanovanje) ipak raste i u Županiji i na cjelokupnom području Općine.

Zbirna tablica 2 – dodatak

OPĆINA VINICA	POVRŠINA		STANOVNICI		GUSTOĆA NASELJENOSTI
	km ²	udio u površini Općine %	Popis 2011.		Popis 2011.
			broj	%	broj
obalno	-	-	-	-	-
otočno	-	-	-	-	-
kontinentalno granično	111,75	100,00	13.246	-	-
ostalo	-	-	-	-	-
OPĆINA ukupno	32,14	100,00	3.389	100,00	105,44
ŽUPANIJA ukupno	1.261,49	2,55	175.951	1,93	139,50

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Ocjena važećeg prostornog plana – Izmjene i dopune PPUO Vinica

Ocjena oblikovanja građevinskog područja i definiranja sadržaja, te izgradnje izvan građevinskog područja naselja

Izmjene i dopune PPUO Vinica rađene su sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07. i 38/09.), te su sistematizacijom korištenja i namjena površina unutar obuhvata Plana utvrđene površine za razvoj i uređenje naselja i površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja.

Površine za razvoj i uređenje naselja su građevinska područja naselja (prilikom oblikovanja građevinskog područja određen je njegov izgrađeni i neizgrađeni dio) definirana kao rezervirane zone namjena: zone mješovite - pretežito stambene izgradnje; zone centra; gospodarske zone; zone zelenila, športa i rekreacije; zone povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnja); rezervat zone povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnja); zona dvorca i zona groblja.

Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja su: izdvojena građevinska područja izvan naselja (prilikom oblikovanja građevinskog područja određen je njegov izgrađeni i neizgrađeni dio) definirana kao rezervirane zone namjena: gospodarske zone – proizvodnja, malo i srednje poduzetništvo, poslovna zona – benzinska stanica, gospodarski sklopovi – farme peradi, zone zelenila, športa i rekreacije i reciklažno dvorište; izgrađene strukture izvan građevinskog područja definirane kao: područja značajnih kompleksa, površine zelenila i rekreacije, površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, sadržaji/izgradnja u funkciji turizma (izletnički turizam i lovni turizam) i postojeća/zatečena izgradnja izvan građevinskog područja; neizgrađene površine izvan građevinskog područja definirane kao: poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (vrijedno obradivo tlo, ostalo obradivo tlo), šume isključivo osnovne namjene – gospodarske šume, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, te vodne površine.

Ocjena definiranja obveze izrade i obuhvata detaljnijih planova uređenja

Izmjenama i dopunama PPUO Vinica definirana je obveza i obuhvat izrade urbanističkih planova uređenja (UPU) za pojedine veće, uglavnom neizgrađene rezervirane zone namjena unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, te za ostale neizgrađene dijelove građevinskog područja veće od 5000 m², sukladno tada važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, uz mogućnost izuzimanja od obveze izrade UPU-a za neke prostore sukladno Odredbama za provođenje.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Izrada II Izmjena i dopuna PPUO Vinica pokrenuta je s ciljem revizije planskog dokumenta u svrhu unaprjeđenja organizacije, korištenja i namjene prostora sukladno važećim propisima iz svih relevantnih područja s utjecajem na uređenje prostora u smislu njegova korištenja i gradnje u njemu, te radi usklađenja Plana s usvojenim dokumentima na županijskoj i lokalnoj razini, podacima javnopravnih tijela, te utemeljenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba.

Ciljevi prostornog razvoja županijskog i općinskog značenja, kao i ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine definirani su osnovnim Planom, a Izmjenama i dopunama Plana ti ciljevi su zadržani i dopunjeni.

II Izmjenama i dopunama PPUO Vinica i nadalje se zadržavaju već prethodno definirani ciljevi, pri čemu se posebno naglašavaju oni vezani uz (prema Odluci):

Građevinska područja – redefiniranje i oblikovanje građevinskih područja (naselja i/ili izdvojenih građevinskih područja izvan naselja) glede veličine i namjene prema stvarnim potrebama; redefiniranje obveze izrade urbanističkih planova uređenja i primjene zakonske regulative u pogledu mogućnosti propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU za dijelove građevinskog područja za koje se prema važećem Zakonu obvezno donosi UPU što bi pojednostavnilo realizaciju i privođenje namjeni neizgrađenih dijelova građevinskog područja za koje je iskazan interes

Infrastrukturu – ažuriranje stanja glede izvedenog i ugradnja definiranih planiranih rješenja prema podacima javnopravnih tijela u dijelu koji se odnosi na područje Općine u svrhu daljnjeg (kontinuiranog) razvoja infrastrukture kao preduvjeta za razvoj gospodarstva, poboljšanja uvjeta i kvalitete života u Općini, čime se utječe i na demografsku sliku Općine

Gospodarenje otpadom – definiranje nove lokacije smještavanja reciklažnih dvorišta u prostoru Općine i redefiniranje uvjeta/odrednica gospodarenja otpadom u svrhu realizacije i ispunjenja obveza Općine prema važećoj zakonskoj regulativi

Korištenje obnovljivih izvora energije – utvrđivanje mogućnosti i uvjeta izgradnje odgovarajućih postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora na području Općine

Zaštitu okoliša, prirodne i kulturne baštine – ažuriranje glede aktualnog stanja u cilju osiguranja što kvalitetnijeg okruženja za život

Istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina – ažuriranje glede aktualnog stanja u pogledu evidentiranja postojeće eksploatacije i planskih usmjerenja u skladu s određenjem Općine prema predmetnoj djelatnosti

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

Pored županijskog plana, uvažavajući obveze i usmjerenja iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, osnovnim Planom, Izmjenama i dopunama Plana, kao i ovim II Izmjenama i dopuna Plana, predlaže se cjelovit sustav prostornog uređenja koji bi trebao omogućiti svekoliki daljnji razvitak Općine Vinica.

To se postiže određivanjem:

- organizacije i namjene, te korištenja prostora,
- sustava središnjih i razvojnih središta,
- gospodarskih i društvenih djelatnosti od šireg značenja,
- propisivanjem učinkovitih uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora,
- prostornih uvjeta za razvoj infrastrukturnih sustava i gospodarenje otpadom,
- te osobitim vođenjem računa o sprječavanju nepovoljna utjecaja na okoliš.

Koncepcija prostornog uređenja sastoji se u slijedećem:

1. Razvitku općinskog središta.
2. Povezivanju područja Općine kvalitetnim i brzim prometnicama sa županijskim i državnim središtem.
3. Modernizacijom i unapređenjem ostale prometne i komunalne infrastrukture.
4. Poticanjem osnivanja gospodarskih zona.
5. Razvitkom turističke djelatnosti (lovstvo, ribarstvo, vodeni sportovi, ugostiteljstvo, smještajni kapaciteti, biciklizam, jahanje, sport i rekreacija, izleti, seoski turizam, vinske ceste i slično).
6. Restrukturiranju poljoprivredne proizvodnje putem okrupnjavanja posjeda, te stimuliranjem specijalizirane proizvodnje i proizvodnje zdrave hrane.
7. Očuvanjem vrlo vrijednih dijelova prirodne baštine i kulturnih dobara – aktivna zaštita u funkciji razvitka.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora

II Izmjenama i dopunama PPUO Vinica određene su osnovne namjene površina korištenja cjelokupnog prostora Općine usklađene s novom zakonskom regulativom, te su sukladno tome određene slijedeće osnovne namjene površina:

- a) *Površine za razvoj i uređenje naselja* koje podrazumijevaju
 - *građevinska područja naselja* u njegovom izgrađenom i neizgrađenom dijelu, a odnose se na građevinska područja naselja i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja sa rezerviranim namjenama
- b) *Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja* koje podrazumijevaju

- *izdvojena građevinska područja izvan naselja* u vidu izgrađenih i neizgrađenih prostornih cjelina izvan građevinskog područja naselja sa rezerviranim namjenama
- *izgrađene strukture izvan građevinskog područja* sa rezerviranim namjenama
- *neizgrađene površine izvan građevinskog područja* sa osnovnim namjenama površina

II Izmjenama i dopunama PPUO u toku određenja i definiranja novih osnovnih namjena površina, a prvenstveno prije definiranja novih građevinskih područja, izvršena je cjelokupna analiza građevinskih područja definiranih Izmjenama i dopunama PPUO u vidu evidentiranja i utvrđivanja činjeničnog stanja glede njihove stvarne izgrađenosti i zaposjednutosti korištenjem digitalnog katastra, digitalnog ortofoto plana, obilaska terena i novih zakonskih odrednica, budući je proširivanje građevinskog/ih područja naselja i određivanje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja određeno zakonskom regulativom, kako slijedi:

Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.)

(4. Uvjeti planiranja prostora, 4.1. Građevinsko područje i planiranje izvan građevinskog područja)

Članak 43.

(3) Nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom...općine...samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine.

(4) Građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine.

(5) Ako je ispunjen uvjet iz stavka 3., odnosno stavka 4. ovog članka građevinska područja izvan naselja, odnosno građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% njihove površine.

Tablica 5 – izgrađenost građevinskog područja naselja

utvrđena izgrađenost građevinskog područja naselja definiranih Izmjenama i dopunama PPUO u vrijeme izrade II Izmjena i dopuna PPUO (ha)			
naselje	ukupno GP naselja (iID PPUO)	izgrađeno GP (u vrijeme izrade II iID PPUO)	% izgrađenosti
Donje Vratno	25,38	15,82	62,33
Gornje Ladanje	63,96	43,88	68,61
Goruševnjak	8,31	5,34	64,26
Marčan	46,27	35,52	76,77
Peščenica Vinička	16,02	12,20	76,15
Vinica	108,36	66,98	61,81
Vinica Breg	72,31	50,32	69,59
Ukupno:	340,61	230,06	67,54

Iz tablice 5 vidljivo je da su pojedinačna ukupna građevinska područja naselja, kao i ukupno građevinsko područje Općine iz Izmjena i dopuna PPUO izgrađena/o u vrijeme izrade II Izmjena i dopuna više od 50% svoje planirane površine, te je II

Izmjenama i dopunama moguće proširenje građevinskog područja naselja.

Kao kriterij za određenje mogućeg proširenja uzeto je ukupno građevinsko područje Općine, što znači da je II Izmjenama i dopunama PPUO moguće proširenje građevinskog područja naselja (ukupno građevinska područja svih naselja Općine) za 102,18 ha, tj. do maksimalno 442,79 ha.

Tablica 6 – izgrađenost izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

utvrđena izgrađenost izdvojenog građevinskog područja izvan naselja definiranog Izmjenama i dopunama PPUO u vrijeme izrade II Izmjena i dopuna PPUO (ha) prema rezerviranim zonama namjene			
namjena	ukupno izdvojeno GP izvan naselja (liD PPUO)	izgrađeno izdvojeno GP izvan naselja (u vrijeme izrade II liD PPUO)	% izgrađenosti
Gospodarska zona	96,43	13,81	14,32
proizvodna	69,52	0,00	0,00
poslovna	0,55	0,55	100,00
gospodarenje otpadom	5,57	0,00	0,00
gospodarski sklop (farme)	20,79	13,26	63,78
Zone zelenila, sporta i rekreacije	13,16	7,00	53,19
naselje Vinica	8,98	4,85	54,01
naselje Gornje Ladanje	4,18	2,15	51,44
Ukupno:	109,59	20,81	19,00

Iz tablice 6 vidljivo je da je ukupno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja iz Izmjena i dopuna PPUO u vrijeme izrade II Izmjena i dopuna izgrađeno manje od 50% svoje planirane površine, no gledajući rezervirane zone namjena izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iščitava se da je za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene postotak izgrađenosti također manji od 50%, dok je za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja rezervirano za zelenilo, sport i rekreaciju postotak izgrađenosti veći od 50%, te je II Izmjenama i dopunama moguće samo proširenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja rezervirane zone namjene za potrebe sporta, rekreacije i zelenila.

Kao kriterij za određenje mogućeg proširenja uzeto je ukupno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja rezervirano za zelenilo, sport i rekreaciju što znači da je II Izmjenama i dopunama PPUO moguće proširenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja rezerviranog za zelenilo, sport i rekreaciju (ukupno za sva naselja Općine) za 2,10 ha, tj. do maksimalno 15,26 ha.

II Izmjenama i dopunama PPUO načelno se preuzimaju izdvojena građevinska područja izvan naselja definirana Izmjenama i dopunama PPUO (lokacija/smještavanje u prostoru i rezervirana namjena) izuzev izdvojenog građevinskog područja izvan naselja koje je bilo planirano za smještaj reciklažnog dvorišta na način da se vrši redefiniranje lokacije i površine (lokacija iz Izmjena i dopuna PPUO se briše i II Izmjenama i dopunama PPUO se definira nova uz smanjenje planirane površine), uz proširenje postojeće zone zelenila, sporta i rekreacije u naselju Vinica za potrebe proširenja akumulacije – vodene površine uz koju se veže prevladavajuća namjena predmetne zone (rekreacija na vodi, ribolov), te redefiniranja površina zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene (proizvodne: pretežito

industrijske i/ili pretežito zanatske – malo i srednje poduzetništvo) na način da se isto smanjuje u ukupnoj površini ukidanjem dijela predmetne namjene iz Izmjena i dopuna Plana čime su omogućena nova manja proširenja postojećih namjena iz Izmjena i dopuna Plana i formiranje nove zone/područja iste namjene.

a) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
Građevinsko područje naselja

Građevinsko područje naselja definirano ovim II Izmjenama i dopunama PPUO odnosi se na građevinska područja naselja i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja, u njihovim izgrađenim i neizgrađenim dijelovima.

Tablica 7 – ukupno građevinsko područje naselja - promjene

ukupno građevinsko područje naselja (ha)						
naselje	IiD PPUO	promjena	II IiD PPUO	izgrađeno	%	neizgrađeno
Donje Vratno	25,38	+ 0,78	26,16	16,54	63,23	9,62
Gornje Ladanje	63,96	+ 2,24	66,20	46,86	70,79	19,34
Goruševnjak	8,31	+ 2,25	10,56	6,02	57,01	4,54
Marčan	46,27	+ 15,05	61,32	38,02	62,00	23,30
Peščenica Vinička	16,02	+ 0,46	16,48	12,81	77,73	3,67
Vinica	108,36	+ 2,68	111,04	68,21	61,43	42,83
Vinica Breg	72,31	+ 7,60	79,91	55,49	69,44	24,42
Ukupno:	340,61	31,06	371,67	243,95	65,64	127,72

Unutar građevinskog područja naselja definirane su zone rezerviranih namjena, i to mješovite namjene; javne i društvene namjene; gospodarske namjene; sportsko rekreacijske namjene i javnih zelenih površina i groblje.

Tablica 8 – rezervirane zone namjena unutar građevinskog područja naselja - promjene

rezervirane zone namjena unutar građevinskog područja naselja (ha) - promjene							
Zona namjene	IiD PPUO	promjena	II IiD PPUO	izgrađeno	% izgrađenosti	neizgrađeno	% ukupno GP naselja
mješovita	318,65	+ 19,64	338,29	228,14	67,44	110,15	91,02
<i>stambena</i>	246,06	+ 12,26	258,32	171,12	66,24	87,20	69,50
<i>povremeno stanovanje</i>	71,57	+ 4,78	76,35	53,58	70,18	22,77	20,54
<i>rezervat povremenog stanovanja</i>	1,02	- 1,02	-	-	-	-	-
<i>poljoprivredna gospodarstva</i>	-	+ 3,62	3,62	3,44	95,03	0,18	0,97
javna i društvena	12,72	10,11	22,83	11,91	52,17	10,92	6,15
<i>centralni sadržaji</i>	11,96	-3,17	8,79	7,51	85,44	1,28	2,37
<i>dvorac</i>	0,76	- 0,76	-	-	-	-	-
<i>školska</i>	-	+ 14,04	14,04	4,4	31,34	9,64	3,78
gospodarska	3,88	+ 1,31	5,19	0,08	1,54	5,11	1,40

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VINICA – II Izmjene i dopune
OBRAZLOŽENJE

<i>proizvodna</i>	2,02	- 2,02	-	-	-	-	-
<i>poslovna</i>	1,86	0,00	1,86	0,00	0,00	1,86	0,50
<i>ugostiteljsko turistička</i>	-	+ 3,33	3,33	0,08	2,40	3,25	0,90
sport, rekreacija i zelenilo	3,81	0,00	3,81	2,56	67,19	1,25	1,03
groblje	1,55	0,00	1,55	1,25	80,65	0,30	0,42
ukupno	340,61	+ 31,06	371,67	243,94	65,63	127,73	100,00

Iz tablice 8 vidljivo je da se II Izmjenama i dopunama PPUO redefiniraju neke od rezerviranih zona namjena u pogledu njihovih planiranih površina, ali i u pogledu prevladavajućih namjena i to:

- mješovita namjena
 - o briše se prevladavajuća namjena - rezervat povremenog stanovanja (redefinira se u prevladavajuću namjenu - povremeno stanovanje)
 - o prevladavajuća namjena - pretežito poljoprivredno gospodarstvo se iskazuje površinom
 - o redefiniranje u novu prevladavajuću namjenu - zonu javne i društvene namjene (kompleks Osnovne škole Vinica)
- javna i društvena namjena
 - o briše se prevladavajuća namjena - zona dvorca (redefinira se u mješovitu, pretežito stambenu namjenu)
 - o definira se nova prevladavajuća namjena – školska (kompleks srednje škole)
- gospodarska namjena
 - o briše se zona prevladavajuće proizvodne namjene (redefinira se u mješovitu, pretežito stambenu namjenu)
 - o definira se novo građevinsko područje s prevladavajućom namjenom – ugostiteljsko turističkom

II Izmjenama i dopunama definirano je građevinsko područje naselja unutar (preuzetih) značajnih kompleksa „Arboretum Opeka“ i „Banski dvori“.

Unutar *mješovite namjene* prema prevladavajućoj namjeni razlikujemo područja koja su pretežito stambena, poteze namijenjene povremenom stanovanju (vikend i hobi izgradnja) i pretežito poljoprivredna gospodarstva koja uz osnovne građevine stanovanja na parceli imaju i gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje koja prelazi kapacitete uobičajenog uzgoja za vlastite potrebe.

Ukupna površina mješovite namjene prema II Izmjenama i dopunama PPUO je 338,29 ha.

Tablica 9 – Građevinsko područje naselja: mješovita namjena (prema prevladavajućoj namjeni, pregled po naseljima)

naselje	mješovita namjena (ha)								
	stambena			povremeno stanovanje			poljoprivredna gospodarstva		
	ukupno	izgrađeno	neizgrađeno	ukupno	izgrađeno	neizgrađeno	ukupno	izgrađeno	neizgrađeno
Donje Vratno	23,37	14,20	9,17	2,15	1,69	0,46	0,65	0,65	0,00

Gornje Ladanje	63,54	44,43	19,11	0,63	0,40	0,23	0,91	0,91	0,00
Goruševnjak	6,95	4,85	2,10	2,19	1,17	1,02	-	-	-
Marčan	35,23	24,49	10,74	1,28	1,01	0,27	0,29	0,11	0,18
Peščenica Vinička	11,38	8,88	2,50	4,64	3,47	1,17	0,46	0,46	0,00
Vinica	97,10	58,69	38,41	8,29	6,09	2,20	1,23	1,23	0,00
Vinica Breg	20,75	15,58	5,17	57,17	39,75	17,42	0,08	0,08	0,00
ukupno	258,32	171,12	87,20	76,35	53,58	22,77	3,62	3,44	0,18

U zoni *mješovite, pretežito stambene namjene* mogu se graditi građevine osnovne namjene (stambene, poslovne i stambeno-poslovne), te građevine pratećih namjena (pomoćne i gospodarske građevine u funkciji uobičajenog obiteljskog domaćinstva, građevine za rad bez štetnih utjecaja na okoliš, građevine javnih i društvenih djelatnosti i pratećih sadržaja, građevine sportsko-rekreacijskih sadržaja, građevine prometne i komunalne infrastrukture, jednostavne građevine, te zaštitne i druge slične građevine sukladno Odredbama za provođenje).

Zone povremenog stanovanja prioritetno su namijenjene povremenom boravku vezanom uz bavljenje hobi djelatnošću u poljoprivredi. Unutar ove zone mogu se graditi građevine za povremeno stanovanje i vikend boravak, građevine za potrebe hobi djelatnosti vezane uz manje poljoprivredne posjede, ali i građevine u funkciji seoskog turizma, manji hoteli, pansioni, bungalovi i drugi smještajni kapaciteti i turistički sadržaji, ukoliko se mogu osigurati svi propisani uvjeti za takvu djelatnost.

Kao *pretežito poljoprivredna gospodarstva* prikazana su postojeća, ili u izgradnji/formiranju, seoska domaćinstva koja na parceli uz stambenu građevinu imaju i građevinu/građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje koja prelazi vlastite potrebe i koja je namijenjena plasmanu na tržištu, a koja se prema ovim II Izmjenama i dopunama ne mogu smatrati uobičajenim seoskim domaćinstvom.

Od drugih zona rezerviranih namjena unutar građevinskog područja naselja prisutne su slijedeće zone:

Zone javne i društvene namjene definirane su unutar tri (3) naselja (Marčan, Vinica i Gornje Ladanje).

Tablica 10 – Građevinsko područje naselja: javna i društvena namjena (prema prevladavajućoj namjeni, pregled po naseljima)

naselje	javna i društvena namjena (ha)					
	centralni sadržaji			školstvo		
	ukupno	izgrađeno	neizgrađeno	ukupno	neizgrađeno	neizgrađeno
Donje Vratno	-	-	-	-	-	-
Gornje Ladanje	1,12	1,12	0,00	-	-	-
Goruševnjak	-	-	-	-	-	-
Marčan	6,63	5,35	1,28	14,04	4,4	9,64
Peščenica Vinička	-	-	-	-	-	-

Vinica	1,04	1,04	0,00	-	-	-
Vinica Breg	-	-	-	-	-	-
ukupno	8,79	7,51	1,28	14,04	4,4	9,64

II Izmjenama i dopunama PPUO briše se zona javne i društvene namjene – zona dvorca u naselju Vinica (prenamjena u mješovitu, pretežito stambenu namjenu); redefiniraju se zone javne i društvene namjene u naselju Marčan: zona u sjevernom dijelu naselja na način da se proširuje u svom sjevernom dijelu na česticu mješovite, pretežito stambene namjene, u istočnom dijelu na građevnu česticu postojeće stanice za tehnički pregled i u središnjem dijelu naselja zona istočno uz ŽC2029 na način da se smanjuje u svom zapadnom dijelu (prenamjena u mješovitu, pretežito stambenu namjenu) i proširuje u svom istočnom dijelu, pri čemu u cijeloj novo planiranoj površini dobiva prevladavajuću namjenu – školstvo; preuzimaju se ostale zone javne i društvene namjene iz Izmjena i dopuna PPUO; definira se nova zona javne i društvene namjene u naselju Marčan zapadno od ŽC2029 unutar kompleksa Arboretum „Opeka“.

Ukupna površina javne i društvene namjene prema II Izmjenama i dopunama je 22,83 ha.

II Izmjenama i dopunama definira se novo građevinsko područje, nova gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene u naseljima Vinica Breg i Goruševnjak (jedinствена zona na granici naselja). Predmetna zona je najvećim dijelom neizgrađena (2,4 % odnosno 0,08 ha), ukupne površine 3,33 ha.

Zona gospodarske namjene definirana je unutar naselja Vinica i to kao poslovna, pretežito trgovačka s pratećim ugostiteljskim sadržajima. Predmetna zona preuzeta je iz Izmjena i dopuna PPUO. Ukupna površina zone je 1,86 ha. Zona je neizgrađena.

II Izmjenama i dopunama PPUO briše se gospodarska zona prevladavajuće proizvodne namjene (prenamjena u mješovitu, pretežito stambenu namjenu).

Zone sportsko rekreacijske namjene i javne zelene površine (definirane su tri zone unutar dva naselja i to jedna u Marčanu i dvije u Vinici) i *zona groblja* (definirana je jedna u naselju Marčan) II Izmjenama i dopunama preuzete su iz Izmjena i Dopuna PPUO.

b) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja**

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je građevinsko područje u vidu izgrađene i/ili neizgrađene prostorne cjeline izvan (kompaktnog) građevinskog područja naselja isključivo planirano za gospodarsku i sportsko rekreacijsku namjenu bez stanovanja.

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja na području Općine planira se rezervacija površina za *gospodarsku namjenu* i *sportsko rekreacijsku namjenu* i *javne zelene površine*.

Unutar *gospodarske namjene* prema prevladavajućoj namjeni razlikujemo *proizvodnu namjenu* (pretežito industrijska; pretežito zanatska - malo i srednje

poduzetništvo; gospodarski sklop - kompleks farmi) i poslovnu (pretežito uslužna – benzinska stanica; komunalno servisna - zona reciklažnog dvorišta).

II Izmjenama i dopunama PPUO redefinira se komunalno servisna zona (zona reciklažnog dvorišta u funkciji gospodarenja komunalnim i građevnim otpadom) na način da se mijenja lokacija njenog smještavanja u prostoru i da se mijenja/smanjuje njena ukupno planirana površina.

Ostale zone gospodarske namjene preuzimaju se iz Izmjena i dopuna PPUO uz slijedeće korekcije:

- u naselju Vinica zona južno od D2 smanjuje se u svom istočnom dijelu u površini cca 6,83 ha i povećava u svom zapadnom dijelu za 1,42 ha
- u naselju Vinica zona sjeverno od LC 25034 proširuje se u svom zapadnom dijelu u površini cca 0,6 ha.

U jugoistočnom dijelu naselja Gornje Ladanje sjeverno uz ŽC 2101 definira se nova zona u površini cca 2,8 ha.

II Izmjenama i dopunama PPUO redefinira se sportsko rekreacijska namjena i javna zelena površina u naselju Vinica na način da se mijenja/povećava njena ukupno planirana površina.

Zona sportsko rekreacijske namjene i zelene površine u naselju Gornje Ladanje preuzima se iz Izmjena i dopuna PPUO.

Tablica 11 – Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (prema rezerviranim zonama namjene)

namjena	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (ha)					
	IiD PPUO	promjena	II IiD PPUO	izgrađeno	%	neizgrađeno
Gospodarska zona	96,43	-6,80	89,63	13,81	15,40	75,82
proizvodna	90,31	-2,01	88,30	13,26	15,17	75,04
industrijska i/ili zanatska	69,52	-2,01	67,51	-	0,00	67,51
gospodarski sklop (farme)	20,79	0,00	20,79	13,26	63,78	7,53
poslovna	6,12	- 4,79	1,33	0,55	41,35	0,78
uslužna-benzinska stanica	0,55	0,00	0,55	0,55	100,00	-
komunalno servisna - RD	5,57	- 4,79	0,78	0,00	0,00	0,78
Zone zelenila, sporta i rekreacije	13,16	+ 0,70	13,86	7,72	55,70	6,14
naselje Vinica	8,98	+ 0,70	9,68	5,56	57,44	4,12
naselje Gornje Ladanje	4,18	0,00	4,18	2,16	51,67	2,02
Ukupno:	109,59	-6,10	103,49	21,53	20,80	81,96

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja su površine i/ili simbolom prikazane lokacije na kojima je prisutna i/ili moguća gradnja izvan građevinskog područja.

II Izmjenama i dopunama PPUO daje se mogućnost gradnje i smještavanja u prostor, u vidu izgrađenih struktura izvan građevinskog područja, građevina slijedećih namjena:

- **Gospodarska namjena**
 - građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (ratarske i sl. farme; građevine za uzgoj i tov životinja; plastenici; staklenici; ribnjaci; pčelinjaci)
 - građevine u funkciji istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina
 - građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (uzgajališta divljači; šumarske kuće; lugarnice i sl.)
 - građevine u funkciji ugostiteljstva i turizma (izletnički i lovni turizam), kao prateće osnovnoj namjeni izvan građevinskog područja
- **Sportsko rekreacijska namjena**
 - površine zelenila i sportsko – rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim sadržajima (ugostiteljstvo, turizam)
- **Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma**
- **Infrastrukturni sustavi i građevine**
 - područje izgradnje energetskih građevina (obnovljivi izvori energije energetskih građevina instalirane snage do 10 MW)
- **Ostala moguća gradnja izvan građevinskog područja**
 - manje vjerske i spomeničke građevine
 - građevine obrane

II Izmjenama i dopunama PPUO kao izgrađene strukture izvan građevinskog područja podrazumijevaju se i:

- površine s posebnim uvjetima korištenja
 - značajni kompleksi „Arboretum Opeka“ i „Banski dvori“
- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja.

Tablica 12 – Izgrađene strukture izvan građevinskog područja prema rezerviranim zonama namjene (ha) - promjene

namjena	Izgrađene strukture izvan građevinskog područja (ha)					
	IiD PPUO	promjena	II IiD PPUO	izgrađeno	%	neizgrađeno
gospodarska	4,13	+ 15,03	19,16	2,72	14,20	16,44
<i>poljoprivredna proizvodnja</i>	1,89	- 0,64	1,25	0,48	38,40	0,77
<i>eksploatacija mineralnih sirovina</i>	2,24	-	2,24	2,24	100,00	-
površine infrastrukturnih sustava	-	+ 15,67	15,67	0,00	0,00	15,67
površine s posebnim uvjetima korištenja	59,71	- 0,21	59,50	-	0,00	59,50
<i>Arboretum Opeka</i>			48,44	-	0,00	48,44
<i>Banski dvori</i>			11,06	-	0,00	11,06
zatečena izgradnja izvan građevinskog područja	6,50	+ 1,08	7,58	7,58	100,00	-
<i>Donje Vratno</i>	0,30	+ 0,03	0,33	0,33	100,00	-
<i>Gornje Ladanje</i>	0,76	+ 0,62	1,38	1,38	100,00	-
<i>Goruševnjak</i>	1,14	- 0,58	0,56	0,56	100,00	-
<i>Marčan</i>	0,05	+ 0,52	0,57	0,57	100,00	-
<i>Peščenica Vinička</i>	1,12	-	1,12	1,12	100,00	-

<i>Vinica</i>	0,18	- 0,06	0,12	0,12	100,00	-
<i>Vinica Breg</i>	2,95	+ 0,55	3,50	3,50	100,00	-
Ukupno:	70,34	+ 15,90	86,24	10,30	11,94	75,94

Neizgrađene površine izvan građevinskog područja

S obzirom da se II Izmjenama i dopunama PPUO mijenja građevinsko područje naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, kao i izgrađene strukture izvan građevinskog područja (na način opisan u poglavljima *Građevinsko područje naselja*, *Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja* i *Izgrađene strukture izvan građevinskog područja*), slijedom navedenog mijenjaju se i površine poljoprivrednih površina, šumskih površina i površine ostalih poljoprivrednih i šumskih površina u odnosu na podatke iz Izmjena i dopuna PPUO.

Tablica 13 - Prikaz smanjenja/povećanja poljoprivrednih i šumskih površina

poljoprivredne i šumske površine (ha)			
Namjena površina	IiD PPUO	promjena	II IiD PPUO
Šumske površine	1025,62	+ 152,10	1177,72
- <i>gospodarske šume</i>	1025,62	+ 152,10	1177,72
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene	1098,22	+ 4,41	1102,63
- <i>vrijedno obradivo tlo</i>	172,81	+ 1,19	174,00
- <i>ostala obradiva tla</i>	925,41	+ 1,44	926,85
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	596,20	- 199,54	396,66

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)

S obzirom na promjene definirane ovim Izmjenama i dopunama Plana, u važećem Planu se mijenja zbirna tablica 3.a, sa slijedećom novom tablicom:

Zbirna tablica 3.a

Redni broj	Naziv županije Naziv općine	VARAŽDINSKA ŽUPANLIJA OPĆINA VINICA	Oznaka	Ukupno IiD PPUO (ha)	Ukupno II IiD PPUO (ha)	% od površine Općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA						
1.1.	Građevinska područja	ukupno	GP	450,20	475,16	14,62	7,16
	- izgrađeni dio GP	ukupno		301,50	265,48	8,20	12,77
	Građevinska područja naselja	ukupno		340,61	371,67	11,47	9,13
	- izgrađeni dio GP naselja	ukupno		283,51	243,95	7,54	13,89
	Izdvojena građ. područja izvan naselja	ukupno		¹ 109,59	103,49	3,15	33,20
	- izgrađeni dio izdvojenog GP izvan naselja	ukupno		17,99	21,53	0,67	157,41
1.2.	Izgrađene strukture izvan građ. područja	ukupno		70,34	86,24	2,66	39,30
	- značajni kompleksi		K	59,71	59,50	1,84	56,96
	- eksploatacija kamena		E 1	2,24	2,24	0,07	1512,95
	- poljoprivredna gospodarstva – farme		G	1,89	1,25	0,04	2711,20
	- infrastruktura-područje izgradnje energetskih građevina		IS	-	15,67	0,48	216,27
	- zatečena izgradnja		-	6,50	7,58	0,23	447,10
1.3.	Poljoprivredne površine (obrađive)	*ukupno	P	1098,22	1102,63	34,07	0,33
	- vrijedno obrađivo tlo isključivo osnovne namjene		P2	172,81	174,00	5,38	0,05
	- ostalo obrađivo tlo		P3	925,41	926,85	28,69	0,27
1.4.	Šumske površine	*ukupno	Š	1025,62	³ 1177,72	36,39	0,35
	- gospodarske		Š1	1025,62	1177,72	36,39	0,35
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	*ukupno	PŠ	596,20	396,66	12,26	0,18
1.6.	Vodne površine	*ukupno	V	² 95,70	⁴ 2,72	0,08	8,02x10 ⁻⁰⁴
	(ostale vode su u sklopu drugih namjena)						
1.7.	Ostale površine		IS	² 143,46	² 143,46	4,43	23,62
	- cestovni i drugi koridori						
	OPĆINA	ukupno		3.240,58	3.236,76	100,00	1,05

Napomena uz IiD PPUO:

U okviru točke 1.1 Građevinska područja, dio Izdvojena građevinska područja izvan naselja iskazan je dio namjena koji je sukladno ranijim propisima bio prikazan pod točkom 1.2. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja i to: sport i rekreacija i poljoprivredna gospodarstva – farme – dio koji se odnosi na velike gospodarske sklopove tj. postojeće farme peradi KOKE. U iskazanu površinu pod navedenim dijelom točke uključeni su i slijedeći sadržaji: gospodarske zone – proizvodnja, malo i srednje poduzetništvo u Vinici, poslovna zona – benzinska stanica u Vinici, planirani gospodarski sklop – farme peradi i reciklažna dvorišta u Vinici.

¹ U površinu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - zone zelenila, športa i rekreacije u Vinici uključen je dio šumskog područja u veličini od cca 5,10 ha.

U okviru točke 1.2. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja u ovoj tablici nisu iskazane namjene koje ovim Planom nisu plošno definirane i to: površine zelenila i rekreacije, turistički sadržaji, građevine vezane uz šumarstvo i lov, manje vjerske građevine i ostala izgradnja izvan građevinskog područja, dok su infrastrukturni sustavi obrađeni pod točkom 1.7. Ostale površine ove tablice.

² Vodene površine – vodotoci i Ostale površine – infrastrukturni sustavi navode se u tablici prema podacima iz osnovnog Plana. Te površine se ne obračunavaju u ukupnoj površini Općine, jer su s obzirom na smještaj uračunate unutar drugih površina: građevinskih područja, poljoprivrednih, šumskih i ostalih površina.

Napomena uz II IiD PPUO:

³ Šumske površine – navodi se površina iščitana prema ortofoto karti

⁴ Vodene površine – navode se umjetne vodne površine u sklopu drugih namjena

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

a) Gospodarski sadržaji

Prema II Izmjenama i dopunama PPUO gospodarski smještavaju se unutar definiranih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i izvan građevinskih područja u vidu izgrađenih struktura izvan građevinskog područja.

Unutar građevinskog područja naselja gospodarske djelatnosti mogu se smještavati unutar rezervirane zone gospodarske namjene i unutar zona mješovite, te javne i društvene namjene.

Izvan građevinskog područja gospodarske djelatnosti mogu se smještavati sukladno važećoj zakonskoj regulativi, koja je ugrađena u II Izmjene i dopune PPUO.

II Izmjenama i dopunama PPUO izvršene su promjene glede definiranih/planiranih zona gospodarske namjene u odnosu na Izmjene i dopune PPUO, i to:

- unutar građevinskog područja naselja
 - briše se postojeća gospodarska zona (proizvodna - pogon VIS-a) u naselju Vinica u cijeloj svojoj veličine (cca 2,02 ha) na način da se prenamjenjuje u mješovitu, pretežito stambenu namjenu; proizvodnja i eventualna potrebna rekonstrukcija objekata u funkciji postojeće proizvodnje moguće je do prenamjene zone sukladno Odredbama II Izmjena i dopuna PPUO
 - definira se nova gospodarska zona, ugostiteljsko turističke namjene u naseljima Vinica Breg i Goruševnjak (jedinствена zona na granici naselja). Predmetna zona je najvećim dijelom neizgrađena, ukupne površine 3,33 ha.
 - obiteljska poljoprivredna gospodarstva unutar građevinskog područja naselja (postojeća i u nastajanju) prikazuju se plošno kao zone mješovite namjene, pretežito poljoprivredna gospodarstva
- unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja
 - vrši se redefiniranje/brisanje zone reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom na način da se definira nova lokacija, nova zona gospodarske namjene – pretežito poslovna sa prevladavajućom komunalno servisnom djelatnošću – reciklažno dvorište za komunalni i građevni otpad u naselju Vinica uz LC25034; novo planirana površina zone je 0,78 ha
 - redefinira se postojeća gospodarska zona južno od D2 u naselju Vinica u svom istočnom dijelu na način da se smanjuje za cca 6,83 ha i u svom zapadnom dijelu na način da se povećava za cca 1,42 ha
 - redefinira se postojeća gospodarska zona sjeverno od LC25034 u naselju Vinica u svom zapadnom dijelu na način da se proširuje za cca 0,6 ha

- definira se nova gospodarska zona sjeverno od ŽC2101 u naselju Gornje Ladanje u površini cca 2,8 ha
- unutar izgrađenih struktura izvan građevinskog područja
 - izvršeno je redefiniranje poljoprivrednih gospodarstava u grafičkog dijelu (briše se poljoprivredno gospodarstvo za uzgoj goveda uz LC25034 u naselju Vinica i prenamjenjuje se poljoprivredno gospodarstvo za uzgoj cvijeća u naselju Vinica u građevinsko područje naselja mješovite namjene, pretežito poljoprivredno gospodarstvo)
 - redefinira se postojeće poljoprivredno gospodarstvo južno od LC25034 u naselju Vinica na način da se proširuje za cca 0,33 ha

Drugi elementi gospodarskih djelatnosti iz Izmjena i dopuna PPUO se preuzimaju i zadržavaju II Izmjenama i dopunama PPUO.

b) Poljoprivreda

Izmjenama i dopunama PPUO definirane su smjernice, uvjeti i ograničenja gradnje **građevina u funkcija obavljanja poljoprivredne djelatnosti** (farme za biljnu proizvodnju i građevine za uzgoj i tov životinja).

Sve promjene, ugrađene u II Izmjene i dopune PPUO, koje se odnose na poljoprivredu vezane su na usklađivanje s promijenjenim propisima i poboljšanje smjernica izgradnje građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

c) Rudarstvo

Prema Zakonu o rudarstvu („Narodne novine“, br. 56/13. i 14/14.) jedinice lokalne samouprave su u obvezi svojim razvojnim dokumentima planirati potrebe i način opskrbe mineralnim sirovinama prema rudarsko-geološkoj studiji pripadajuće im jedinice područne (regionalne) samouprave, koja mora biti u skladu sa Strategijom gospodarenja mineralnim sirovinama Države.

Za područje Varaždinske županije izrađena je **Rudarsko-geološka studija Varaždinske županije** (lipanj 2016. godine; u daljnjem tekstu: *RGS*), koju je Skupština Varaždinske županije prihvatila Zaključkom o donošenju Rudarsko-geološke studije Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 29/16.) i time *RGS* predstavlja polazište za aktivnosti na planiranju i odobravanju istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina u Varaždinskoj županiji, kao i na sanaciji napuštenih i zatvorenih kopova i eksploatacijskih polja.

Do donošenja PPRH kojim će se prostorno razraditi istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, *RGS* će se koristiti u postupcima izrade prostornih planova te njihovih izmjena i dopuna na razini Varaždinske županije i njenih JLS-a.

Prema *RGS* određivanje lokacija za buduće istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina nije moguće osigurati svagdje u prostoru, jer postoje zabrane, ograničenja i posebni uvjeti koji utječu na izbor potencijalnih lokacija i njihovu veličinu. Sukladno Zaključku, u postupku određivanja lokacija na području Općine potrebno je uvažavati podatke iz *RGS*-a Varaždinske županije koji govore o geološkoj potencijalnosti mineralnih sirovina, a naročito uvažavati podatke koji ukazuju na geološku potencijalnost u zonama pogodnosti koje su određene udaljenostima od građevinskih područja, infrastrukturnih objekata i drugih datosti u prostoru, a

prikazane su na kartografskim prikazima koji su sastavni dio RGS, te da prioritet u odabiru treba dati područjima s višom geološkom potencijalnošću.

U grafički dio II Izmjena i dopuna PPUO – kartografski prikaz br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* ugrađuje se (mogući) istražni prostor mineralne sirovine prema RGS s prikazom više geološke potencijalnosti mineralnih sirovina u zoni pogodnosti kao informacija na kojim su područjima Općine takvi potencijali smješteni.

II Izmjenama i dopunama PPUO iz Izmjena i dopuna preuzima se (aktivno) odobreno eksploatacijsko polje: kamenolom „Marčan“ (površine 2,06 ha) u zapadnom dijelu naselja Marčan, dok se kamenolom „Pečina (površine 0,18 ha) također u zapadnom dijelu naselja Marčan briše budući više nije u funkciji.

Prema određenju Općine na području Vinica ne planira se mogućnost otvaranja novih istražnih i eksploatacijskih polja.

Istraživanje i eksploatacija moguća je samo na lokaciji prikazanoj u kartografskom prikazu br. 1.: *Korištenje i namjena površina*.

3.3.2. Društvene djelatnosti

a) **Kultura, sport i rekreacija**

Izmjenama i dopunama PPUO definirane zone javne i društvene namjene, te zone sportsko rekreacijske namjene i javne zelene površine, preuzimaju se II Izmjenama i dopunama uz slijedeće:

• **Javna i društvena namjena**

- redefinira se zona u naselju Marčan istočno od ŽC2029 vezana uz srednju školu na način da se iz iste izuzima dio sa izgradnjom višestambenih građevina i građevina individualne izgradnje (prenamjena u mješovitu, pretežito stambenu namjenu) i vrši proširenje na cjelokupni kompleks poljoprivrednih površina koje su u funkciji škole; predmetno redefiniranje u vidu proširenja izvršeno je u svrhu osnivanja regionalnog centra kompetentnosti u poljoprivredi; novo planirana zona definirana je kao javna i društvena namjena s prevladavajućom školskom namjenom i ukupnom površinom od 14,04 ha
- definirana je nova zona uz ŽC2029 u naselju Marčan unutar značajnog kompleksa „Arboretum Opeka“ koja obuhvaća pripadajuće područje izgradnje dvorca Opeka, vrtlarske kuće i pristupni put do dvorca; predmetna zona definirana je u svrhu osnivanja regionalnog centra kompetentnosti u poljoprivredi; novo planirana zona definirana je kao javna i društvena namjena s mogućnošću smještavanja i svih potrebnih pratećih sadržaja u funkciji regionalnog centra kompetentnosti u poljoprivredi i ukupnom površinom od 0,75 ha
- redefinira se zona u sjevernom dijelu naselja Marčan uz ŽC2029 na način da se u sjevernom dijelu, zapadno od ŽC2029, proširuje na dio mješovite, pretežito stambene namjene u svrhu formiranja čestice osnovne škole i njene dogradnje te izgradnje nove sportske dvorane

• **Sportsko rekreacijska namjena i javne zelene površine**

- zona u naselju Vinica, površine 8,98 ha, definirana za rekreaciju na vodi, za lov i ostale rekreacijske sadržaje formirana je uz postojeću vodenu površinu/akumulaciju i lovački dom sa manjim šumskim područjima kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, proširuje se u svom zapadnom dijelu južno od ŽC2045 za potrebe proširenja akumulacije.
- **Općenito**
 - Sukladno zakonskoj regulativi daje se mogućnost odgovarajućeg uređenja prostora za sportsko rekreacijsku namjenu na otvorenom izvan građevinskog područja naselja i/ili izvan izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, bez da se lokacije za takvo uređenje posebno definiraju II Izmjenama i dopunama PPUO, ali u tom slučaju uređenje ne obuhvaća izgradnju čvrstih građevina za potrebe osnovne namjene, već samo zahvate koji su posebno propisani Odredbama za provođenje

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora moraju uravnotežiti razvojne komponente s jasno definiranim opredjeljenjima zaštite i očuvanja prostora.

Sukladno postavljenim planskim ciljevima i smjernicama valja poduzimati mjere koje će:

- voditi računa o očuvanju, zaštiti i unapređenju kvalitete voda i vodonosnika
- spriječiti izgradnju u posebno vrijednim dijelovima prostora
- uvažavati strukturne značajke
 - prilagoditi poljoprivrednu proizvodnju biološkim ciklusima, bez zagađivanja
 - očuvati krajobraznu fizionomiju Općine
- racionalno koristiti i upravljati u područjima planiranim za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode (utvrditi način, uvjete, ograničenja i mjere korištenja prostora)
- očuvati i postupno obnoviti, te revitalizirati objekte graditeljske baštine

a) Prirodna baština - NOVELIRANJE

U vremenu donošenja osnovnog Plana i njegovih Izmjena i dopuna, donesen je novi Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13. i 15/18.). Temeljem te zakonske osnove doneseni su: Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“, br. 88/14.), Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“, br. 144/13., 73/16.), Pravilnik o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“, br. 15/14.) i Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/13. i 105/15.).

U okviru II Izmjena i dopuna PPUO, Plan je usklađen sa najznačajnijim elementima iz najnovijih propisa.

Novim Zakonom o zaštiti prirode izmijenjene su neke kategorije zaštićenih područja u odnosu na kategorije definirane propisima prema kojima je izrađen osnovni

PPUO i njegove Izmjene i dopune, te je uvedena obveza da se uvjeti i mjere zaštite prirode ugrađuju u dokumente prostornog uređenja.

Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži, predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ranijom Uredbom, kojom je proglašena ekološka mreža Republike Hrvatske (sa sustavom ekološki značajnih područja i ekoloških koridora, te zajedno sa ciljevima očuvanja i mjerama zaštite prirode koje su bile namijenjene održavanju ili uspostavljanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i/ili divljih svojti) bila je ugrađena kod Izmjena i dopuna PPUO. S obzirom da je Nacionalna ekološka mreža RH velikim dijelom izmijenjena novom Uredbom o ekološkoj mreži iz 2013. godine, II Izmjene i dopune PPUO usklađene su s novom ekološkom mrežom, tj. Naturom 2000, što znači da područje Općine Vinica nije u obuhvatu i pod zaštitom Nature 2000.

Sukladno novom ustrojstvu, zaštita pojedinačnih biljnih i životinjskih vrsta je u nadležnosti Hrvatske agencije za okoliš i prirodu, za razliku od ranije nadležnog Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, kako je to navedeno u osnovnom Planu.

Hrvatska agencija za okoliš i prirodu (HAOP) neovisna je javna ustanova osnovana uredbom Vlade Republike Hrvatske u lipnju 2015., a s djelovanjem je započela 17. rujna 2015. HAOP je nastao spajanjem Agencije za zaštitu okoliša (AZO) i Državnog zavoda za zaštitu prirode (DZZP), te je preuzeo njihove poslove prikupljanja i objedinjavanja podataka i informacija o okolišu i prirodi radi osiguravanja i praćenja provedbe politike zaštite okoliša i prirode, održivog razvitka, te ostale stručne poslove u vezi sa zaštitom okoliša i prirode.

Na području Varaždinske županije djeluje Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije. Osnovni zadatak Javne ustanove je koordinacija svih pitanja i aktivnosti vezanih uz zaštitu, uređenje i promicanje zaštićenih područja Varaždinske županije.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike je sukladno Zakonu o zaštiti prirode dostavilo zahtjeve za potrebe II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica, u kojima su definirani uvjeti zaštite prirode čija provedba osigurava dugoročno očuvanje bioraznolikosti i krajobraznih vrijednosti područja Općine Vinica.

Svi elementi zaštite prirode i krajobraza iz osnovnog Plana (Polazišta s prikazima, Ciljevi u pogledu ekološke stabilnosti i vrijednosti dijelova okoliša, te zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti iz Planskog dijela) su i nadalje važeći i II Izmjenama i dopunama se zadržavaju, uz već navedeno usklađenje s terminima i dopunama iz novih propisa.

II Izmjenama i dopunama naglašavaju se slijedeći osnovni elementi zaštite prirodnih vrijednosti i krajobraza:

1) Zaštićene prirodne vrijednosti

a) Zaštićena područja

Na području Općine nalaze se slijedeća područja zaštićena Zakonom o zaštiti prirode:

- **Spomenik parkovne arhitekture Arboretum Opeka** u Marčanu (1947. godine)
- **Spomenik parkovne arhitekture park u Banskim dvorima** u Gornjem Ladanju (1968. godine).

Za zahvate i radnje na zaštićenim dijelovima prirode vrijede uvjeti i mjere prema Zakonu o zaštiti prirode, sadržani nastavno pod 5) Uvjeti i mjere zaštite prirode.

Arboretum Opeka je zaštićen kao spomenik parkovne arhitekture od posebnog značaja za Općinu i Županiju, a služi kao znanstveni dendrološki objekt, sjemenska baza i aklimatizacijsko područje raznih egzotičnih vrsta.

Zaštićeni arboretum Opeka treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici, odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze i igrališta). Uzgojno - sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.

Za značajniju obnovu i sanaciju arboretuma (uz redovito održavanje) potrebno je izraditi novu dokumentaciju, povijesnu studiju i studiju - projekt obnove kojim bi se dobio uvid u cjelokupni oblik parka, biljni i vrtni inventar, njihovo brojčano stanje te točnu lokaciju. Obnova mora afirmirati sve postojeće izvorne i nekadašnje (poznate) vrijednosti parkovnog prostora. Također je potrebno zadovoljiti potrebe suvremenog života na način da se pri tome očuva karakter povijesnog perivoja, garantira njegova zaštita i njeguju vrednote prošlosti, potenciraju stilska obilježja perivoja, te uspostave vizure i vedute pročišćene od svih recentnih dodataka.

Planira se izuzimanje iz zaštite sada zaštićenog dijela arboretuma na kojem se nalazi srednja škola, te stavljanje pod zaštitu vrijednog južnog područja arboretuma koje sada nije zaštićeno.

Park u Banskim dvorima koji je u dosta lošem stanju, također treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnim matricama (ako postoje), odnosno prema smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture. Za područje parka također treba izraditi odgovarajuću povijesnu studiju i studiju - projekt obnove, te po potrebi studije vitaliteta za pojedina stabla sa smjernicama njihova očuvanja.

Za arboretum i park preporuča se izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja.

b) Područja planirana za zaštitu

Planiraju se **promjene vezane uz područje zaštite arboretuma Opeka** kako je navedeno pod *a) Zaštićena područja*.

Osnovnim PPUO, Izmjenama i dopunama PPUO i II Izmjenama i dopunama PPUO **planira se zaštita** temeljem Zakona o zaštiti prirode **područja Goruševnjaka - izvorišnog dijela Plitvice, u kategoriji značajnog krajobraza**, što je sukladno smjernicama PPŽ-a, premda je predložena kategorija zaštite i veća od PPŽ-om utvrđene (PPŽ-om je definirana planska kategorija osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraza područja izvorišnog dijela Plitvice)

Rijeka Plitvica je od osobitog značaja za Županiju, jer se njezin izvor i ušće nalaze na području Županije, a posebna prirodna obilježja ima područje u gornjem toku Plitvice. Područje obuhvaća usku potočnu dolinu u kojoj iz pet izvora nastaje rječica Plitvica, a koja je u proljetnom i jesenskom razdoblju vlažna i močvarna. Ta dolina čini vrlo vrijednu poplavnu retenciju i značajno je stanište za ugrožene i

zakonski zaštićene životinjske vrste. Uz biološko-ekološke značajke (vodna staništa, šumska staništa, bogatstvo biljnih vrsta, stanište ugroženih i zakonom zaštićenih vodozemaca), ovo područje sadrži i arheološko-povijesne (Šincekova špilja), te geološke karakteristike (jedno od manjih krških područja u Hrvatskom zagorju).

Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar područja predloženog za zaštitu (izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje) treba ograničiti izgradnju novih objekata.

Po donošenju Planova upravljanja za zaštićena područja, treba uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog prostora, a u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

S obzirom da navedeno područje obuhvaća i izgrađene prostore potrebno je, u slučaju gradnje novih ili zamjene postojećih građevina, uvažiti tradicionalno građevinsko naslijeđe u postojećem okruženju što podrazumijeva takvo oblikovanje koje će očuvati ambijentalni sklad i uklapanje u izvorni krajolik (npr. odgovarajući oblik, veličina i boja građevine, upotreba autohtonih materijala i sl.).

Rekonstrukcija postojećih građevina dozvoljava se u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, a u skladu s postojećom namjenom prostora (npr. obnova seoskog gospodarstva, proširenje tradicionalne poljoprivrede, razvoj seoskog turizma i sl.), a u cilju zadržavanja ambijentalnih vrijednosti.

Izvan definiranih građevinskih područja naselja ne planira se, niti dozvoljava druga izgradnja, te se izričito zabranjuje izgradnja u funkciji poljoprivrede, osim po principima ekološke proizvodnje.

2) Zaštićene i ugrožene svojte - biljne i životinjske vrste

Iako ne postoji cjelovita inventarizacija ovog područja, prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske i postojećih stručnih studija, na ovom području stalno ili povremeno živi niz ugroženih i zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta, čija brojnost opada, a staništa im nestaju.

U *Polazištima* osnovnog PPUO nabrojene su najznačajnije ugrožene biljne (kockavica, mali zimzelen, šumarica drijemovac, mjehurica, šumska sirištara, obični likovac, kukurijek i ciklama, a na livadama uz rijeku Plitvicu i neke vrste kaćuna – orhideja, crnkasta sasa) i životinjske vrste (ris, barske kornjače, potočni rakovi, te veći broj ptica pjevica, smeđa i zelena žaba krastača, pjegavi daždevnjak, vjeverica, šumska sova, sova ušara, ćuk, škanjac mišar, jastreb, brgljez, srednji djetao, zelena žuna, velika, plavetna, dugorepa i močvarna sjenica i druge).

U nastavku se daje pregled zaštićenih i ugroženih vrsta temeljem podataka Državnog zavoda za zaštitu prirode dobiven za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO:

Na širem području općine Vinica žive stalno ili povremeno slijedeće ugrožene *životinjske vrste*:

Sisavci

Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, šire područje općine Vinica je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca. Među sisavcima rasprostranjenim na području Općine Vinica su dvije vrste šišmiša. Svi šišmiši su zaštićeni Zakonom o zaštiti prirode. Od ugroženih vrsta izdvajamo šišmiše koji su najugroženiji:

- *sivi dugoušan*
- *velikouhi šišmiš*

a) ugrožena

- *sivi dugoušan*

b) rizična

- *velikouhi šišmiš*

c) potencijalno ugrožena

- *europski zec, patuljasti miš, puh lješnikar, riđi šišmiš, veliki šišmiš, močvarna rovka, vodena rovka, veliki potkovnjak,*

d) najmanje zabrinjavajuća

- *sivi puh*

d) vjerojatno ugrožena

- *širokouhi mračnjak*

U cilju **zaštite šišmiša**, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.

Za **zaštitu šišmiša** koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područje zatvoreno za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju, ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje. U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Vinica.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje.

Ptice

S obzirom na ovdje prisutna staništa te uzimajući u obzir podatke ornitoloških studija izrađenih u okviru LIFE ili CRO-NEN projekta (izradio Zavod za ornitologiju, HAZU), kao i Crvenu knjigu ugroženih ptica Hrvatske, šire područje Općine Vinica je potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih ptica.

Strogo zaštićene vrste ptica rasprostranjene na području Općine Vinica:

a) ugrožene

- *patka kreketaljka, velika bijela čaplja, štekavac*

b) osjetljive

- *crna roda, škanjac osaš*

c) niskorizične

- *vodomar, roda, čapljica voljak*

d) najmanje zabrinjavajuće

- *sirijski djetlić*

e) nedovoljno poznate

- *golub dupljaš, mala šljuka.*

Od ugrožene i strogo zaštićene ornitofaune koja potvrđeno ili moguće obitava na ovom području valja istaknuti slijedeće vrste: štekavac, velika bijela čaplja, patka kreketaljka, škanjac osaš, crna roda, golub dupljaš, mala šljuka.

U cilju **zaštite ptica** vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova).

U cilju zaštite ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno - gospodarskih zahvata.

Vodozemci i gmazovi

Strogo zaštićene vrste vodozemaca i gmazova na području Općine Vinica

a) niskorizične

- *gatalinka, barska kornjača.*

U cilju zaštite vodozemaca i gmazova potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna vodena staništa.

Leptiri

Strogo zaštićene vrste leptira na području Općine Vinica

a) kritično ugrožene

- *močvarni plavac, zagasiti livadni plavac, veliki livadni plavac*

b) niskorizične

- *mala preljevalica, velika preljevalica, sedefasti debeloglavac, topolnjak, kiselčin crvenko, crvenorubi crvenko, crni apolon, uskršnji leptir.*

c) osjetljive

- *šareni ve*

d) nedovoljno poznate

- *močvarna riđa, mala svibanjska riđa, grundov šumski bijelac, šumski okaš, mali dvornikov crvenko, niklerova riđa.*

Najugroženiji vrste leptira su: močvarni plavac, zagasiti livadni plavac, veliki livadni plavac, žutonoga riđa, šareni ve.

U cilju zaštite leptira trebala bi se prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa, te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanje šuma i promjena u gospodarenju šumama, što uključuje uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja, intenziviranja poljoprivrede, sukcesije livadnih staništa, te sakupljačke aktivnosti kolekcionara.

Radi očuvanja europskih ugroženih leptira plavaca koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja) te ih zaštititi.

Cijela dionica Plitvice na području Općine, a osobito izvorišni dio do Plitvice Voćanske (Općina Donja Voća), stanište je mnogim zaštićenim biljnim vrstama. Najveći broj vrsta koncentriran je u dijelu od nekoliko stotina metara stjenovitog klanca izvorišnog dijela. Najzastupljenije vrste detaljno su navedene u Polazištima Izmjena i dopuna PPUO (drijemovac, pasji zub i plava šumarica), a u većem broju rastu jaglac, petoprsta, procjepak i jelenak, nešto rjeđe su visibaba, kozlac, bijela ljubičica i ciklama).

Ovo područje vegetacijski spada u šumski predio u kojem su na južnom i zapadnom dijelu autohtone šume prorijeđene sječom pa su nastali proplanci sa šumarcima. Uz sam potok Plitvicu raste sloj crne johe koji upotpunjuju grmovi crne bazge, trušljike, plave kupine i sviba. Na crnu johu nadovezuje se sloj hrasta kitnjaka i običnog graba, uz koje na tom području još raste divlja trešnja, klen i velelisna lipa. U sloju grmlja rasprostranjeni su glog, lijeska, likovac, širokolisna veprina, kurika i dr. Na vrhovima bregova, iznad hrasta kitnjaka i običnog graba, raste bukva s gorskim javorom i grmljem - kurikom, likovcem, klokočikom i dr.

Za zaštićene biljke i životinje zabranjene su radnje kojima se ih ometa i uznemiruje u prirodnom životu i slobodnom razvoju (branje, uklanjanje, oštećivanje, rastjerivanje, proganjanje, hvatanje i dr.), a ista ograničenja preporučaju se i za ugrožene vrste.

Strogo zaštićene životinje zabranjeno je namjerno hvatati, držati i/ili ubijati, namjerno oštećivati ili uništavati njihove razvojne oblike, gnijezda ili legla, područja njihova razmnožavanja ili odmaranja, namjerno ih uznemiravati, naročito u vrijeme razmnožavanja, migracije i hibernacije.

3) Ugrožena rijetka staništa

Prema Karti staništa Republike Hrvatske na području Općine Vinica nalazi se 9 tipova staništa. Prvi tip staništa ugrožen je i na europskoj razini i zaštićen Direktivom o staništima, a u Hrvatskoj Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim staništima, te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

Prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (MINK 20004) ugrožena i rijetka staništa na području Općine Vinica su:

- ***Srednjoeuropske šume kitnjaka, te obične breze.***

Mjere zaštite ugroženih i rijetkih staništa su:

- *gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma*
- *prilikom dovršenog sjeka većih šumskih površina, gdje je god to moguće i prikladno ostavljati manje neposječene površine*
- *u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove,*
- *u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,*
- *u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstva za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“), ne koristi genetski modificirane organizme,*
- *u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala osobito stabala sa dupljama,*
- *u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),*
- *pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sustav, koristeći prirodni bliske metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.*

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Vinica.

4) Osobito vrijedni predjeli – prirodni krajobrazi (područja posebnih uvjeta korištenja)

U dijelu osnovnog PPUO "Polazišta" su evidentirani dijelovi prirode koji su sačuvali određen stupanj prirodnosti, izvornosti i biološke raznolikosti te se na njih stavlja težište zaštite. Uz već navedeno šumsko područje Goruševnjaka, kao **osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz** posebno su vrednovana dva šumska kompleksa i to:

- šumski predio Zelendvora koji s bioekološkog stajališta vrši značajnu ulogu, jer se nalazi usred poljoprivrednih površina na kojima se vrši uzgoj monokultura, a proizvodnja se odvija uz upotrebu mineralnih gnojiva i kemijskih sredstava,

- šumsko područje Ladenjska gmajna koje uključuje veće autohtone šumske površine i vlažne poplavne doline rijeke Plitvice s njenim pritocima.

Osobito vrijednim predjelima smatraju se **vodni predjeli** i staništa koji su zastupljeni na području Općine, a izvor su biološke raznolikosti i bogatstva biljnih i životinjskih vrsta. To su prvenstveno izvorišni dijelovi svih vodotoka, svi stalni i povremeni vodotoci (potoci i kanali), ostale vodne površine (ribnjaci i bajeri) i pripadajuća vodna staništa uz vodotoke (širi vegetacijski pojas).

Rijeka Plitvica se zbog svojih prirodnih obilježja posebno izdvaja kao značajan vodni ekosustav kojeg čini prirodna retencijska dolina rijeke, širi vegetacijski pojas, poplavne livade i šume. Intervencije u tim predjelima zahtijevaju primjenu visokih kriterija zaštite prostora i okoliša i racionalno zauzimanje prostora za gradnju.

Planira se izvršiti revitalizacija i renaturacija (oplemenjivanje) riječnog ekosustava Plitvice na dionici nizvodno od naselja Plitvica Voćanska i to na način da se formiraju pojasevi visoke vegetacije i grmlja na pojedinim dijelovima korita.

U tom smislu Planom se ne dozvoljava izgradnja neposredno uz vodotoke te ukazuje na nužnost hitnog rješavanja i nadziranja odvodnje otpadnih voda.

Od izuzetne važnosti za bio-ekološku stabilnost okoliša su **šumarci, šumski rub, potezi živica i grmlja** kao prirodni sustavi koji se fragmentarno isprepliću s površinama druge namjene. Ovim se Planom, a u skladu s PPŽ-om naglašava potreba očuvanja svih šumskih površina, i to šuma brežuljkasto-brdskog, te nizinskog dijela Županije. Šume je potrebno čuvati, racionalno koristiti, gospodariti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke kako bi se sačuvale koristi koje šume pružaju svojim posrednim i neposrednim utjecajem i održavanjem ekološke ravnoteže u prostoru.

Ukoliko će se ukazati potreba za provođenjem postupka zaštite za neke od navedenih prirodnih predjela, ista može biti provedena na osnovu Zakona, ali i na ocjenu lokalne sredine, odnosno mogućnost da se na druge načine zaštite oni predjeli koji su sačuvali najviše prirodnih obilježja (Program zaštite okoliša Općine, odluke Općinskog vijeća, lokalna zelena Agenda 21).

Izmjenama i dopunama Plana, a vezano uz zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti, dodatno se naglasilo slijedeće, a što je preuzeto i u II Izmjene i dopune PPUO:

Budućnost poljoprivrednih površina u smislu što boljeg iskorištavanja za proizvodnju hrane, potrebno je promatrati i u kontekstu istovremenog očuvanja vodnih resursa i tla općenito, tj. treba spriječiti prekomjernu upotrebu umjetnih gnojiva i zaštitnih sredstava.

Inventarizacijom prirodnih izvora i pravilnom procjenom mogućnosti njihova opterećenja te potreba i načina njihove zaštite, doprinijet će očuvanju ekološke stabilnosti. To je osobito važno kod zaštite i korištenja pitke vode, autohtonih šuma i biološke raznolikosti koja predstavlja jednu od većih vrijednosti prostora Općine. Treba naglasiti da očuvanje biološke stabilnosti kroz osnovna obilježja prostora i okoliša moguće je postići samo na temelju spoznaja o njegovim vrijednostima koja nisu vezana samo uz zakonsku proceduru već i kroz ocjenu i zaštitu lokalne sredine.

5) Uvjeti i mjere zaštite prirode

Sukladno obvezi iz Zakona, u II Izmjene i dopune PPUO ugrađuju se uvjeti i mjere zaštite prirode, utvrđeni od Ministarstva zaštite okoliša i energetike:

1. Sve zahvate planirati na način da se spriječi mogući negativan utjecaj na zaštićena područja te izbjegavati radnje kojima bi se mogla narušiti svojstva zbog kojih su ta područja proglašena zaštićenima.
2. Prilikom planiranja i uređivanja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
3. Pri odabiru infrastrukturnih trasa voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune.
4. Prilikom odabira lokacije za reciklažna dvorišta, postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora te istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta te ih planirati na područjima na kojima planirani zahvati ne bi doveli do gubitka rijetkih i ugroženih stanišnih tipova i gubitaka staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.
5. Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.
6. Očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti i ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja.
7. Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
8. Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma te izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i biološki kontrolnih sredstava.
9. Štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje.
10. Izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa.
11. Osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

b) Graditeljska baština - NOVELIRANJE

II Izmjenama i dopunama PPUO revidiran je i dopunjen popis zaštićenih kulturnih dobara sukladno Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Prema novom stanju, na području Općine Vinica nalazi se slijedeća zaštićena graditeljska baština i javna plastika:

- u naselju Vinica: kurija Patačić, kurija Mattachic-Dolansky (dvorac Vinica Gornja), Pranger – stup sramote, zdenac s kipom Sv. Ivana Nepomuka, pil. Sv. Benedikta
- u naselju Vinca Breg: stari grad Vinica
- u naselju Marčan: župna crkva Sv. Marka, kurija župnog dvora, dvorac Opeka, tradicijska kuća (Vinička ulica 73)
- u naselju Gornje Ladanje: dvorac Banski dvori, grobna kapela obitelji Erdődy.

Od evidentirane graditeljske baštine i javne plastike na području Općine nalaze se:

- u naselju Vinica: Poklonac s likom umornog Krista, kurija Kőröskeny – Rupčić (dvorac Vinca Donja), kurija Keglević, kurija Nitzky, zgrada poljoprivredne zadruge (kuća Haslinger), kuća Kusin, zgrada ambulante, stambeno-gospodarski kompleks, kapela Sv. Tri Kralja, poklonac Sv. Ane, pil Sv. Florijana,
- u naselju Marčan: kurija Rajner, viničko groblje, zgrada zadružnog doma, spomenik NOB-a, djevojačka škola, vila Ladika, gostionica (Motel), poklonac M. Božje Lurdske, pil M.Božje Žalosne (Marijin zdenac) i Perišće, poklonac Sv. Jakoba starijeg sa psom /Sv. Rok)
- u naselju Gornje Ladanje: pil (poklonac) Sv. Ane Samotreće
- u naselju Vinca Breg: kapela Srca Isusova i Perićev križ
- u naselju Peščenica Vinička: kapelica Uznesenja Marijina.

Navedenu evidentiranu graditeljsku baštinu i javnu plastiku potrebno je detaljno pregledati i valorizirati, te odrediti što će se staviti pod zaštitu kao kulturno dobro od lokalnog značenja i staviti na listu graditeljske baštine zaštićene na lokalnoj razini, sukladno propisu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Od *zaštićenih arheoloških lokaliteta* na području Općine nalaze se Stari grad Vinica i Šincekova jama, a od *evidentiranih arheoloških lokaliteta* su: župna crkva Sv. Marka sa ugrađenom antičkom stelom dvor Opeka (stella antička). Na području Općine postoje i *evidentirani arheološki nalazi* i to: Bela pećina (kamenolom Marčan), lokalitet Vinca Breg i lokalitet Goruševnjak.

U cilju valorizacije tradicijskog graditeljstva, koje je na području Općine bogato, predlaže se izrada posebne studije.

Sukladno navedenom odgovarajuće se revidiraju Odredbe za provođenje, a njima se također definira način postupanja tj. uključenja nadležnog tijela kod izvođenja radova na zaštićenim kulturnim dobrima i evidentiranoj baštini, kao i u slučaju da se pri izvođenju graditeljskih radova i iskopa naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, te mogućnost pokretanja inicijative za zaštitu drugih građevina, posebice izvorne tradicijske izgradnje.

Prema novom stanju usklađuje se i kartografski prikaz graditeljske baštine u karti br. 3.: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, 3.1. Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.*

3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

a) Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

S obzirom na novu zakonsku regulativu, urbanistički plan uređenja (UPU) donosi se obvezno za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja, te za područja planirana za urbanu obnovu (neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja prikazuju se u kartografskim prikazima plana). Prije određivanja područja za koje treba raditi detaljniju razradu, tj. UPU, provedena je analiza ukupnog građevinskog područja Općine i sukladno toj analizi definiran je izgrađeni i neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja sukladno novom Zakonu.

Temeljem navedene analize obveza izrade UPU-a planira se za 2 lokacije što je bitno smanjenje u odnosu na obvezu iz Izmjenama i dopuna PPUO.

Za dijelove građevinskog područja za koje se obvezno donosi UPU Zakon dozvoljava se da se umjesto UPU-a odrede uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU (za pojedine manje neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja).

Takva zakonska mogućnost iskorištena je kroz II Izmjene i dopune PPUO pa se planira 7 područja za koje je određen obuhvat uvjeta provedbe zahvata. Za većinu tih prostora je dosad, temeljem Izmjena i dopuna PPUO, bila određena obveza izrade urbanističkih planova uređenja.

Na prostorima za koje su određeni uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU određene su smjernice za provedbu u poglavlju 9.1.2. *Uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU.*

Predmetni manji prostori neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja koji su određeni kroz uvjete provedbe odnose se većinom na prostore namijenjene mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni, te gospodarskim zonama.

Za pojedine lokacije je obaveza UPU-a ukinuta jer je procijenjeno da se radi o prostoru koji je neizgrađen i uređen, a planiran za jednu namjenu.

Na kartografskom prikazu br. 3.: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, 3.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite* – (sukladno Pravilniku) i na kartografskom prikazu br. 4.: *Građevinsko područje naselja* (zbog jasnijeg prikaza) prikazana su neizgrađena i neuređena područja koja je potrebno detaljnije razraditi urbanističkim planom uređenja. Na kartografskom prikazu br. 4.: *Građevinsko područje naselja* prikazani su i prostori za koje su određeni uvjeti provedbe.

U Odredbama za provođenje određene su smjernice za izradu UPU-a, te uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU za lokacije za koje se propisuju.

U pogledu *zaštite prirode i okoliša* u tijeku provođenja II Izmjena i dopuna PPUO nalaže se potreba primjene dodatnih planskih mjera zaštite za pojedine zahvate, kao i za izgradnju na pojedinim područjima za koje je potrebno provesti zakonskom regulativom propisane/definirane postupke (kao što je ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, procjena utjecaja zahvata na okoliš, objedinjeni postupci procjene utjecaja zahvata na okoliš, prethodna i glavna ocjena o prihvatljivosti zahvata za prirodu).

Kako je obaveza izrade navedenih postupaka vezana uz veličine i kapacitete određenih sadržaja i/ili vrste građevina/postrojenja, takvi planirani zahvati se, prema II Izmjenama i dopunama PPUO, mogu odnositi na neke infrastrukturne građevine, pojedine građevine za intenzivan uzgoj životinja, na pojedine sadržaje gospodarske namjene, sportsko-rekreativne namjene, ali i druge zahvate, o kojima za sad nema dovoljno saznanja, a koji podliježu kriterijima iz posebnih propisa.

b) Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Općina Vinica donijela je *Procjenu rizika od velikih nesreća na području Općine Vinica* („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 105/18.).

3.4.4. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne i kulturno-povijesne cjeline i vrijednosti)

Zbirna tablica 3.b

Red. broj	Naziv županije/općine/grada	Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine Općine	ha/stan *
	OPĆINA VINICA				
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština				
2.1.1.	- spomenik parkovne arhitekture Arboretum Opeka*	PA	48,57	1,50	0,013
2.1.2.	- spomenik parkovne arhitekture Park Banski dvori	PA	11,14	0,34	0,003
2.1.3.	- značajni krajobraz Goruševnjak - izvorišni dio Plitvice*	ZK	279,19	8,62	0,075
2.2.	Zaštićena graditeljska baština - pojedinačni spomenici i lokliteti		površine nisu definirane		
	Općina ukupno		338,90	10,46	0,09
3.0.	EVIDENTIRANE CJELINE				
3.1.	Evidentirana prirodna baština				
3.1.1.	Šumsko područje Zelendvor - osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz		184,29	5,69	0,049
3.1.2.	Šumsko područje Ladenjska gmajna - osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz		490,29	15,13	0,131
	Općina ukupno		674,58	20,82	0,180

* planirano za zaštitu

3.5. Noveliranje i novo planiranje infrastrukture

Infrastruktura, koja je na razini osnovnog prostornog PPUO i Izmjena i dopuna PPUO definirana kao osnovna, uglavnom udovoljava potrebama koje proizlaze iz planiranih intervencija i proširenja građevinskog područja temeljem II Izmjena i dopuna PPUO.

Za veća nerealizirana građevinska područja – zone s rezerviranom namjenom (zone gospodarske namjene; zone mješovite, pretežito stambene namjene) detaljnijom dokumentacijom i projektima komunalnih subjekata izvršit će se razrada, planiranje i projektiranje potrebne infrastrukture, ovisno o konkretnijim namjenama u prostoru.

II Izmjenama i dopunama PPUO ažurirano je stanje izvedene i planirane infrastrukture, obzirom na dobivene zahtjeve javnopravnih tijela i/ili podataka dostupnih u sklopu informacijskog sustava.

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

Cestovni promet

Javne ceste na području obuhvata II Izmjena i dopuna PPUO određuju se Uredbom o razvrstavanju javnih cesta i u vrijeme izrade istih od nadležnog javnopravnog tijela konstatirano je da u odnosu na podatke iz Izmjena i dopuna PPUO nema promjena.

Mreža nerazvrstanih cesta, kao i njihovo uređenje u pogledu upravljanja, građenja i održavanja utvrđuje se donošenjem općinske odluke o nerazvrstanim cestama. U vrijeme izrade II Izmjena i dopuna PPUO bila je važeća Odluka o nerazvrstanim cestama („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 16/14.).

Razvojem i uređenjem naselja postupno će se otvarati nove ulice i uređivati i poboljšavati stanje na postojećima, prije svega asfaltiranjem još neasfaltiranih ulica, te uređenjem nogostupa i zelenila.

Prilikom uređenja postojeće ulične mreže, a naročito kod otvaranja novih ulica, potrebno je voditi računa (gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju) da se osigura minimalna širina koridora između uličnih ograda sukladno uvjetima definiranim u Odredbama za provođenje.

Javne telekomunikacije

II Izmjenama i dopunama PPUO na području Općine ne planiraju se bitni zahvati na elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi, a prema potrebi je moguća rekonstrukcija postojeće mreže elektroničke komunikacijske infrastrukture i njeno proširenje za potrebe realizacije nove izgradnje.

Vezano uz zakonsku regulativu koja se odnosi na elektroničke komunikacije, kroz 2. Izmjenu i dopunu PPŽ iz 2009. godine regulirana je mogućnost izgradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu pokretnih komunikacija, kao infrastrukture državnog značenja, pa se izdavanje dozvola za takvu izgradnju provodi temeljem PPŽ-a. Sastavni dio 2. Izmjena i dopuna PPŽ su planirane zone postave elektroničke telekomunikacijske infrastrukture (definirane kružnicama, tj. područjem unutar kojih je potrebno smjestiti samostojeći antenski stup) za razdoblje od 2008. do 2011. godine.

Objedinjenim Planom razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture (*prema Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme – „Narodne novine“, br. 131/12. i 92/15.*) broj planiranih

elektroničkih komunikacijskih zona koje zahvaćaju prostor Općine promijenjen je u odnosu na 2. Izmjene i dopune PPŽ, te se novo planirane zone ugrađuju u II Izmjene i dopune PPUO.

Lociranje i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) i na samostojećim antenskim stupovima, te lociranje i građenje samostojećih antenskih stupova na prostoru Općine provodi se prema planu višeg reda, tj. Prostornom planu Varaždinske županije i smjernicama propisanim u Odredbama za provođenje tog Plana.

Izgradnja antenskih stupova moguća je unutar zona postave elektroničke telekomunikacijske infrastrukture (definiranih kružnicama, tj. područjem unutar kojih je moguće smjestiti samostojeći antenski stup) za razdoblje od 2008. do 2011. godine, odnosno dodatno definiranih temeljem novog propisa (Uredba), a koje se dijelom ili u cijelosti, odnose na područje Općine, a ucrtane su, kao informacija, na kartografski prikaz br. 2A.: *Infrastrukturni sustavi, Pošta i telekomunikacije i energetske sustav.*

Svako planiranje dodatnih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture moguće je odrediti samo planom višeg reda ili novim propisom.

3.5.2. Energetski sustav

Elektroopskrba

Način napajanja područja Općine električnom energijom (preko 35/10 kV trafostanice u naselju Vinica sa spojnim dalekovodima), te osnovni koridori i trafostanični objekti niskonaponske mreže, kao i drugi elementi i uvjeti vezani uz elektroopskrbu utvrđeni Izmjenama i dopunama se u načelu ne mijenjaju II Izmjenama i dopunama PPUO.

Izvedena i (poznata) planirana infrastruktura vezana uz elektroopskrbu prikazana je na kartografskom prikazu br. 2A.: *Pošta i telekomunikacije i energetske sustav.*

II Izmjenama i dopunama PPUO se daje mogućnost izgradnje manjih energetskih građevina, tj. građevina s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije - energije vode, vjetra, sunca, biomase, bioplina i slično) i kogeneracijskih postrojenja. Takva gradnja prvenstveno se planira u gospodarskim zonama, a pod određenim uvjetima moguća je i unutar mješovite, pretežito stambene namjene, te izvan građevinskog područja.

Izvan građevinskog područja, kao izgrađene strukture izvan građevinskog područja, unutar planiranih površina infrastrukturnih sustava – područja izgradnje energetskih građevina (≤ 10 MW), na području naselja Vinica može se graditi sunčana elektrana instalirane snage do 10 MW.

Kao alternativna i uvjetna planska mogućnost daje se mogućnost izgradnje sunčane elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW, ukoliko se ista omogući na predmetnom prostoru i planom višeg reda – Prostornim planom Varaždinske županije.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

Odvodnja otpadnih voda

Kako je navedeno u Izmjenama i dopunama PPUO za područje Varaždinske županije izrađena je *Studija zaštite voda* (2007. g.) kao konceptijska osnova za sustavno provođenje zaštite voda, u vidu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, svih

gradova i općina na području Županije, a kojom se preporučuje izraditi više faze projektne dokumentacije za svaki sustav odvodnje zasebno uvažavajući veličinu naselja, te topografske, geografske, urbanističke, hidrografske, geološke i demografske uvjete, sa svrhom odabira optimalnog sustav odvodnje, pri čemu se ne isključuje primjena nekih drugih načina odvodnje u odnosu na predloženo.

Višim fazama dokumentacije odvodnja s područja Općine Vinica (nizinski dio) rješava se u sklopu Aglomeracije Varaždin koja obuhvaća ukupno područje Grada Varaždina, te dijelove Općina: Sračinec, Petrijanec, Cestica, Vinica, Jalžabet, Bartolovec, Sveti Ilija, Vidovec, Gornji Kneginec i Trnovec Bartolovečki, a za koju je izrađena Studija izvodljivosti, i čija rješenja su ugrađena u II Izmjene i dopune PPUO Vinica.

Uređenje voda - Zaštita od štetnog djelovanja voda

U periodu od donošenja Izmjena i dopuna PPUO u nizinskom dijelu Općine, istočno od građevinskog područja naselja Vinica, Marčan i Gornje Ladanje izgrađen je lateralni kanal Vinca, nastavno na kanal u Općini Maruševac, sa svrhom rješavanja oborinske vode s područja Općine (ne i fekalne), tj. prikupljanja voda potoka iz brežnog dijela Općine

Na potoku Vinica izgrađena je akumulacija „Vinica“ koja je dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja namijenjenog sportu, rekreaciji i javnim zelenim površinama.

Zaštita voda

U periodu od donošenja Izmjena i dopuna PPUO donijeta je Odluka o zaštiti izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 6/14.) prema kojoj je definirana jedinstvena III zona zaštite izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak koja se kao takva nalazi i na području Općine Vinice, te je prikazana na kartografskom prikazu br. 3.: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, 3.1. Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.*

3.6. Gospodarenje otpadom

GOSPODARENJA OTPADOM - NOVELIRANJE

Postojeće stanje - obveze iz propisa

Gospodarenje otpadom na području Općine Vinica obrađeno je u važećem Planu sukladno tadašnjem stanju u ovom segmentu, odnosno propisima i odredbama koji su tada važili, a koji su se u međuvremenu promijenili.

Od usvajanja osnovnog PPUO, kao i Izmjena i dopuna PPUO doneseni su novi dokumenti i zakonska regulativa kojima se regulira gospodarenje otpadom na državnom i županijskom nivou.

Na državnom nivou donijeta je *Strategija gospodarenja otpadom* („Narodne novine“, br. 130/05.) i *Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017. - 2022. godine* („Narodne novine“, br. 3/17.).

Glede zakonske regulative donijet je novi *Zakon o održivom gospodarenju otpadom* („Narodne novine“, br. 94/13. i 73/17.), te podzakonski akti: *Pravilnik o gospodarenju otpadom* („Narodne novine“, br. 117/17.), *Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagalište otpada*

(„Narodne novine“, br. 114/15.) i *Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest* („Narodne novine“, br. 69/16).

Gospodarenje otpadom na području Županije definirano je na temelju propisanih obveza i smjernica: *Strategija gospodarenja otpadom Varaždinske županije* (usvojena na sjednici Županijske skupštine 07.02.2006.) i *Plan gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji za razdoblje 2008.-2015. godine* („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 09/08.).

Provođenje Plana gospodarenja otpadom pratilo se kroz periodičku izradu Izvješća o provedbi, koje je razmatrala Županijska skupština. Stoga su do danas usvojena *Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015. u vremenu od travnja 2008. godine do rujna 2010. godine* („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 30/10.), *Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015. u vremenu od listopada 2010. godine do svibnja 2011. godine* („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 22/11.) i *Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015. u vremenu od lipnja 2011. godine do svibnja 2012. godine* („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 25/12.).

Gospodarenje otpadom jedan je od značajnijih problema zaštite okoliša u Županiji. Na razini Županije i šire regije provode se aktivnosti na iznalaženju optimalnog i najprihvatljivijeg rješenja vezano za izbor tehnološkog postupka gospodarenja otpadom. Osnovni preduvjet uspješnog gospodarenja otpadom je poznavanje i poštivanje zakonske regulative unutar koje se mora djelovati, poznavanje općeg stanja i tehničkih mogućnosti za rješavanje problema, ali i financije.

Svoje dosadašnje aktivnosti Županija je temeljila na izrađenoj *Studiji izbora lokacija odlagališta otpada na području Varaždinske županije* (1994. god.) kojom su naznačeni potencijalni prostori za moguće lociranje odlagališta (8 lokacija). Te lokacije su ugrađene u Prostorni plan Varaždinske županije, kao potencijalne lokacije s krajnjim ciljem da se na jednoj od njih u budućnosti cjelovito riješi problem zbrinjavanja komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada, s obzirom da je već tada bilo procijenjeno neracionalnim da svaka općina/grad na vlastiti način rješava zbrinjavanje otpada, te ukazano na svrhovitost i gospodarsku i ekološku opravdanost za uspostavu zajedničkog zbrinjavanja otpada za sve gradove i općine u Županiji.

Izmjenama i dopunama PPŽ-a iz prosinca 2006. godine unesena je još jedna lokacija za gospodarenje otpadom – za potrebe izgradnje županijskog centra za gospodarenje otpadom na „Motičnjaku“ u Gradu Varaždinu, a sukladno obvezama iz tada važećih propisa o gospodarenju otpadom.

Prema tada važećem Planu gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji definirana su opredjeljenja o cjelovitom županijskom sustavu gospodarenja otpadom koji uključuje županijski centar za gospodarenje otpadom „Motičnjak“ u Gradu Varaždinu, te uz Grad Varaždin (u okviru županijskog centra) još 3 pretovarne stanice (u Ludbregu, Novom Marofu i Ivancu), kao i odgovarajući broj reciklažnih dvorišta.

U daljnjim postupcima Županije, u cilju iznalaženja optimalnog i najprihvatljivijeg rješenja, u vremenu izrade II Izmjena i dopuna PPUO opredjeljenje Varaždinske županije u pogledu gospodarenja otpadom je regionalni pristup, koji bi uz Varaždinsku županiju uključivao još tri susjedne županije, te u okviru kojeg se planira formiranje regionalnog centra za gospodarenje otpadom na području Koprivničko-križevačke županije (na lokaciji Piškornica u Koprivničkom Ivancu).

Navedeno opredjeljenje Varaždinske županije naznačeno je kroz Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije utvrđeno za razdoblje od travnja 2008. do rujna 2010. godine, a počelo se realizirati potpisivanjem Ugovora o osnivanju trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću „Piškornica“ d.o.o. Regionalni centar za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske (2009. godine), da bi bilo potvrđeno na sjednici Županijske skupštine od 27. lipnja 2011. god. donošenjem Zaključka u okviru prihvaćanja Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije kojim se mijenja koncepcijsko određenje glede gospodarenja otpadom tj. orijentira se na Regionalni centar za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske na lokaciji Piškornica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 22/11.). Regionalni koncept obuhvaća, uz sam centar gospodarenja otpadom na lokaciji u Koprivničko-križevačkoj županiji i nekoliko pretovarnih stanica, te predviđa da postojeće lokalne deponije (koje se koriste do uspostave regionalnog centra za gospodarenje otpadom) budu potencijalne lokacije za smještaj drugih sadržaja za zbrinjavanje otpada (pretovarne stanice, sortirnice, kompostane, reciklažna dvorišta). Slijedom navedenog, može se smatrati da je koncipiran cjeloviti sustav gospodarenja otpadom.

Sukladno konačnim županijskim opredjeljenjima o odabiru načina gospodarenja otpadom (putem regionalnog ili županijskog centra za gospodarenje), Općina Vinica će se na odgovarajući način uključiti u sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebna usklađenja u cilju provedbe Strategije i Plana gospodarenja otpadom.

Na području Općina Vinica organizirano se postupa s otpadom sukladno propisima i mogućnostima Općine.

Koncesionar za prikupljanje i odvoz otpada je „Čistoća“ d.o.o. Varaždin. Postojeće stanje u sustavu organiziranog prikupljanja i odvoženja otpada potrebno je nadalje unaprjeđivati u cilju zaštite okoliša i podizanja kvalitete komunalnog standarda.

Komunalni otpad se po domaćinstvima prikuplja dva puta mjesečno, a izdvojene frakcije ambalaža papira i kartona, plastična ambalaža – jednom mjesečno. Staklena ambalaža i stara odjeća skupljaju se jednom u dva mjeseca. Kontejneri poslovnih subjekata većih zapremnina prazne se po pozivu odnosno prema potrebi.

Prikupljanje glomaznog otpada iz domaćinstva prikuplja se po pozivu posjednika.

Unatoč organiziranom sustavu prikupljanja i postupanja s otpadom na području Općine još uvijek egzistira nekoliko nekontroliranih odlagališta otpada, koja još nisu sanirana.

Otpad sakupljen s područja Općine Vinica odlaže se na odlagalište „Johovača“ koje se nalazi na području Općine Velika Trnovica, temeljem Ugovora između koncesionara/skupljača komunalnog otpada Čistoća d.o.o. i Komunalac d.o.o. iz Garešnice.

Prema obvezama i odgovornostima u gospodarenju otpadom koja proizlaze iz Zakona o održivom gospodarenju otpadom, prema kojem je započela II Izmjena i dopuna PPUO, Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada, Županija za gospodarenje svim vrstama otpada (osim opasnog i za termičku obradu otpada), te je dužna na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje otpadom i u provedbi mjera surađivati s jedinicama lokalne samouprave. Gradovi i općine su odgovorni za gospodarenje komunalnim otpadom, ali i građevnim otpadom i otpadom koji sadrži azbest. Stoga su sve jedinice

lokalne samouprave dužne na svome području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom, međusobno surađivat, te uz koordinaciju Županije osigurati provedbu propisanih mjera za odvojeno prikupljanje otpada.

Sukladno novom Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, gospodarenje otpadom je od interesa za Republiku Hrvatsku, te slijedom toga gospodarenje otpadom i učinkovitost gospodarenja otpadom osiguravaju Vlada i nadležno Ministarstvo propisivanjem mjera gospodarenja otpadom, dok su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera gospodarenja otpadom. Pri tome više jedinica lokalne i područne (regionalne) može sporazumno osigurati zajedničku provedbu mjera gospodarenja otpadom.

Prema novom Zakonu o održivom gospodarenju otpadom JLS su dužne na svom području osigurati: prikupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada, odvojeno prikupljanje papira, metala, stakla, plastike i tekstila, te krupnog (glomaznog) otpada, sprečavanje odbacivanja otpada na način suprotan Zakonu i uklanjanje odbačenog otpada, provedbu državnog Plana gospodarenja otpadom i donošenje i provedbu plana gospodarenja otpadom JLS-a, provođenje izobrazno-informativne aktivnosti na svom području i mogućnost akcija prikupljanja otpada.

Provedbu navedenih obveza JLS mora osigurati na kvalitetan, postojan i ekonomski učinkovit način u skladu s načelima održivog razvoja, zaštite okoliša, gospodarenja otpadom, uz osiguranje javnosti rada. Uz navedeno, JLS je dužna sudjelovati u sustava skupljanja posebnih kategorija otpada sukladno posebnom propisu. Međutim, prema važećem Pravilniku koji regulira gospodarenje otpadom, svaka JLS bi na svom području trebala osigurati najmanje jednu lokaciju za gospodarenje komunalnim i građevinskim otpadom i otpadom koji sadrži azbest. Lokacije za navedene građevine potrebno je planirati u odgovarajućim dokumentima prostornog uređenja sukladno kategorijama, odnosno značaju građevina. Reciklažno dvorište za građevinski otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevinskog otpada.

Slijedom propisa na području Općine Vinica potrebno je osigurati lokaciju za izgradnju i funkcioniranje reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, odnosno funkcioniranje mobilne jedinice, te postavljanje odgovarajućih spremnika za odvojeno skupljanje otpada, kao i lokaciju za gospodarenje građevnim otpadom i otpadom koji sadrži azbest.

Prema propisima o održivom gospodarenju otpadom, smještaj građevina za gospodarenje otpadom može se organizirati izvan naselja na izdvojenom građevinskom području u zoni rezerviranoj za gospodarske - proizvodne namjene, te unutar naselja na površinama gospodarske namjene – proizvodne, pretežito industrijske i na površinama poslovne namjene – komunalno servisne ili na području određenom za gospodarenjem otpadom.

Iz Zakona i propisa iz područja gospodarenja otpadom proizlazi i obveza za Općinu da izradi dokumente za one vrste otpada za koje je ona nadležna i to: *Plan gospodarenja otpadom Općine Vinica i Izviješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom.*

Novi *Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest* donosi određene novosti jedinicama lokalne samouprave, ali i proizvođačima građevinskih proizvoda, izvođačima građevinskih radova te posjednicima i prijevoznicima građevnog i azbesnog otpada. Prije svega, općine i gradovi ovim su Pravilnikom

obvezni sudjelovati u sustavu sakupljanja građevnog i azbestnog otpad. U svojim prostornim planovima općine i gradovi su, osim određivanja lokacija namijenjenih gospodarenju otpada, u širem smislu, dužni odrediti dostatan broj lokacija odnosno najmanje jednu odgovarajuću zonu u kojoj se može izgraditi reciklažno dvorište za građevni otpad, te obavljati djelatnosti skupljanja, uporabe i zbrinjavanja građevnog otpada sukladno Zakonu.

Građevni otpad je otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg građenja je i nastao. Tehnički uvjeti, kategorija, način rada, zatvaranje i rok saniranja nakon prestanka rada utvrđeni su Zakonom i propisima donesenim temeljem Zakona.

Među ostalim obvezama, Općina je dužan prema Pravilniku sredstvima javnog priopćavanja, uputiti poziv vlasnicima odnosno korisnicima građevina koje sadrže azbest za dostavu podataka o lokacijama tih građevina, procjeni količina, vrsti i statusu materijala za kojeg je izvjesno da će postati azbestni otpad. Kad se prikupe podaci, Općina ih dostavlja u Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost.

Samo zbrinjavanje azbestnog otpada obavlja se odlaganjem u kazetu za zbrinjavanje azbestnog otpada u sklopu odlagališta otpada, sukladno posebnom propisu koji uređuje odlaganje otpada. Prema Pravilniku, privremeno skladištenje azbestnog otpada u reciklažnim dvorištima obvezno je u zatvorenim spremnicima ili u odgovarajućoj nepropusnoj ambalaži, ne u rasutom stanju kao neopasni građevni otpad.

Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u Registar onečišćenja okoliša, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada skupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati sukladno Zakonu.

Plansko rješenje

S obzirom na planska rješenja na razini županije/regije, te načelne zakonske obveze za jedinice lokalne samouprave da odredi lokacije za gradnju građevina vezanih za gospodarenje otpadom, Općina cijeni potrebnim i planira slijedeće:

1) Podržati opredjeljenje Županije o jedinstvenom zbrinjavanju otpada na području cijele Županije (unutar Županije ili u okviru regionalnog pristupa, s time da se u vrijeme II Izmjena i dopuna Plana, Županija orijentirala prema regionalnom konceptu gospodarenja otpadom).

2) Planirati na svojem području lokaciju za gradnju građevina za gospodarenje otpadom i to za gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i za građevinski otpad i otpad koji sadrži azbest. U tom smislu predviđa se izgradnja *reciklažnih dvorišta*. Lokacija je označena u grafičkom dijelu Plana.

Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom predviđeno je za prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada tj. korisnih tvari iz otpada, a moguće je i odvojeno skupljanje biološki razgrađivog otpada.

Na dijelu reciklažnog dvorišta za građevni otpada i otpad koji sadrži azbest, otpad se može razvrstavati, mehanički obrađivati i privremeno skladištiti s područja Općine Vinica, te se na toj lokaciji osigurava njegovo preuzimanje od strane ovlaštenih osoba koje postupanju s njime sukladno propisima. Građevni otpad je otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala koji se ne može bez prethodne

oporabe koristiti za građenje građevine. Tehnički uvjeti, kategorija, način rada, zatvaranje i rok saniranja nakon prestanka rada utvrđeni su Zakonom i podzakonskim aktima. U segmentu gospodarenja građevnim otpadom i otpadom koji sadrži azbest bitno je naglasiti da se sukladno propisima, ova vrsta otpada ne smije odložiti na mjestu nastanka, niti na lokaciji koja za to nije predviđena. Posjednik građevnog otpada i otpada koji sadrži azbest koji je izvođač radova na građevini može taj otpad uporabiti uređajima za materijalnu uporabu otpada, u okviru registrirane djelatnosti i odgovarajuće dozvole za gospodarenje otpadom. Do uspostave centra za gospodarenje otpadom, predlaže se korištenje mobilnih i polumobilnih postrojenja s obvezom odlaganja na posebnim lokacijama koje imaju legalitet, odnosno putem ovlaštenih skupljača građevnog otpada sukladno propisima.

Reciklažno dvorište mora ispuniti tehničko-tehnološke i druge uvjete definirane posebnim propisima, a oko istog je potrebno zasaditi visoko i nisko zelenilo kao zaštitni tampon prema ostalim namjenama u okruženju. Pretpostavka za realizaciju reciklažnih dvorišta je provođenje propisane zakonske procedure.

Ukoliko će uslijed promjene propisa o održivom gospodarenju otpadom doći do promjene županijskih dokumenata o gospodarenju s otpadom koristit će se rješenja iz izmijenjenog dokumenta. U slučaju definiranja nekih dodatnih lokacija za gospodarenje otpadom na području Općine koje nisu II Izmjenama i dopunama PPUO predviđene, bit će potrebno iste unijeti u PPUO kroz nove izmjene i dopune.

3) U cilju smanjenja biorazgradivog otpada potrebno je organizirati odvojeno skupljanje biootpada iz kućanstva, kao i promovirati kompostiranje u vrtu. Kako bi se sukladno Zakonu provodio plan smanjenja nastanka komunalnog otpada, odnosno kako bi se iz komunalnog otpada izdvojio dio biorazgradivog otpada iz kuhinja i vrtova, potrebno je građane educirati pisanim materijalima i predavanjima o postupcima kompostiranja u vlastitom vrtu (podjela kompostera).

4) Do trenutka uspostave Županijskog, odnosno Regionalnog centra, ili drugog sustavnog oblika gospodarenja otpadom, Općina će rješavanje gospodarenja otpadom i nadalje provoditi sukladno ugovornim i drugim obvezujućim dokumentima.

5) Općina će i nadalje provoditi aktivnosti na sanaciji divljih odlagališta i površina onečišćenih otpadom. Sanacija za postojeća divlja odlagališta (prema popisu) izvršit će se prema slijedećim radovima: sortiranje, razdvajanje, ručni i strojni utovar otpada, odvoz na odlagalište i zbrinjavanje otpada, te utovar, prijevoz i zbrinjavanje glomaznog otpada, metalnog otpada i bijele tehnike.

Općina Vinica mora osigurati javnu uslugu prikupljanja komunalnog otpada, uspostavu reciklažnih dvorišta te provedbu mjera sprečavanja odbacivanja otpada u okoliš kao i uklanjanje u okoliš odbačenog otpada, davanje suglasnosti za akciju prikupljanja otpada, planiranje lokacija građevina od lokalnog značaja, provedbu izobrazno-informativnih aktivnosti te provedbu obveza propisanih u Planom gospodarenja otpadom Općine Vinica za razdoblje od 2017. do 2022. godine (koji je dobio suglasnost Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša da je u skladu sa odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom i Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske, te Pravilnikom o gospodarenju otpadom).